

# Årsredovisning

---

## *Allerium Fastigheter AB*

559252-6155

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christoph David Nathaniel Svahn  
2023-12-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet gällande investeringar i företag & aktier, uthyrning & förvaltning av fastigheter, fastighetsutveckling, konsultverksamhet inom finansbranschen och handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet stannade upp under räkenskapsåret på grund av den vikande konjunkturen i fastighetsbranschen. Företagsledaren insjuknade under året vilket ytterligare påverkade företagets förmåga att bedriva verksamheten och har än idag en pågående sjukskrivning.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2101-2108	2001-2012
Nettoomsättning		79 701	
Resultat efter finansiella poster	-148	73	
Soliditet %	8	92	100

Bolagets verksamhet klingade av i sin helhet på grund av den vikande fastighetsmarknaden.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 000 000		57 939
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			57 939	-57 939
- Förändring av uppskrivningsfond		-5 000 000		
- Erhållna aktieägartillskott			200 000	
- Årets resultat				-148 036
- Belopp vid årets utgång	50 000		257 939	-148 036

	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	5 107 939
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>	
- Balanseras i ny räkning	0
- Förändring av uppskrivningsfond	-5 000 000
- Erhållna aktieägartillskott	200 000
- Årets resultat	-148 036
- Belopp vid årets utgång	159 903

#### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	257 939
<i>Årets resultat</i>	-148 036
<i>Summa</i>	109 903

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	109 903
<i>Summa</i>	109 903

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2021-01-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	79 701 317
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>79 701 317</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-79 628 334
Övriga externa kostnader	-49 350	-14
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 400	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-138 750</b>	<b>-79 628 348</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-138 750</b>	<b>72 969</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 286	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-9 286</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-148 036</b>	<b>72 969</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-148 036</b>	<b>72 969</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-15 030
<b>Årets resultat</b>	<b>-148 036</b>	<b>57 939</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	357 600	5 447 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		357 600	5 447 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>357 600</b>	<b>5 447 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 627 329	30 000
Övriga fordringar		132	100 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 627 461	130 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	2 969
<i>Summa kassa och bank</i>		0	2 969
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 627 461</b>	<b>132 969</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 985 061</b>	<b>5 579 969</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3 0	5 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>5 050 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	257 939	0
Årets resultat	-148 036	57 939
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>109 903</i>	<i>57 939</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>159 903</b>	<b>5 107 939</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	447 000
Skatteskulder	8 850	15 030
Övriga skulder	1 814 808	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 825 158</b>	<b>472 030</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 985 061</b>	<b>5 579 969</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 447 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	447 000
Försäljningar/utrangeringar	-5 000 000	-
Uppskrivning	-	5 000 000
Utgående anskaffningsvärden	447 000	5 447 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-89 400	-
Utgående avskrivningar	-89 400	-
Redovisat värde	357 600	5 447 000

Uppskrivning av programvara har återförts under året då styrelsen gjort en ny värdering och bedömt värdet till anskaffningsvärdet.

### Not 3 Uppskrivningsfond

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	5 000 000	-
<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-	5 000 000
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-5 000 000	-
Belopp vid årets utgång	0	5 000 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Christoph David Nathaniel Svahn*

Christoph David Nathaniel Svahn

2023-12-11