

**Årsredovisning för**  
**Stiftelsen Norra ett på Statten AB**

556895-4993

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Persson  
Styrelseledamot

2023-09-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stiftelsen Norra ett på Stattena AB, 556895-4993, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och ägande av fastigheter, samt konsultverksamhet.

#### Koncernförhållanden

Stiftelsen Norra ett på Stattena AB är ett helägt dotterbolag till Lusciniola AB, Org. nr 556880-2770, med säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det finns inga väsentliga händelser att informera om.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 171 110	1 745 950	1 626 419	1 551 612
Resultat efter finansiella poster	365 402	681 693	-254 744	322 568
Soliditet %	25,7	25,3	24,4	25

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 258 406	1 668 898	100 579
Balanseras i ny räkning			100 579	-100 579
Upplösning av uppskrivningsfond		-17 389	17 389	
Årets resultat				-18 531
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 241 017</b>	<b>1 786 866</b>	<b>-18 531</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 786 866
Årets resultat	-18 531
<b>Summa</b>	<b>1 768 335</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 768 335
<b>Summa</b>	<b>1 768 335</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 171 110	1 745 950
Övriga rörelseintäkter		17 698	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 188 808</b>	<b>1 745 950</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 272 156	-796 808
Personalkostnader		-119 295	-71 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 886	-207 886
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 599 337</b>	<b>-1 076 156</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>589 471</b>	<b>669 794</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		139 348	145 850
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	10 482	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-373 899	-133 951
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-224 069</b>	<b>11 899</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>365 402</b>	<b>681 693</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-410 000	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		25 707	-50 144
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-384 293</b>	<b>-550 144</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 891</b>	<b>131 549</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		360	-30 970
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 531</b>	<b>100 579</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	15 144 828	15 352 714
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 144 828</b>	<b>15 352 714</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 144 828</b>	<b>15 352 714</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 466 121	3 898 333
Övriga fordringar		99 968	34 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 501	2 235
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 571 590</b>	<b>3 934 729</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 149 555	1 034 152
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 149 555</b>	<b>1 034 152</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 721 145</b>	<b>4 968 881</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 865 973</b>	<b>20 321 595</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 241 017	3 258 406
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 291 017</b>	<b>3 308 406</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 786 866	1 668 898
Årets resultat		-18 531	100 579
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 768 335</b>	<b>1 769 477</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 059 352</b>	<b>5 077 883</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		50 144	75 851
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>50 144</b>	<b>75 851</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 231 500	14 397 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 231 500</b>	<b>14 397 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		166 100	166 000
Leverantörsskulder		35 644	166 259
Skatteskulder		102 447	102 275
Övriga skulder		90 351	2 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 435	333 187
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>524 977</b>	<b>770 361</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 865 973</b>	<b>20 321 595</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	139 348	145 850

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 194 322	17 194 322
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 194 322</b>	<b>17 194 322</b>
Ingående avskrivningar	-1 841 608	-1 633 722
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-207 886	-207 886
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 049 494</b>	<b>-1 841 608</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 144 828</b>	<b>15 352 714</b>

#### Kommentar till not

Redovisat värde på uppskrivning uppgår till 3 241 017 kr.

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 567 100	13 733 500

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	15 126 000	15 126 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 126 000</b>	<b>15 126 000</b>

## Underskrifter

Helsingborg

*Anders Persson*  
Anders Persson  
Styrelseledamot

2023-09-26  
Datum