

# ÅRSREDOVISNING

för

## IFON Fastighets AB

Org.nr. 556634-8099

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

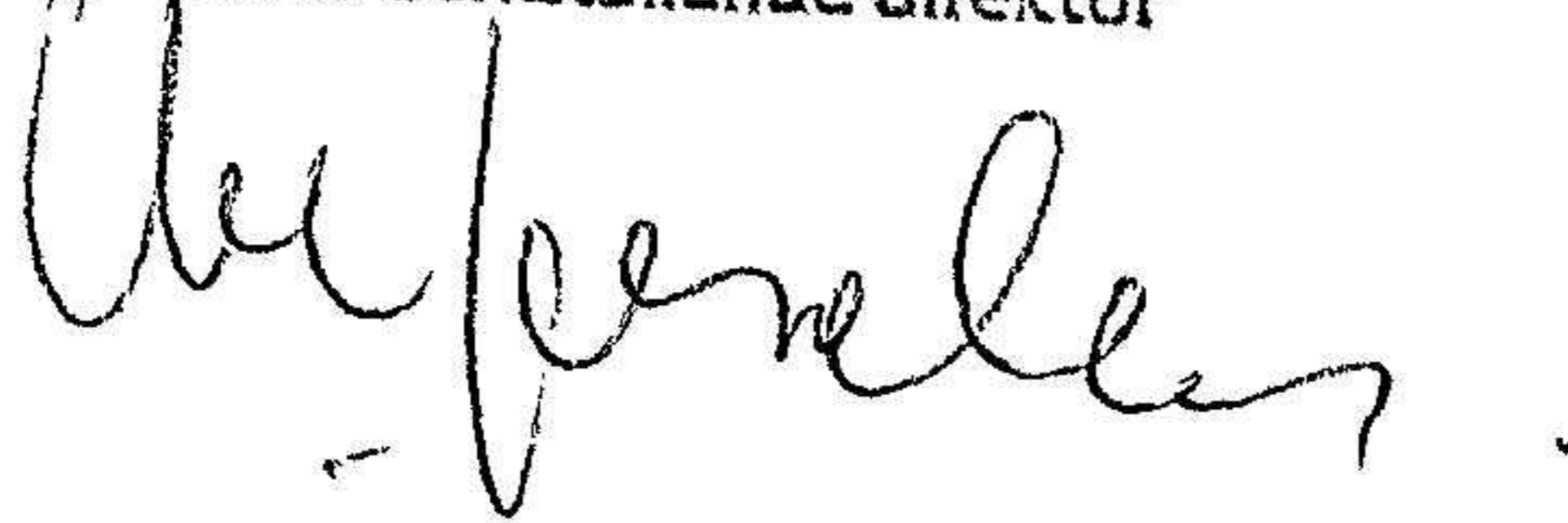
Ovan intagna balansräkning och resultat-  
räkning har fastställts på årsstämma

2024-10-31

varvid förslaget till resultatdisposition i  
förvaltningsberättelsen fastställdes.

Saltsjöbaden den 31 oktober 2024

Styrelseledamot / Verkställande direktör



# ÅRSREDOVISNING

för

## IFON Fastighets AB

Org.nr. 556634-8099

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 -- 2024-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar samt handlar med fast egendom, utför om-, ny- och tillbyggnad av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

**Flerårsöversikt**

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-648 964	-31 608	2 424 648	22 973
Soliditet (%)	99,82	58,79	58,22	4,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 998 451
Årets resultat			-620 714
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 377 737

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 998 451
Årets resultat	-620 714
	<u>3 377 737</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 377 737</u>
	3 377 737

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 250	-32 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-28 250</u>	<u>-32 250</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-28 250	-32 250
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 434	642
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-623 148	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-620 714</u>	<u>642</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-648 964	-31 608
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		28 250	71 949
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>28 250</u>	<u>71 949</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-620 714	40 341
<b>Årets resultat</b>		<b>-620 714</b>	<b>40 341</b>

2024120200698

**BALANSRÄKNING**

**2024-04-30**

**2023-04-30**

**Not**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 2 147 645

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 147 645

**Summa anläggningstillgångar**

2 147 645

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

3 386 447 0

Övriga fordringar

117 288 292 712

**Summa kortfristiga fordringar**

3 503 735 292 712

**Kassa och bank**

Kassa och bank

0 6 564 065

**Summa kassa och bank**

0 6 564 065

**Summa omsättningstillgångar**

3 503 735 6 856 777

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 503 737 7 004 422**

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	3 998 451	3 958 110
Årets resultat	-620 714	40 341
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>3 377 737</b>	<b>3 998 451</b>

**Summa eget kapital**

3 497 737                      4 118 451

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag	0	2 879 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 000</b>	<b>2 885 971</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 503 737                      7 004 422**

2024120200700

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	147 645	147 645
Utgående anskaffningsvärden	147 645	147 645
Årets nedskrivningar	-147 643	0
Utgående nedskrivningar	-147 643	0
Redovisat värde	2	147 645

**Not 3 Koncernförhållanden**


Bolaget är helägt dotterbolag till NOFI Förlag AB, Org. nr 556287-7059, säte Nacka.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Prolex Film & Video AB, org. nr 556298-0002, säte Nacka.

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den 31 oktober 2024



Ove Jerselius  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024



Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IFON Fastighets AB  
Org.nr 556634-8099

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IFON Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IFON Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IFON Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Allians

REVISION & REDOVISNING

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för IFON Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsäsed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till IFON Fastighets AB enligt god revisorsäsed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsäsed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 oktober 2024



Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

