

Årsredovisning

för

MK & CM Fastighet AB

559023-7615

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MK & CM Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hällefors 2025-05-23



Marcus Kjellberg

656107030520E

Årsredovisning

för

MK & CM Fastighet AB

559023-7615

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för MK & CM Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MK & CM Holding 1947 AB, org nr 559328-6650, säte Hällefors.

Företaget har sitt säte i Hällefors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	600	600	480	0
Resultat efter finansiella poster	21	-17	-92	0
Soliditet (%)	8,03	4,63	2,00	100,00

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	285 542	-17 141	318 401
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 141	17 141	0
Årets resultat			209 321	209 321
Belopp vid årets utgång	50 000	268 401	209 321	527 722

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	268 401
årets vinst	209 321
	477 722
disponeras så att i ny räkning överföres	477 722
	477 722

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

600 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 000

600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-110 487

-205 581

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-189 773

-189 773

Summa rörelsekostnader

-300 260

-395 354

Rörelseresultat

299 740

204 646

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 215

1 832

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-281 834

-223 619

Summa finansiella poster

-278 619

-221 787

Resultat efter finansiella poster

21 121

-17 141

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

188 200

0

Summa bokslutsdispositioner

188 200

0

Resultat före skatt

209 321

-17 141

Årets resultat

209 321

-17 141

202506040738

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 223 874

6 413 647

Summa materiella anläggningstillgångar

6 223 874

6 413 647

Summa anläggningstillgångar

6 223 874

6 413 647

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

50 000

Fordringar hos koncernföretag

31 425

200 000

Övriga fordringar

116 430

133 955

Summa kortfristiga fordringar

147 855

383 955

Kassa och bank

Kassa och bank

202 098

78 363

Summa kassa och bank

202 098

78 363

Summa omsättningstillgångar

349 953

462 318

SUMMA TILLGÅNGAR

6 573 827

6 875 965

2025060407382

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

268 401

285 542

Årets resultat

209 321

-17 141

Summa fritt eget kapital

477 722

268 401

Summa eget kapital

527 722

318 401

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 903 180

3 163 220

Skulder till koncernföretag

2 433 836

2 661 746

Övriga skulder

277 075

277 075

Summa långfristiga skulder

5 614 091

6 102 041

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

260 040

260 040

Övriga skulder

141 974

165 483

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

432 014

455 523

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 573 827

6 875 965

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	72 790	0
	72 790	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 777 075	6 777 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 777 075	6 777 075
Ingående avskrivningar	-363 428	-173 655
Årets avskrivningar	-189 773	-189 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-553 201	-363 428
Utgående redovisat värde	6 223 874	6 413 647

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 863 020	2 123 060
	1 863 020	2 123 060

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 163 220 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 903 180	3 163 220
	2 903 180	3 163 220
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	260 040	260 040
	260 040	260 040

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till MK & CM Holding 1947 AB, org nr 559328-6650 med säte i Hällefors. Moderbolaget upprättar koncernredovisning där företaget ingår.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Kjellberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Carolina Jonasén Frogedal
Auktoriserad revisor

Document history



Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2025 09:52

SENT BY OWNER:

Bonnie Haukirauma • 21.05.2025 15:50

DOCUMENT ID:

rJldMc8s-xg

ENVELOPE ID:

B1ufqLobex-rJldMc8s-xg

DOCUMENT NAME:

MK & CM Fastighet ÅR 2024.pdf

7 pages

SHA-512:

bc5e33742276235408f4c1dc7f5bd0fd9cb2195e717ac9
416660d94e2c826939c0848497fee7f6c58a3c2b83d2b6
0759cc532ec8048a503c09910c0c971e205d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SVEN MARCUS KJELLBE RG marcus.kjellberg@kjellber gsab.se	Signed	22.05.2025 09:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/11/16) IP: 81.227.14.180
2. Linnea Carolina Jonasén Frogedal carolina.j.frogedal@se.gt. com	Signed	22.05.2025 09:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/05/19) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

2025060407387



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MK & CM Fastighet AB

Org.nr. 559023 - 7615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MK & CM Fastighet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MK & CM Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MK & CM Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MK & CM Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MK & CM Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Carolina Jonasén Frogedal
Auktoriserad revisör

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Document history



Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2025 09:52

SENT BY OWNER:

Bonnie Haukirauma · 21.05.2025 15:55

DOCUMENT ID:

rJb9PoLoZgl

ENVELOPE ID:

S1gqvsLiZeg-rJb9PoLoZgl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse MK CM Fastighet AB 2024-01-01-2
024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

415ef10f6855d6aa250801bf15f1342a94c0d80764c39f4
f63dfaa867197c619dfb21f3cf2427c00ccd1dea129e95f2
4dcbe9aba7a33a2b9dceb13601b380910

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Linnea Carolina Jonasén Fr ogedal	Signed	22.05.2025 09:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/05/19)
carolina.j.frogedal@se.gt.c om	Authenticated	22.05.2025 09:51	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



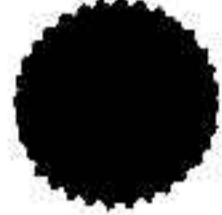
PAdES
sealed

2025060407390

Custom events

No custom events related to this document

2025060407391



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed