

Årsredovisning

Tunalund Intressenter Aktiefbolag

Organisationsnummer: 556060-0537
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholms Län, Södertälje Kommun

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olof Lundeberg
Verkställande direktör
2024-04-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver skogsbruk och fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Stockholms Län, Södertälje Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Grustäktverksamheten är under avveckling och ett projekt för markutveckling är startat.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	349 997	-207 828	431 766	1 021 715
Resultat efter finansiella poster (kr)	281 288	-244 240	375 321	909 691
Soliditet (%)	97,6	93,7	99,0	99,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	180 000	28 000	6 651 517	-244 239	6 615 278
Balanseras i ny räkning			-244 239	244 239	0
Årets resultat				273 221	273 221
Belopp vid årets utgång	180 000	28 000	6 407 278	273 221	6 888 499

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	6 407 278
Årets resultat	273 221
Medel att disponera	6 680 499

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	6 680 499
Summa	6 680 499

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		349 997	-207 828
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		77 752	0
Övriga rörelseintäkter		0	46 361
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		427 749	-161 467
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-8 180	-39 334
Övriga externa kostnader		-222 863	-104 690
Personalkostnader	2	-38 586	-33 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 840	-3 840
Summa rörelsekostnader		-273 469	-181 345
Rörelseresultat		154 280	-342 812
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		77 293	81 401
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 151	17 171
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 564	0
Summa finansiella poster		127 008	98 572
Resultat efter finansiella poster		281 288	-244 240
Resultat före skatt		281 288	-244 240
Skatt på årets resultat		-8 067	0
Årets resultat		273 221	-244 240

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	303 773	304 617
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 969	23 965
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		77 752	0
Summa materiella anläggningstillgångar		402 494	328 582
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 560 281	2 318 301
Andra långfristiga fordringar	6	59 463	59 463
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 619 744	2 377 764
Summa anläggningstillgångar		3 022 238	2 706 346
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		263 213	28 976
Övriga fordringar		1 801 454	1 583 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 379	4 934
Summa kortfristiga fordringar		2 070 046	1 617 723
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 966 399	2 735 385
Summa kassa och bank		1 966 399	2 735 385
Summa omsättningstillgångar		4 036 445	4 353 108
SUMMA TILLGÅNGAR		7 058 683	7 059 454

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		180 000	180 000
Reservfond		28 000	28 000
Summa bundet eget kapital		208 000	208 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 407 278	6 651 517
Årets resultat		273 221	-244 239
Summa fritt eget kapital		6 680 499	6 407 278
Summa eget kapital		6 888 499	6 615 278
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		75 000	0
Leverantörsskulder		46 718	3 950
Övriga skulder		16 466	403 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	36 800
Summa kortfristiga skulder		170 184	444 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 058 683	7 059 454

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Medelantal anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantal anställda	0	0

Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	316 864	316 864
Utgående anskaffningsvärden	316 864	316 864
Ingående avskrivningar	-12 247	-11 403
Årets avskrivningar	-844	-844
Utgående avskrivningar	-13 091	-12 247
Redovisat värde	303 773	304 617

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 016	102 016
Utgående anskaffningsvärden	102 016	102 016
Ingående avskrivningar	-78 051	-75 056
Årets avskrivningar	-2 996	-2 995
Utgående avskrivningar	-81 047	-78 051
Redovisat värde	20 969	23 965

Not 5. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 318 301	2 104 711
Inköp	241 980	213 590
Utgående anskaffningsvärden	2 560 281	2 318 301
Redovisat värde	2 560 281	2 318 301

Not 6. Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 463	59 463
Utgående anskaffningsvärden	59 463	59 463
Redovisat värde	59 463	59 463

Oskar Lundeberg
Oskar Lundeberg
Styrelseordförande
2024-03-12

Olof Lundeberg
Olof Lundeberg
Verkställande direktör
2024-03-12

Marie Jernström Linins
Marie Jernström Linins
2024-03-13

Johanna Öhlin
Johanna Öhlin
2024-03-13

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-14.

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

Joel Karlsson
Joel Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tunalund Intressenter Aktiebolag

Org.nr 556060-0537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tunalund Intressenter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tunalund Intressenter Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tunalund Intressenter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tunalund Intressenter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tunalund Intressenter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen .

Eskilstuna 2024-03-14

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

Joel Karlsson

Joel Karlsson

Auktoriserad revisor

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International