

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget FASTT AB**  
556887-5214  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget FASTT AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby den 30 mars 2023



Arto Lassila

Styrelsen för Fastighetsbolaget FASTT AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 920	1 926	1 787	1 838
Resultat efter finansiella poster	470	444	243	352
Soliditet (%)	12	10	7	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	461 820	260 922	1 222 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		260 922	-260 922	0
Årets resultat			278 205	278 205
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>722 742</b>	<b>278 205</b>	<b>1 500 947</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	722 741
årets vinst	278 205
	<b>1 000 946</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 000 946
	<b>1 000 946</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 919 628	1 926 412
Övriga rörelseintäkter		0	5 245
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 919 628</b>	<b>1 931 657</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-757 536	-874 420
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-337 980	-324 578
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 095 516</b>	<b>-1 198 998</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>824 112</b>	<b>732 659</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3	0
Räntekostnader		-353 951	-288 507
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-353 948</b>	<b>-288 507</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>470 164</b>	<b>444 152</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-117 000	-110 000
Förändring av överavskrivningar		-3 600	-5 051
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-120 600</b>	<b>-115 051</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>349 564</b>	<b>329 101</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 359	-68 179
<b>Årets resultat</b>		<b>278 205</b>	<b>260 922</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

14 218 069

14 184 821

Inventarier, verktyg och installationer

3

75 000

50 131

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 293 069**

**14 234 952**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 293 069**

**14 234 952**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

515

984

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 991

18 519

**Summa kortfristiga fordringar**

**17 506**

**19 503**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

172 763

260 509

**Summa kassa och bank**

**172 763**

**260 509**

**Summa omsättningstillgångar**

**190 269**

**280 012**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 483 338**

**14 514 964**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

722 741

461 819

Årets resultat

278 205

260 922

**Summa fritt eget kapital**

**1 000 946**

**722 741**

**Summa eget kapital**

**1 500 946**

**1 222 741**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

374 000

257 000

Akkumulerade överavskrivningar

14 159

10 559

**Summa obeskattade reserver**

**388 159**

**267 559**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 872 000

10 322 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 872 000**

**10 322 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

450 000

450 000

Leverantörsskulder

47 047

44 415

Skulder till koncernföretag

1 806 090

1 909 403

Skatteskulder

293 348

143 679

Övriga skulder

19 242

50 002

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 506

105 165

**Summa kortfristiga skulder**

**2 722 233**

**2 702 664**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 483 338**

**14 514 964**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 480 241	16 350 156
Inköp	348 753	130 085
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 828 994</b>	<b>16 480 241</b>
Ingående avskrivningar	-2 295 420	-1 982 750
Årets avskrivningar	-315 505	-312 670
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 610 925</b>	<b>-2 295 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 218 069</b>	<b>14 184 821</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 530	39 995
Inköp	47 344	28 535
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 874</b>	<b>68 530</b>
Ingående avskrivningar	-18 399	-6 491
Årets avskrivningar	-22 475	-11 908
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 874</b>	<b>-18 399</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>50 131</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 072 000	8 522 000
	<b>8 072 000</b>	<b>8 522 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joakim Sålebo, Konceptor AB

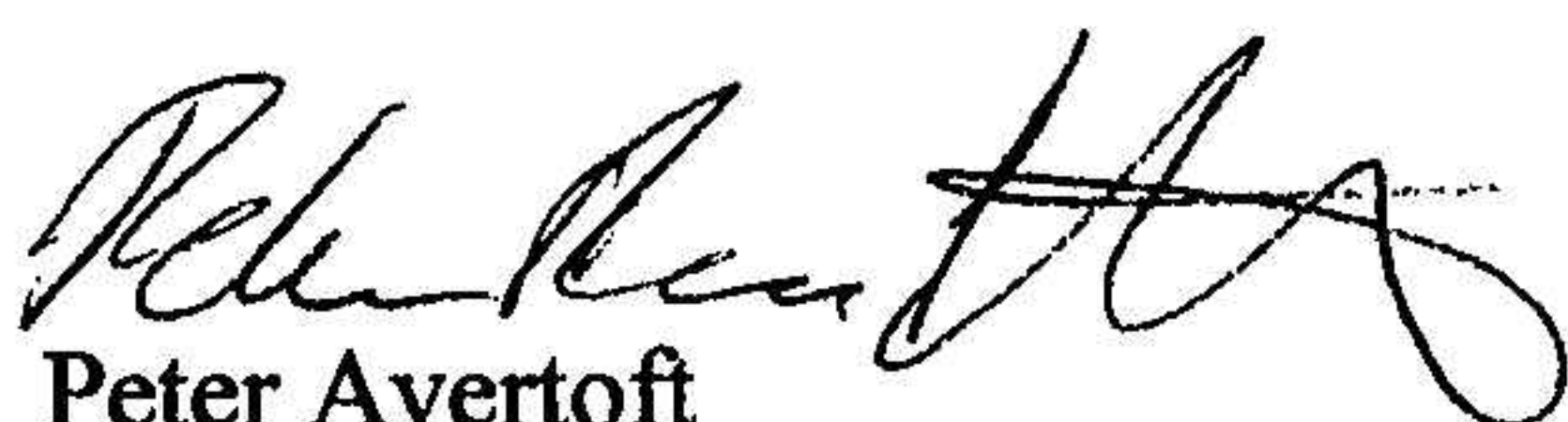
Ljungby den 29 mars 2023



Arto Lassila  
Ordförande



Peter Wirkensjö



Peter Avertoft

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2023



Håkan Fransson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget FASTT AB org. nr 556887-5214

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget FASTT AB för år 2022

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget FASTT ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till förhållande Fastighetsbolaget FASTT AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget FASTT AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget FASTT AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2023-03-30

  
Håkan Fransson  
Auktoriserad revisor