

Årsredovisning
för
Kynnefjäll Skog AB
559050-1564

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kynnefjäll Skog AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 9 juni 2025


Viktor Andersson

Årsredovisning

för

Kynnefjäll Skog AB

559050-1564

Räkenskapsåret

2024

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



Styrelsen för Kynnefjäll Skog AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lidfastighet AB, org. nr: 556422-7584.

Företaget har sitt säte i Lidköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	55	870	311	1 846
Resultat efter finansiella poster	-2 022	-1 145	-635	905
Balansomslutning	41 107	40 908	41 406	40 991
Soliditet (%)	5	5	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 924 762	93	1 974 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93	-93	0
Årets resultat			182 880	182 880
Belopp vid årets utgång	50 000	1 924 855	182 880	2 157 735

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 924 855
årets vinst	182 880
	2 107 735
disponeras så att i ny räkning överföres	2 107 735
	2 107 735

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	40 622 193	40 622 193
Summa materiella anläggningstillgångar		40 622 193	40 622 193
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	5	294 711	282 910
Summa finansiella anläggningstillgångar		294 711	282 910
Summa anläggningstillgångar		40 916 904	40 905 103
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 469	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 369	2 160
Summa kortfristiga fordringar		47 838	2 160
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		142 343	460
Summa kassa och bank		142 343	460
Summa omsättningstillgångar		190 181	2 620
SUMMA TILLGÅNGAR		41 107 085	40 907 723

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 924 855

1 924 762

Årets resultat

182 880

93

Summa fritt eget kapital

2 107 735

1 924 855

Summa eget kapital

2 157 735

1 974 855

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

38 915 400

38 768 737

Summa långfristiga skulder

38 915 400

38 768 737

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

142 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 950

21 299

Summa kortfristiga skulder

33 950

164 131

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 107 085

40 907 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark - ingen avskrivning görs på mark

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024	2023
Erhållen utdelning	185 160	111 583
	185 160	111 583

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 989 094	-1 882 060
	-1 989 094	-1 882 060

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 622 193	40 622 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 622 193	40 622 193
Utgående redovisat värde	40 622 193	40 622 193

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	282 910	238 994
Inköp	11 801	43 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	294 711	282 910
Utgående redovisat värde	294 711	282 910

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betals senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	38 915 400	38 768 737
	38 915 400	38 768 737

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping den 9 juni 2025



Viktor Andersson

