

2025050811157

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

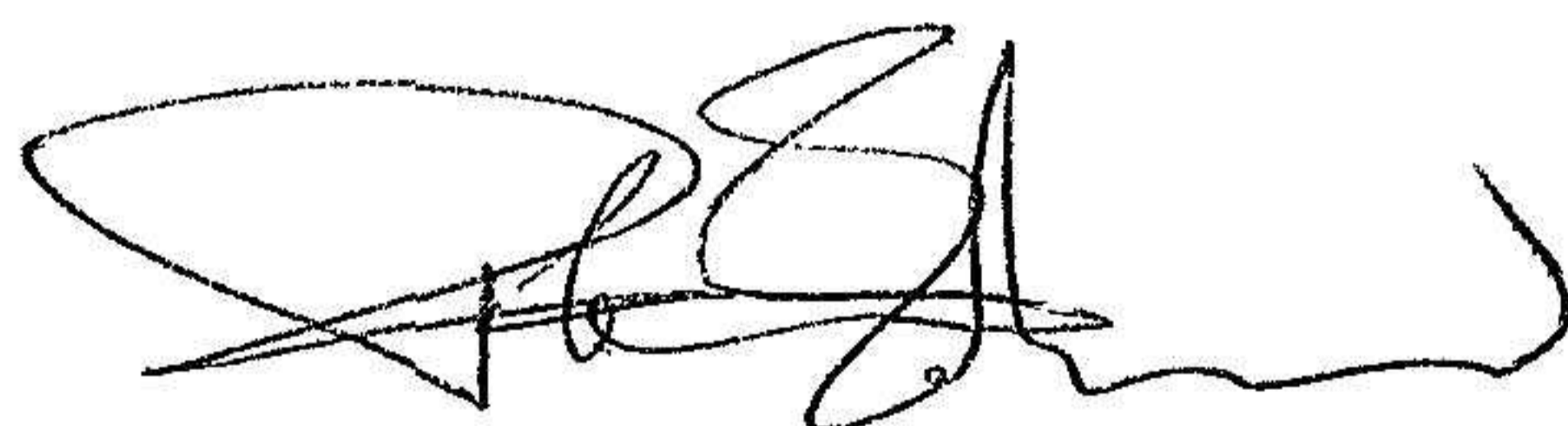
Styrelsen och verkställande direktören för Nilsson Park Förvaltning AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusental SEK (tkr).

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna kopia likalydande handling, framlades vid årsstämma den 29 april 2025, varvid häri intagen resultaträkning och balansräkning fastställdes. Vinstdisposition beslöts i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



Peter Nilsson

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Kungälv kommun.

Dotterbolagen bedriver framförallt fastighetsförvaltning.

Moderbolaget förvärvade 2023 Fosstorget AB av dotterbolaget Nilsson Park Munkedal AB.

Fosstorget AB ingår sedan 18 december 2019 i koncernen. Fosstorget AB har tre stabila hyresgäster.

Nilsson Park Arken AB äger fastigheten Fjällskivlingen 2 där Strömstad kommun bedrivit barnomsorg fram till 31 december 2020. Utredning om framtida användning av fastigheten har pågått i några år.

Nilsson Park Bostäder AB äger och förvaltar bostadsfastigheten Uven 8.

Sedan hösten 2018 ingår Peters Park AB, som är ett fastighetsförvaltande bolag som innehar en industrifastighet i Strömstad. Moderbolaget samt ett byggbolag är hyresgäster.

### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Bolagets inriktning mot fastigheter via dotterbolagen är genomförd och nu pågår en analys för att optimera drift och ekonomi.

Under året har dotterbolaget Nilsson Park i Munkedal, 556300-4760, likviderats.

Under året har moderbolaget amorterat på dotterbolagens externa lån, vilket ökat balansräkningen.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	895	1 480	1 033	1 033
Resultat efter finansiella poster	555	-255	174	2 575
Balansomslutning	23 385	19 399	19 399	20 714
Soliditet %	77	93	93	92
Antal anställda	0	0	0	0

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets början	100	20	17 455	-66
Disposition enligt årsstämma			-66	66
Årets resultat				577
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>17 389</b>	<b>577</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	17 389 171
Årets resultat	<u>576 927</u>
	<b>17 966 098</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande  
i ny räkning överföres

