

Årsredovisning
för
Eco Care North Fastigheter AB
559143-1498

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Näselius, Styrelseledamot
2025-12-04

Styrelsen för Eco Care North Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler. Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 351	1 124	980	687
Resultat efter finansiella poster	730	614	410	374
Soliditet (%)	56,8	38,9	29,6	23,6
Nettoomsättning	1 181	1 124	980	687

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	789 553	331 468	1 171 021
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		331 468	-331 468	0
Årets resultat			459 307	459 307
Belopp vid årets utgång	50 000	1 121 021	459 307	1 630 328

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 121 022
årets vinst	459 307
	1 580 329
disponeras så att i ny räkning överföres	1 580 329
	1 580 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 181 009

1 124 260

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 181 009

1 124 260

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-266 884

-287 381

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-130 441

-130 439

Summa rörelsekostnader

-397 325

-417 820

Rörelseresultat

783 684

706 440

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 686

-91 964

Summa finansiella poster

-53 686

-91 964

Resultat efter finansiella poster

729 998

614 476

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-31 000

Förändring av periodiseringsfonder

-162 000

-100 000

Förändring av överavskrivningar

10 473

-18 885

Summa bokslutsdispositioner

-151 527

-149 885

Resultat före skatt

578 471

464 591

Skatter

Skatt på årets resultat

-119 164

-133 123

Årets resultat

459 307

331 468

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 314 204	2 410 310
Inventarier, verktyg och installationer	3	68 670	103 005
Summa materiella anläggningstillgångar		2 382 874	2 513 315

Summa anläggningstillgångar

2 382 874

2 513 315

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	340 000
Övriga fordringar		31 067	3 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 159	5 676
Summa kortfristiga fordringar		37 226	349 486

Kassa och bank

Kassa och bank		1 137 630	839 272
Summa kassa och bank		1 137 630	839 272
Summa omsättningstillgångar		1 174 856	1 188 758

SUMMA TILLGÅNGAR

3 557 730

3 702 073

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 121 022

789 553

Årets resultat

459 307

331 468

Summa fritt eget kapital

1 580 329

1 121 021

Summa eget kapital

1 630 329

1 171 021

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

483 000

321 000

Ackumulerade överavskrivningar

8 412

18 885

Summa obeskattade reserver

491 412

339 885

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

846 948

1 657 823

Skulder till koncernföretag

253 136

320 136

Övriga skulder

1 900

1 900

Summa långfristiga skulder

1 101 984

1 979 859

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

67 500

67 500

Leverantörsskulder

70 511

8 041

Skatteskulder

87 577

32 478

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 417

103 289

Summa kortfristiga skulder

334 005

211 308

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 557 730

3 702 073

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 402 646	2 402 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 402 646	2 402 646
Ingående avskrivningar	-475 132	-379 026
Årets avskrivningar	-96 106	-96 106
Utgående ackumulerade avskrivningar	-571 238	-475 132
Utgående redovisat värde	1 831 408	1 927 514

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	171 675	171 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 675	171 675
Ingående avskrivningar	-68 670	-34 335
Årets avskrivningar	-34 335	-34 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 005	-68 670
Utgående redovisat värde	68 670	103 005

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	576 948	650 072
	576 948	650 072

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 180 948 kronor (2 335 448 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	846 948	920 072
	846 948	920 072
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 500	805 250
	67 500	805 250

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 637 000	2 637 000
	2 637 000	2 637 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Livovil AB, Org. nr 559143-1589, säte i Boden.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 14 juli 2025 har 100% av andelarna i Eco Care North Fastigheter AB förvärvats av MultEstate AB (559244-5943). MultEstate AB har sedan ansökt om en fusion enligt 23 kap. 28 § aktieföretagslagen av det numera helägda dotterbolaget Eco Care North Fastigheter AB. Fusionen planeras att verkställas under hösten 2025 och innebär att Eco Care North Fastigheter AB går upp i MultEstate AB. Fusionen är ett led i en koncernintern omstrukturering.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-25

Boden

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ida-Linn Näselius
Ida-Linn Näselius
Ordförande
2025-11-25

Jonas Näselius
Jonas Näselius
2025-11-25