

Årsredovisning

Isidor Invest Aktiebolag

556331-8301

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Helena Håkanson , Styrelseledamot
2026-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med fastigheter och värdepapper samt idka konsultverksamhet inom byggnads- och fastighetsområdet ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Täby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	2 242	1 242	2 500	-1 730	3 051
Soliditet %	99	99	99	99	99
Balansomslutning	156 605	156 321	157 052	156 555	160 241

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	153 375 378	1 242 221
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-2 000 000	
- Balanseras i ny räkning			1 242 221	-1 242 221
- Årets resultat				2 241 944
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	152 617 599	2 241 944

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	152 617 599
Årets resultat	2 241 944
<i>Summa</i>	<i>154 859 543</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	152 859 543
<i>Summa</i>	<i>154 859 543</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-141 145	-136 468
Personalkostnader	1 -1 830 981	-1 852 630
Summa rörelsekostnader	-1 972 126	-1 989 098
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-1 972 126</i>	<i>-1 989 098</i>
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	697 000	697 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 506 540	2 517 864
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 530	16 455
Summa finansiella poster	4 214 070	3 231 319
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>2 241 944</i>	<i>1 242 221</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>2 241 944</i>	<i>1 242 221</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>2 241 944</i>	<i>1 242 221</i>

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2 1 000 000	1 000 000
Fordringar hos koncernföretag	3 95 000 000	95 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4 571 597	571 597
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5 399 106	399 106
Andra långfristiga fordringar	6 57 995 019	57 171 036
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>154 965 722</i>	<i>154 141 739</i>
Summa anläggningstillgångar	154 965 722	154 141 739
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	48 667	23 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 688	22 212
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>72 355</i>	<i>45 233</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 566 745	2 134 224
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 566 745</i>	<i>2 134 224</i>
Summa omsättningstillgångar	1 639 100	2 179 457
SUMMA TILLGÅNGAR	156 604 822	156 321 196

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	152 617 599	153 375 378
Årets resultat	2 241 944	1 242 221
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>154 859 543</i>	<i>154 617 599</i>
Summa eget kapital	154 979 543	154 737 599
Avsättningar		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	7 1 480 019	1 456 036
Summa avsättningar	1 480 019	1 456 036
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	30 943	28 296
Övriga skulder	44 177	44 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	70 140	54 862
Summa kortfristiga skulder	145 260	127 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	156 604 822	156 321 196

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
	Medelantalet anställda	1	1

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Uppgifter om dotterföretagen 2025

	Org.nr	Säte
Furuparken Fastigheter AB	559133-9311	Täby

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	95 000 000	95 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	95 000 000	95 000 000

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	571 597	571 597
	Utgående anskaffningsvärden	571 597	571 597
	Redovisat värde	571 597	571 597

Innehav av intresseföretag 2025

	Org.nr	Säte
Reaktivering Furuhöjden AB	556407-1693	Täby

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	399 106	2 386 227
	Inköp	-	399 106
	Försäljningar	-	-2 386 227
	Utgående anskaffningsvärden	399 106	399 106

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	57 171 036	57 140 268
	Tillkommande fordringar	823 983	30 768
	Utgående anskaffningsvärden	57 995 019	57 171 036

Andra långfristiga fordringar består av Kapitalförsäkringar hos företagen: Avanza Pension, Folksam och Monument International.

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Andra ställda säkerheter	1 480 019	1 456 036
	Summa ställda säkerheter	1 480 019	1 456 036

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-08

UNDERSKRIFTER

Täby

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Håkan Einerth

Håkan Einerth
Styrelseordförande
2026-05-12

Tomas Andersson

Tomas Andersson
Ledamot
2026-05-12

Helena Håkanson

Helena Håkanson
Ledamot
2026-05-12

Carina Norberg

Carina Norberg
Ledamot
2026-05-12

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-05-13

Robert Hasslund

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Isidor Invest Aktiebolag, org.nr 556331-8301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Isidor Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 31 december 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isidor Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Isidor Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar på grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isidor Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 31 december 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Isidor Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 maj 2026

Robert Hasslund
Robert Hasslund
Auktoriserad revisor