

ÅRSREDOVISNING

för CURNON AB

Org.nr. 559085-3239

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Jansson, Styrelseledamot
2023-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Älvkarleby.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	397 630	365 726	297 166	279 079
Resultat efter finansiella poster	211 350	193 250	149 931	36 137
Soliditet (%)	23	17	11	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	174 434	116 059	340 493
Balanseras i ny räkning		116 059	-116 059	0
Årets resultat			127 955	127 955
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>290 493</u>	<u>127 955</u>	<u>468 448</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	290 493
Årets resultat	<u>127 955</u>
	418 448

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>418 448</u>
	418 448

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		397 630	365 726
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>397 630</u>	<u>365 726</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-77 605	-63 778
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 475	-56 475
Summa rörelsekostnader		<u>-134 080</u>	<u>-120 253</u>
Rörelseresultat		263 550	245 473
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 200	-52 223
Summa finansiella poster		<u>-52 200</u>	<u>-52 223</u>
Resultat efter finansiella poster		211 350	193 250
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-54 000	-48 000
Förändring av överavskrivningar		4 020	1 016
Summa bokslutsdispositioner		<u>-49 980</u>	<u>-46 984</u>
Resultat före skatt		161 370	146 266
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 415	-30 207
Årets resultat		<u>127 955</u>	<u>116 059</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 211 374	2 256 819
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 020	28 050
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 228 394</u>	<u>2 284 869</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		80 000	32 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>80 000</u>	<u>32 000</u>
Summa anläggningstillgångar		2 308 394	2 316 869
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		167 288	62 381
Summa kortfristiga fordringar		<u>167 288</u>	<u>62 381</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 084	118 374
Summa kassa och bank		<u>18 084</u>	<u>118 374</u>
Summa omsättningstillgångar		185 372	180 755
SUMMA TILLGÅNGAR		2 493 766	2 497 624

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		290 493	174 434
Årets resultat		127 955	116 059
Summa fritt eget kapital		<u>418 448</u>	<u>290 493</u>
Summa eget kapital		468 448	340 493
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		146 400	92 400
Akkumulerade överavskrivningar		664	4 684
Summa obeskattade reserver		<u>147 064</u>	<u>97 084</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		804 000	948 000
Övriga skulder		847 691	847 691
Summa långfristiga skulder		<u>1 651 691</u>	<u>1 795 691</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 141	22 045
Skatteskulder		48 840	75 383
Övriga skulder		154 582	156 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>226 563</u>	<u>264 356</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 493 766	2 497 624

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 430 133	2 430 133
	Utgående anskaffningsvärden	2 430 133	2 430 133
	Ingående avskrivningar	-173 314	-127 869
	Årets avskrivningar	-45 445	-45 445
	Utgående avskrivningar	-218 759	-173 314
	Redovisat värde	2 211 374	2 256 819

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	55 150	55 150
	Utgående anskaffningsvärden	55 150	55 150
	Ingående avskrivningar	-27 100	-16 070
	Årets avskrivningar	-11 030	-11 030
	Utgående avskrivningar	-38 130	-27 100
	Redovisat värde	17 020	28 050

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 075 691	1 219 691

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ÄLVKARLEBY

Andreas Jansson
Andreas Jansson

Cathrin Söderholm Jansson
Cathrin Söderholm Jansson

2023-06-29

2023-06-29