

# Årsredovisning

för

## Finnskogens Fastigheter AB

559276-7130

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sven-Ragnar Keck, Styrelseledamot  
2024-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Finnskogens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel, uppfarande, uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Finnskogens Holding AB, 559273-3298

Företaget har sitt säte i Torsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	2 950	0	3 800
Resultat efter finansiella poster	-149	-84	879
Soliditet (%)	16,9	6,6	14,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget hade omsättning igen under 2023 då de sålde en fastighet. Det ekonomiska läget, såsom högre inflation och därav högre boräntor och matpriser i samhället fördröjer byggnation av fler fastigheter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	167 854	47 587	240 441
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 587	-47 587	0
Årets resultat			-29 415	-29 415
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>215 441</b>	<b>-29 415</b>	<b>211 026</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	215 441
årets förlust	-29 415
	<b>186 026</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	186 026
	<b>186 026</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 950 000	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	2 978 325
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 978 325</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 988 105	-2 978 325
Övriga externa kostnader		-95 530	-28 015
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 083 635</b>	<b>-3 006 340</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-133 635</b>	<b>-28 015</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 780	-56 295
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 780</b>	<b>-56 295</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-149 415</b>	<b>-84 310</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	100 000
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>120 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 415</b>	<b>60 690</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 103
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 415</b>	<b>47 587</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Tomter

876 296

876 296

Pågående och Färdig byggnad

0

2 978 325

**Summa varulager**

**876 296**

**3 854 621**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

17 916

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**17 916**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

355 121

58 673

**Summa kassa och bank**

**355 121**

**58 673**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 249 333**

**3 913 294**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 249 333**

**3 913 294**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

215 441

167 854

Årets resultat

-29 415

47 587

**Summa fritt eget kapital**

**186 026**

**215 441**

**Summa eget kapital**

**211 026**

**240 441**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

20 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**20 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 000

170 302

Skulder till koncernföretag

1 018 560

1 212 438

Skatteskulder

17 253

62 952

Övriga skulder

1 494

2 199 661

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

7 500

**Summa kortfristiga skulder**

**1 038 307**

**3 652 853**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 249 333**

**3 913 294**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Torsby 2024-05-16

*Sven-Ragnar Keck*  
Sven-Ragnar Keck