

Årsredovisning för
KÅHULT FASTIGHETFÖRVALTNING AB

559157-8793

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-12
Underskrifter	12

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kåhult Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-22

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-22

Mats Rydhede



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheten Härryda Kåhult 1:24, Härryda Kåhult 1:22 samt Härryda Kåhult 1:38.

Säte för bolaget är Mölndal.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller fram till årsredovisningens avlämnande.

Utveckling av företagets verksamhet

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 733	2 863	2 786	2 070
Resultat efter finansiella poster	422	1 369	1 364	708
Balansomslutning	26 175	33 534	34 592	34 938
Soliditet %	48,4	37	34,1	31,2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av Not 1.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital			
Ingående balans	50 000	12 075 813	12 125 813
	50 000	12 075 813	12 125 813
Årets resultat		139 631	139 631
Utgående balans	50 000	12 215 444	12 265 444

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Villkorat aktieägartillskott.

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 9 300 tkr.

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat

12 075 813

Årets resultat

139 631

Summa

12 215 444

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att
i ny räkning överförs

12 215 444

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i
övrigt av vad efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter	1		
Hysesintäkter	2	2 733 465	2 862 832
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-354 066	-132 176
Reparationer och underhåll		-483 757	-125 022
Övriga externa kostnader		-96 610	-128 272
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-573 697	-547 279
Summa rörelsens kostnader		-1 508 130	-932 749
Rörelseresultat		1 225 335	1 930 083
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	6	74 766	78
Räntekostnader	7	-878 175	-560 765
Summa finansiella poster		-803 409	-560 687
Resultat efter finansiella poster		421 926	1 369 396
Bokslutsdispositioner	8	-174 943	-623 809
Skatt på årets resultat	9	-107 352	-153 948
ÅRETS RESULTAT		139 631	591 639



BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	23 850 976	23 815 058
Byggnadsinventarier	5	310 271	55 125
		<u>24 161 247</u>	<u>23 870 183</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	0	8 988 036
		<u>0</u>	<u>8 988 036</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>24 161 247</u>	<u>32 858 219</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		340 513	0
Aktuell skattefordran		65 818	0
Övriga fordringar		115 467	756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 892	63 654
		<u>567 690</u>	<u>64 410</u>
Kassa och bank		1 446 582	611 182
Summa omsättningstillgångar		<u>2 014 272</u>	<u>675 592</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>26 175 519</u>	<u>33 533 811</u>



BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		12 075 813	11 484 174
Årets resultat		139 631	591 639
		<u>12 215 444</u>	<u>12 075 813</u>
Summa eget kapital		<u>12 265 444</u>	<u>12 125 813</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		96 656	16 213
Periodiseringsfonder		413 226	338 226
		<u>509 882</u>	<u>354 439</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	283 720	224 689
		<u>283 720</u>	<u>224 689</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	12 069 230	16 144 000
Leverantörsskulder		0	69 485
Skulder till koncernföretag		19 500	3 498 836
Skatteskulder		0	164 456
Övriga kortfristiga skulder		24 140	155 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 003 603	796 318
		<u>13 116 473</u>	<u>20 828 870</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>26 175 519</u>	<u>33 533 811</u>



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Intäkter

Nettoomsättningen i Kåhult Fastighetsförvaltning AB består av hyresintäkter. Uthyrningen klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelarna och riskerna som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivaren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Betalningar enligt dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme, grund	85 år
Teknik/tak mm	30 år
Inre ytskikt mm	20 år
Markanläggning	20 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avser temporära skillnader avseende avskrivningar på förvaltningsfastighet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast då det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatter är hänförliga till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Kåhult Fastighetsförvaltning AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Operationell leasing

I företagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av uthyrda lokaler. Fastigheterna är industrifastigheter som innehas för långsiktig uthyrning, där lokaler hyrs ut till två hyresgäster. Kvarvarande löptid avseende avtal om uthyrning uppgår till mellan två och tre år.

Framtida minimihyresintäkter som kommer att erhållas avseende hyresavtal:

	2023	2022
Förfaller till betalning inom ett år	3 544 065	3 168 325
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	5 150 000	8 186 010
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0
Summa	8 694 065	11 354 335
Under perioden erhållna variabla leasingavgifter	2 733 000	2 862 830

Not 3 Moderföretag

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den största koncern där Kåhult Fastighetsförvaltning AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Hammarviken Företagsutveckling AB, orgnr 556520-2685, Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncern där Kåhult Fastighetsförvaltning AB är dotterföretag är Hammarviken Trä AB, 559283-3734, Mölndal.

