

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Bäckabrinken

Org.nr. 559025-6847

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mende Mitrovski, Styrelseledamot

2025-05-30

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Bäckabrinken AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samt förvaltar fast och lös egendom, företrädesvis fastigheter och aktier.

Bolaget har sitt säte i Kävlinge, Skåne.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 760	2 760	3 480
Resultat efter finansiella poster	-54 432	-114 458	-300 935
Soliditet (%)	12	6	-23

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	150 413	-114 459	85 955
Erhållna aktieägartillskott	0	100 000	0	100 000
Balanseras i ny räkning	0	-114 459	114 459	0
Årets resultat	0	0	-54 433	-54 433
Belopp vid årets utgång	50 000	135 955	-54 433	131 522

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	135 955
Årets resultat	-54 433
Summa	81 522

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	81 522
Summa	81 522

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 760	2 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 760	2 760
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 573	-111 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 784	-6 784
Summa rörelsekostnader		-58 357	-117 882
Rörelseresultat		-55 597	-115 122
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 184	664
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	0
Summa finansiella poster		1 165	664
Resultat efter finansiella poster		-54 432	-114 458
Resultat före skatt		-54 432	-114 458
Årets resultat		-54 432	-114 458

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 026 447	1 033 231
Summa materiella anläggningstillgångar		1 026 447	1 033 231
Summa anläggningstillgångar		1 026 447	1 033 231
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		61 015	52 057
Summa kortfristiga fordringar		61 015	52 057
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 972	238 948
Summa kassa och bank		1 972	238 948
Summa omsättningstillgångar		62 987	291 005
SUMMA TILLGÅNGAR		1 089 434	1 324 236

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		135 955	150 413
Årets resultat		-54 433	-114 459
Summa fritt eget kapital		81 522	35 955
Summa eget kapital		131 522	85 955
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	562 100	562 100
Summa långfristiga skulder		562 100	562 100
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-9 615	-19 245
Övriga skulder		405 427	695 427
Summa kortfristiga skulder		395 812	676 182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 089 434	1 324 236

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
Byggnader	
Byggnader och mark	2

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 086 752	1 086 752
Utgående anskaffningsvärden	1 086 752	1 086 752
Ingående avskrivningar	-53 521	-46 737
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 784	-6 784
Utgående avskrivningar	-60 305	-53 521
Redovisat värde	1 026 447	1 033 231

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	562 100	562 100

Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 350 000	1 350 000
Summa ställda säkerheter	1 350 000	1 350 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Kävlinge

Mende Mitrovski

2025-05-26

Styrelseledamot