

Årsredovisning för  
**Ekenvi Fastigheter Tråvad AB**

556930-0816

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Ekenvi Friberg  
Styrelseledamot

2025-01-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekenvi Fastigheter Tråvad AB, 556930-0816, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av bostäder.

Bolaget har lämnat 346 000 kr i koncernbidrag till moderbolaget Br Fribergs Invest AB.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 228	1 164	566	1 119
Resultat efter finansiella poster	347	220	292	368
Soliditet %	1	1	7,6	5,4

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	41 891	494
Balanseras i ny räkning		494	-494
Årets resultat			1 077
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>42 385</b>	<b>1 077</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	42 385
Årets resultat	1 077
<b>Summa</b>	<b>43 462</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	43 462
<b>Summa</b>	<b>43 462</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 228 136	1 164 332
Övriga rörelseintäkter		2 140	2 059
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 230 276</b>	<b>1 166 391</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-365 306	-477 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 688	-48 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-413 994</b>	<b>-525 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>816 282</b>	<b>640 666</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		809	1 048
Räntekostnader och liknande resultatposter		-469 841	-421 220
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-469 032</b>	<b>-420 172</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>347 250</b>	<b>220 494</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-346 000	-220 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-346 000</b>	<b>-220 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 250</b>	<b>494</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-173	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 077</b>	<b>494</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 275 031	2 323 719
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 275 031</b>	<b>2 323 719</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	6 905 318	7 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 905 318</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 180 349</b>	<b>9 323 719</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		31 580	5 352
Övriga fordringar		121 454	57 435
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153 034</b>	<b>62 787</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		55 656	118 227
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 656</b>	<b>118 227</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>208 690</b>	<b>181 014</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 389 039</b>	<b>9 504 733</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		42 385	41 891
Årets resultat		1 077	494
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43 462</b>	<b>42 385</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>93 462</b>	<b>92 385</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 127 000	9 266 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 127 000</b>	<b>9 266 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		21 247	18 802
Övriga skulder		4 894	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 436	127 046
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>168 577</b>	<b>145 848</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 389 039</b>	<b>9 504 733</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 738 546	2 738 546
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 738 546</b>	<b>2 738 546</b>
Ingående avskrivningar	-414 827	-366 139
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-48 688	-48 688
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-463 515</b>	<b>-414 827</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 275 031</b>	<b>2 323 719</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	4 580 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		2 420 000
Reglerade fordringar	-94 682	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 905 318</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 905 318</b>	<b>7 000 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 429 500	8 569 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	8 700 000	8 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 700 000</b>	<b>8 700 000</b>

## Underskrifter

Skara

*Magnus Ekenvi Friberg*  
Magnus Ekenvi Friberg  
Styrelseledamot

2025-01-30  
Datum