

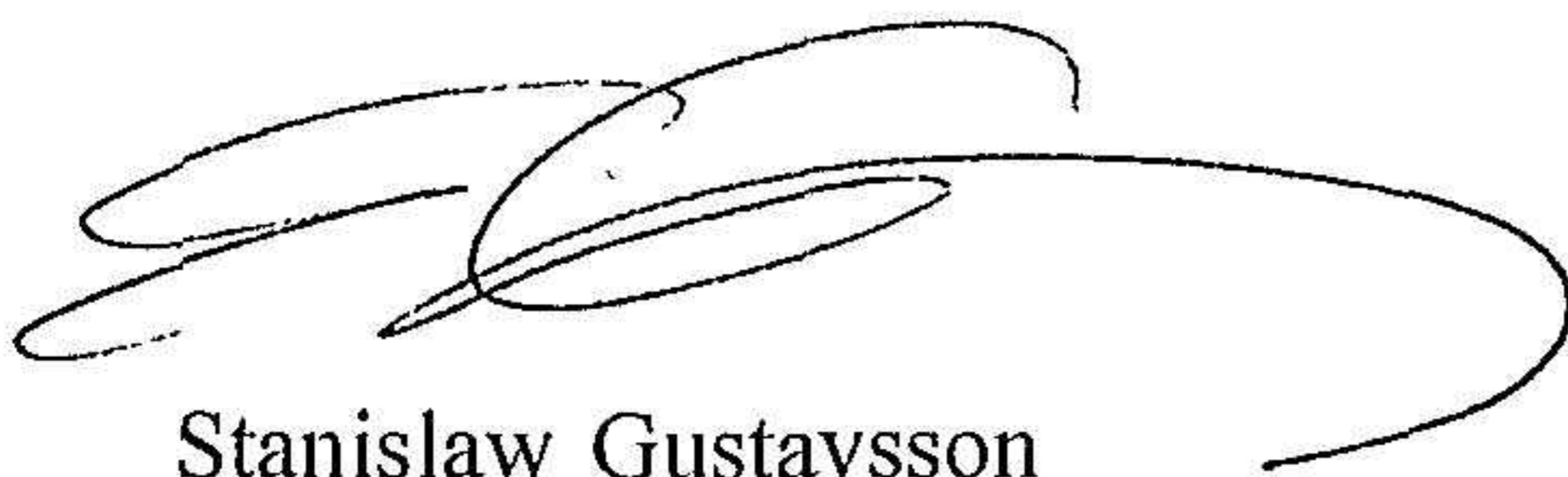
Årsredovisning
för
House Care Service i Lund AB
556637-0556
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i House Care Service i Lund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 28 juni 2024



Stanislav Gustavsson

Styrelsen för House Care Service i Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i huvudsak fastighetsförvaltning med underhåll och ny-, till- och ombyggnationer av externa och koncerninterna fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stagus AB, 556827-8351 med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 450	1 576	33 840	10 623
Resultat efter finansiella poster	76	1 105	355	-1 363
Soliditet (%)	10,0	11,1	5,9	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 810	1 198 422	1 105 009	2 407 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 105 009	-1 105 009	0
Årets resultat				75 501	75 501
Belopp vid årets utgång	100 000	3 810	2 303 431	75 501	2 482 742

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 303 431
årets vinst	75 501
	2 378 932
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 378 932
	2 378 932

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 450 341	1 576 088
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-20 000
Övriga rörelseintäkter		264 054	1 281 559
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 714 395	2 837 647
Rörelsekostnader			
Material och köpta tjänster		-1 117 001	-1 277 572
Övriga externa kostnader		-429 009	-355 986
Personalkostnader		0	-12 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 419	-80 419
Summa rörelsekostnader		-1 626 429	-1 726 921
Rörelseresultat		87 966	1 110 726
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		939	351
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 404	-6 068
Summa finansiella poster		-12 465	-5 717
Resultat efter finansiella poster		75 501	1 105 009
Resultat före skatt		75 501	1 105 009
Årets resultat		75 501	1 105 009

