

Årsredovisning
för
Gårdtjärns Fastigheter AB

559428-3169

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Urban Holmberg, Styrelseledamot

2026-05-13

Styrelsen för Gårdtjärns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolag med inriktning på uthyrning av bostäder och lokaler samt fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Kovland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-7	-9
Soliditet (%)	12,0	25,3	61,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	8 529	7 149	45 678
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 149	-7 149	0
Erhållna aktieägartillskott	197 358			197 358
Årets resultat			-14 326	-14 326
Belopp vid årets utgång	227 358	15 678	-14 326	228 710

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 197358 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 680
årets förlust	-14 326
	167 354
disponeras så att i ny räkning överföres	167 354
	167 354

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		187 209	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		187 208	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 177	-7 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 952	0
Summa rörelsekostnader		-175 129	-7 287
Rörelseresultat		12 079	-7 287
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 405	10
Summa finansiella poster		-26 405	138
Resultat efter finansiella poster		-14 326	-7 149
Resultat före skatt		-14 326	-7 149
Årets resultat		-14 326	-7 149

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 517 048	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 517 048	0
Summa anläggningstillgångar		1 517 048	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		86 445	19 508
Summa kortfristiga fordringar		86 445	19 508
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 074	37 172
Summa kassa och bank		44 074	37 172
Summa omsättningstillgångar		130 519	56 680
SUMMA TILLGÅNGAR		1 647 567	56 680

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

181 680

-8 529

Årets resultat

-14 326

-7 149

Summa fritt eget kapital

167 354

-15 678

Summa eget kapital

197 354

14 322

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

875 721

0

Övriga skulder

533 000

37 358

Summa långfristiga skulder

1 408 721

37 358

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

30 492

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

41 492

5 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 647 567

56 680

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 % / år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	924 000	
	924 000	

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	1 540 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 540 000	
Årets avskrivningar	-22 952	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 952	
Utgående redovisat värde	1 517 048	
Bokfört värde byggnader	1 540 000	
	1 540 000	

Årsredovisningen beslutades 2026-05-06

Sundsvall

Karl Urban Holmberg
Karl Urban Holmberg
Ordförande
2026-05-06

Aron Johan Holmberg
Aron Johan Holmberg
2026-05-06

Karl Elias Holmberg
Karl Elias Holmberg
2026-05-06