	<u>17 966 098</u>
	<b>17 966 098</b>

202505081159

202505081160

<b>Resultaträkning</b>	<i>Not</i>	2024	2023
<i>Belopp i tkr</i>			
Nettoomsättning		895	1 480
Summa rörelseintäkter		<b>895</b>	<b>1 480</b>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror, lagerförändring		-919	-1 477
Övriga externa kostnader	2	-234	-648
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsens kostnader		<b>-1 153</b>	<b>-2 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-258</b>	<b>-645</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2,3	580	60
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2,3	233	329
Summa finansiella poster		<b>813</b>	<b>389</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>555</b>	<b>-256</b>
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag erhållet		280	775
Koncernbidrag, lämnat		-258	-586
Summa bokslutsdispositioner		22	189
<b>Resultat före skatt</b>		<b>577</b>	<b>-67</b>
Skatt		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>577</b>	<b>-67</b>

2025050811161

<b>Balansräkning</b>	<i>Not</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Belopp i tkr</i>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	8 660	8 927
Långfristig fordran koncernbolag		12 385	6 916
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 617	1 669
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 662</b>	<b>17 512</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 662</b>	<b>17 512</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	918
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		177	180
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>177</b>	<b>180</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>546</b>	<b>523</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>723</b>	<b>1 621</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 385</b>	<b>19 133</b>

2025050811162

<b>Balansräkning</b>	<i>Not</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Belopp i tkr</i>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120</b>	<b>120</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		17 389	17 456
Årets resultat		577	-67
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 966</b>	<b>17 389</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 086</b>	<b>17 509</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		161	860
Övriga skulder		5 098	724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40	40
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 299</b>	<b>1 624</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 385</b>	<b>19 133</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Belopp i tkr</i>		
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	555	-255
Betald skatt	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>555</b>	<b>-255</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager och pågående arbete	918	1 007
Förändring av kortfristiga fordringar	3	196
Förändring av kortfristiga skulder	3 675	301
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>5 151</b>	<b>1 249</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Investeringar i aktier, köp resp avyttring	267	-7 059
Förändring av långfristiga fordringar i dotterbolag	-5 469	5 699
Förändringar långfristiga värdepappersinnehav	52	41
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-5 150</b>	<b>-1 319</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utdelning till aktieägare	0	-500
Lämnat/erhållet koncernbidrag	22	189
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>22</b>	<b>-311</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>23</b>	<b>-381</b>
Likvida medel vid årets början	523	904
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>546</b>	<b>523</b>

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag.*(K2)

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Koncernredovisning

Bolaget är moderbolag till bolagen nedan enligt not 6.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagens 7 kapitel §3 upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Soliditet(%)*

Justerat eget kapital(eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Noter

### Not 1 Medelantal anställda

Bolaget har inte haft några anställda.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag.

#### Moderbolaget

Under året har koncernintern försäljning skett med 0 tkr(0 tkr).

Under året har koncerninterna inköp skett med 165 tkr(180 tkr).

Ränta har debiterats till dotterbolag med 231 tkr(329 tkr).

Koncernbidrag har lämnats med 258 tkr samt erhållits med 280 tkr.

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	60	60
Utdelning samt rearesultat från likvidation Nilsson Park i Munkedal AB	520	0
Räntor från dotterbolag och övriga	233	329
	<b>813</b>	<b>389</b>

## Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Peters Park AB	100%	100%	1 000	1 450
Nilsson Park Bostäder AB	100%	100%	500	50
Nilsson Park Arken AB	100%	100%	1 000	100
Fosstorget AB	100%	100%	1 000	7 059
				8 659

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Peters Park AB	556718-7397	Strömstad	347	6
Nilsson Park Bostäder AB	559047-7252	Strömstad	99	6
Nilsson Park Arken AB	556759-0988	Strömstad	238	2
Fosstorget AB	556694-9508	Mölnådal	5 318	8
			6 002	22

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024	2023
Ack anskaffningsvärden	1 617	1 669
Utgående redovisat värde	1 617	1 669

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2024	2023
För egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	4 000	4 000

## Eventalförpliktelser

Borgen för dotterbolag	4 804	10 387
------------------------	-------	--------

## Not 7 Händelser efter balansdagen

Koncernen och bolagets utveckling fortsätter enligt uppgjorda planer.

Kungälv 29 april 2025



Peter Nilsson  
Verkställande direktör