Not 4 Förvaltningsfastighet

	2023	2022
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	25 973 781	25 973 781
Årets inköp	323 509	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 297 290	25 973 781
Ingående avskrivningar	-2 188 838	-1 643 735
Årets avskrivningar	-558 586	-545 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 747 424	-2 188 838
Utgående restvärde byggnader och mark	23 549 866	23 784 943
Markanläggning		
Ingående anskaffningsvärde	34 254	34 254
Årets inköp	275 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 254	34 254
Ingående avskrivningar	-4 139	-2 426
Årets avskrivningar	-4 005	-1 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 144	-4 139
Utgående restvärde markanläggning	301 110	30 115
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 850 976	23 815 058

Bokfört värde byggnader i Sverige	18 870 250	18 834 332
Bokfört värde mark i Sverige	4 980 726	4 980 726

Företagets fastighet utgörs av industrifastighet, vilken innehas för långsiktig uthyrning. Fastigheten klassificeras därför som Förvaltningsfastighet i företaget. Förvaltningsfastighetens redovisade värde uppgår till 23 851 tkr (23 815 tkr).

Årligen görs en värdering för att bestämma fastighetens verkliga värde. Verkligt värde baseras på värdering utförda av intern värderare. Verkligt värde har beräknats utifrån kassaflödesprognoser som utgår från fastighetens verkliga intäkter med avdrag för beräknade driftskostnader och dividerat med ett avkastningskrav. *Bolagets fastigheter värderades inför bokslutet till ca 30 mkr.*

Not 5 Byggnadsinventarier

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	55 588	0
Årets inköp	266 252	55 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 840	55 588
Ingående avskrivningar	-463	0
Årets avskrivningar	-11 106	-463
Utgående restvärde enligt plan	310 271	55 125

Not 6 Ränteintäkter

	2023	2022
Ränteintäkter bank	73 287	0
Ränteintäkter övriga	1 479	78
Summa	74 766	78

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader bank	-811 141	-395 594
Räntekostnader övriga	0	-19 088
Räntekostnader koncernföretag	-65 455	-145 963
Räntekostnader övriga (skattekonto)	-1 579	-120
Summa	-878 175	-560 765

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-75 000	0
Lämnade koncernbidrag	-19 500	-607 596
Överavskrivning inventarier	-80 443	0
Justering avseende lämnat koncernbidrag föregående år	0	-16 213
Summa	-174 943	-623 809

Not 9 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	-48 321	-93 257
Uppskjuten skatt	-59 031	-60 691
	<hr/>	<hr/>
Skatt på årets resultat	-107 352	-153 948
Redovisat resultat före skatt	246 983	745 588
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-50 879	-153 591
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-55 426	-25
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	305	16
Ränta periodiseringsfond	-1 352	-348
	<hr/>	<hr/>
Redovisad skattekostnad	-107 352	-153 948

Not 10 Aktier i dotterbolag

	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 988 036	8 988 036
-Förvärv	0	0
-Avyttring	-8 988 036	0
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde vid årets slut	0	8 988 036

Not 11 Uppskjuten skatt

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende följande poster samt underskottsavdrag har resulterat i uppskjutna skattefordringar och skulder:

	2023	2022
Uppskjuten skatteskuld på temporära skillnader avseende materiella anläggningstillgångar	-283 720	-224 689
	<hr/>	<hr/>
Summa	-283 720	-224 689

Not 12 Upplåning

	2023	2022
Räntebärande skulder		
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	12 069 230	16 144 000
Skulder till koncernföretag	0	2 891 240
	<hr/>	<hr/>
Summa räntebärande skulder	12 069 230	19 035 240

Not 13 Ställda säkerheter

	2023	2022
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Summa ställda säkerheter	18 000 000	18 000 000

UNDERSKRIFTER

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamotens underskrift

Mats Rydhede
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557517958461

Dokument

Kåhult ÅR 2023[92]
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2024-05-21 10:45:28 CEST (+0200) av Anneli Selander (AS)
Färdigställt 2024-05-22 08:20:36 CEST (+0200)

Initierare

Anneli Selander (AS)
Hammarviken Företagsutveckling AB
anneli@hammarviken.com
+460706520335

Signerare

Mats Rydhede (MR)
Personnummer 19610304-5073
mats@hammarviken.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats Olof Rydhede"
Signerade 2024-05-22 07:25:55 CEST (+0200)

Inger Kollberg (IK)
Personnummer 19680714-4966
Inger.kollberg@se.pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "INGER MARGARETA KOLLBERG"
Signerade 2024-05-22 08:20:36 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

VIDIMÉRAS:

Anneli Selander
070-652 0335



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kåhult Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559157-8793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kåhult Fastighetsförvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kåhult Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kåhult Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kåhult Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kåhult Fastighetsförvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kåhult Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-22 06:20:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER MARGARETA
KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

VIDIMERAS:

Anneli Selander
070-652 0335

2024052719414