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 544 267	6 603 572
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 117	42 231
Summa materiella anläggningstillgångar		6 565 384	6 645 803
Summa anläggningstillgångar		6 565 384	6 645 803
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		9 534	9 534
Övriga lagertillgångar		15 013 529	14 416 204
Förskott till leverantörer		53 356	53 356
Summa varulager		15 076 419	14 479 094
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		241 562	155 312
Övriga fordringar		122 464	122 196
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		394 788	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		328 478	0
Summa kortfristiga fordringar		1 087 292	277 508
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 036 850	364 752
Summa kassa och bank		2 036 850	364 752
Summaomsättningstillgångar		18 200 561	15 121 354
SUMMA TILLGÅNGAR		24 765 945	21 767 157

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

3 810

3 810

Summa bundet eget kapital

103 810

103 810

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 303 431

1 198 422

Årets resultat

75 501

1 105 009

Summa fritt eget kapital

2 378 932

2 303 431

Summa eget kapital

2 482 742

2 407 241

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

21 793 466

18 144 016

Summa långfristiga skulder

21 793 466

18 144 016

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

73 036

316 057

Övriga skulder

169 023

764 775

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

247 678

135 068

Summa kortfristiga skulder

489 737

1 215 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 765 945

21 767 157

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 309 545	8 264 870
Omklassificeringar	0	7 763 116
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 718 441
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 309 545	7 309 545
Ingående avskrivningar	-705 973	-646 668
Årets avskrivningar	-59 305	-59 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-765 278	-705 973
Utgående redovisat värde	6 544 267	6 603 572

2024071618870

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

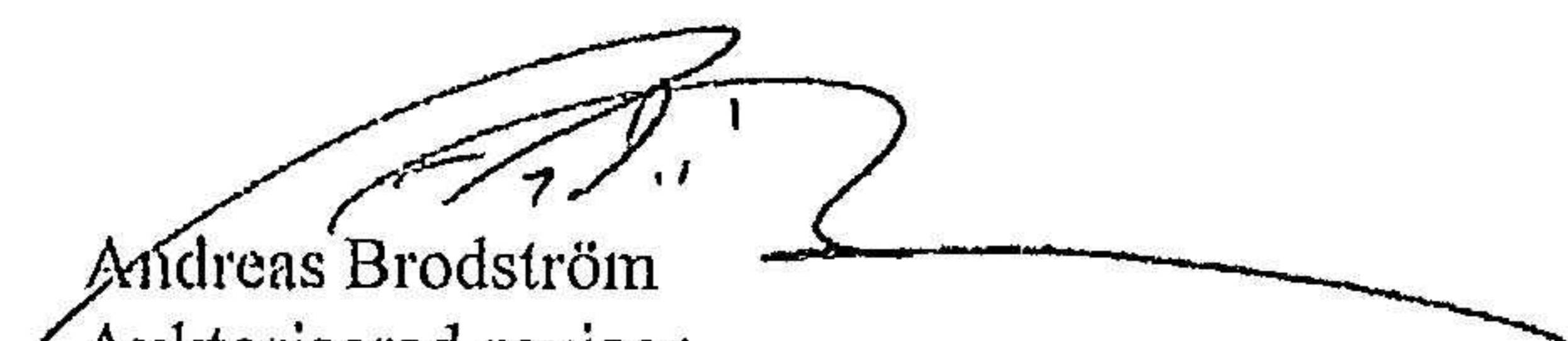
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 019 552	1 019 552
Utgåendeackumuleradeanskaffningsvärden	1 019 552	1 019 552
Ingående avskrivningar	-977 321	-956 207
Årets avskrivningar	-21 114	-21 114
Utgåendeackumuleradeavskrivningar	-998 435	-977 321
Utgående redovisat värde	21 117	42 231

Lund den 28 juni 2024



Stanislav Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats 28/6-2024



Andreas Brodström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i House Care Service i Lund AB
Org. nr 556637-0556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för House Care Service i Lund AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av House Care Service i Lund AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till House Care Service i Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för House Care Service i Lund AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till House Care Service i Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Skatter och avgifter har redovisats och betalats för sent vid ett antal tillfällen under året.

Helsingborg, 2024-06-28


Andreas Brodström
Auktoriserad revisor