

ÅRSREDOVISNING

för

Haga Invest AB

Org.nr. 556689-2211

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
William Ringbom, Styrelseledamot
2024-07-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva exploatering av markområden samt äga och förvalta fastigheter. Räkenskapsåret 2022-2023 omfattar 18 månader.

Företagets säte är Gotlands län

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	31 574 578	22 799 735	23 283 767	19 153 405
Resultat efter finansiella poster	3 470 263	6 819 405	6 827 927	4 009 501
Soliditet (%)	19,55	19,87	16,88	13,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	2 100	21 904 468	3 910 873	26 817 441
Balanseras i ny räkning			3 910 873	-3 910 873	0
Årets resultat				2 095 717	2 095 717
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>2 100</u>	<u>25 815 341</u>	<u>2 095 717</u>	<u>28 913 158</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 815 341
Årets resultat	<u>2 095 717</u>
	27 911 058

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>27 911 058</u>
	27 911 058

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		31 574 578	22 799 735
Övriga rörelseintäkter		1 277 120	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>32 851 698</u>	<u>22 799 735</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-14 078 786	-8 629 987
Övriga externa kostnader		-1 152 997	-850 667
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 476 408	-4 280 210
Summa rörelsekostnader		<u>-21 708 191</u>	<u>-13 760 864</u>
Rörelseresultat		11 143 507	9 038 871
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		758 868	45 206
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-166 484	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 265 628	-2 264 672
Summa finansiella poster		<u>-7 673 244</u>	<u>-2 219 466</u>
Resultat efter finansiella poster		3 470 263	6 819 405
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	-1 600 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>150 000</u>	<u>-1 600 000</u>
Resultat före skatt		3 620 263	5 219 405
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 524 546	-1 308 532
Årets resultat		<u>2 095 717</u>	<u>3 910 873</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	136 357 008	142 608 681
Inventarier, verktyg och installationer	3	509 983	734 718
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>14 431 338</u>	<u>336 402</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		151 298 329	143 679 801
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	11 076 000	11 026 000
Fordringar hos koncernföretag	6	125 000	2 699 042
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	<u>23 000</u>	<u>50 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 224 000	13 775 042
Summa anläggningstillgångar		162 522 329	157 454 843
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 766 854	5 443 927
Fordringar hos koncernföretag		11 038 225	3 656 831
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 500 000	1 000 000
Övriga fordringar		1 620 688	324 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>359 663</u>	<u>393 325</u>
Summa kortfristiga fordringar		19 285 430	10 818 482
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>514 632</u>	<u>1 171 612</u>
Summa kassa och bank		514 632	1 171 612
Summa omsättningstillgångar		19 800 062	11 990 094
SUMMA TILLGÅNGAR		182 322 391	169 444 937

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		2 100	2 100
Summa bundet eget kapital		<u>1 002 100</u>	<u>1 002 100</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25 815 341	21 904 468
Årets resultat		2 095 717	3 910 873
Summa fritt eget kapital		<u>27 911 058</u>	<u>25 815 341</u>
Summa eget kapital		28 913 158	26 817 441
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		8 150 000	8 300 000
Ackumulerade överavskrivningar		350 000	350 000
Summa obeskattade reserver		<u>8 500 000</u>	<u>8 650 000</u>
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 067 500	105 536 500
Övriga skulder		29 173 000	13 997 000
Summa långfristiga skulder		<u>129 240 500</u>	<u>119 533 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 648 000	3 648 000
Förskott från kunder		37 728	37 728
Leverantörsskulder		5 240 474	1 005 076
Skulder till koncernföretag		800 840	0
Skatteskulder		498 384	1 738 853
Övriga skulder		0	2 467 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 443 307	5 547 222
Summa kortfristiga skulder		<u>15 668 733</u>	<u>14 443 996</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		182 322 391	169 444 937

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	183 198 811	181 775 638
	Inköp	0	1 423 173
	Utgående anskaffningsvärden	183 198 811	183 198 811
	Ingående avskrivningar	-40 590 130	-36 457 440
	Årets avskrivningar	-6 251 673	-4 132 690
	Utgående avskrivningar	-46 841 803	-40 590 130
	Redovisat värde	136 357 008	142 608 681

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	23 002 401	22 762 701
	Inköp	0	239 700
	Utgående anskaffningsvärden	23 002 401	23 002 401
	Ingående avskrivningar	-22 267 683	-22 120 163
	Årets avskrivningar	-224 735	-147 520
	Utgående avskrivningar	-22 492 418	-22 267 683
	Redovisat värde	509 983	734 718

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	336 402	224 836
	Inköp	14 094 936	336 402
	Omklassificeringar	0	-224 836
	Utgående anskaffningsvärden	<u>14 431 338</u>	<u>336 402</u>
	Redovisat värde	14 431 338	336 402

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-06-30
-------	--------------------------	------------	------------

Haga Norr AB

	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 026 000</u>	<u>1 026 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 026 000</u>	<u>1 026 000</u>
	Redovisat värde	1 026 000	1 026 000

Boviken Utveckling AB

	Ingående anskaffningsvärden	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
	Redovisat värde	10 000 000	10 000 000

Haga Mark & Fastighets AB

	Inköp	166 484	0
	Omklassificeringar	<u>50 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	216 484	0
	Årets nedskrivningar	-166 484	0
	Utgående nedskrivningar	<u>-166 484</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	50 000	0

Innehavet i Haga Mark AB har omklassificerats pga förvärv under räkenskapsåret.

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 699 042	125 000
	Tillkommande fordringar	0	1 500 000
	Reglerade fordringar	-1 074 042	0
	Omklassificeringar	-1 500 000	1 074 042
	Utgående anskaffningsvärden	<u>125 000</u>	<u>2 699 042</u>
	Redovisat värde	125 000	2 699 042
Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-06-30
	Haga Mark och Fastighets AB		
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Omklassificeringar	-50 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde	0	50 000
	Optiprime Networks AB		
	Inköp	23 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>23 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	23 000	0
Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	97 982 500	103 451 500

I beloppet som förfaller senare än fem år ingår lån från närstående.

Övriga noter

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby

William Ringbom
William Ringbom

Henrik Ringbom
Henrik Ringbom

Evert Gezelius
Evert Gezelius

Verkställande direktör
2024-06-24

2024-06-24

2024-06-24

Marcus Larsson
Marcus Larsson

2024-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

Lars Svensson
Lars Svensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Haga Invest AB , org.nr 556689-2211

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Haga Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haga Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Haga Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Haga Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Haga Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby
2024-06-30

Lars Svensson
Lars Svensson
Auktoriserad revisor