

Sundstrands Fastighetsskötsel AB
Övre Torekällgatan 35
151 33 Södertälje

Kontaktperson: Mattias Lanka

2024100202633

Årsredovisning

för

Sundstrands Fastighetsskötsel AB

556960-4563

Räkenskapsåret
2023-04-01 – 2024-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundstrands Fastighetsskötsel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järna den 19 september 2024

Mattias Lanka
Mattias Lanka

Sundstrands Fastighetsskötsel AB
Övre Torkällgatan 35
151 33 Södertälje

Kontaktperson: Mattias Lanka

2024100202634

Årsredovisning
för
Sundstrands Fastighetsskötsel AB
556960-4563

Räkenskapsåret
2023-04-01 – 2024-03-31

Byrå: Gränslidens Redovisning
Handläggare: Carina Jacobsson, Auktoriserad redovisningskonsult

Styrelsen för Sundstrands Fastighetsskötsel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsunderhåll, äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper.

Detta är bolagets nionde verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	14 468	12 181	10 696	9 342
Resultat efter finansiella poster	207	-225	74	586
Soliditet (%)	23,9	24,3	28,1	33,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	566 831	6 062	622 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-125 000		-125 000
Balanseras i ny räkning		6 062	-6 062	0
Årets resultat			138 996	138 996
Belopp vid årets utgång	50 000	447 893	138 996	636 889

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	447 893
årets vinst	138 996
	586 889

disponeras så att i ny räkning överföres	586 889
	586 889

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 468 457	12 180 675
Övriga rörelseintäkter		15 000	60 737
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 483 457	12 241 412
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 575 575	-4 483 523
Övriga externa kostnader	2	-1 801 151	-1 505 053
Personalkostnader	3	-6 776 851	-6 298 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 251	-126 810
Övriga rörelsekostnader		0	-39 200
Summa rörelsekostnader		-14 263 828	-12 452 940
Rörelseresultat		219 629	-211 528
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 257	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 773	-13 079
Summa finansiella poster		-12 516	-13 022
Resultat efter finansiella poster		207 113	-224 550
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	49 330
Förändring av överavskrivningar		-30 178	185 002
Summa bokslutsdispositioner		-30 178	234 332
Resultat före skatt		176 935	9 782
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 939	-3 720
Årets resultat		138 996	6 062

2024100202636

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

347 269

393 503

Inventarier, verktyg och installationer

5

255 200

319 217

Summa materiella anläggningstillgångar

602 469

712 720

Summa anläggningstillgångar

602 469

712 720

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 417 613

1 206 624

Övriga fordringar

132 854

126 547

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

513 647

448 201

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

111 430

92 718

Summa kortfristiga fordringar

2 175 544

1 874 090

Kassa och bank

Kassa och bank

932 134

902 665

Summa kassa och bank

932 134

902 665

Summa omsättningstillgångar

3 107 678

2 776 755

SUMMA TILLGÅNGAR

3 710 147

3 489 475

2024100202637

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

447 893

566 831

Årets resultat

138 996

6 062

Summa fritt eget kapital

586 889

572 893

Summa eget kapital

636 889

622 893

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

314 756

284 578

Summa obeskattade reserver

314 756

284 578

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

113 224

195 386

Summa långfristiga skulder

113 224

195 386

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 040

79 068

Leverantörsskulder

637 010

548 844

Skatteskulder

105 101

36 359

Övriga skulder

642 995

491 184

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 180 132

1 231 163

Summa kortfristiga skulder

2 645 278

2 386 618

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 710 147

3 489 475

a

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 165 348 kr (fg år 99 729 kr)

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Medelantalet anställda	13	13

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 083 294	1 043 700
Inköp		199 594
Försäljningar/utrangeringar		-160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 083 294	1 083 294
Ingående avskrivningar	-689 791	-769 831
Försäljningar/utrangeringar		120 000
Årets avskrivningar	-46 234	-39 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-736 025	-689 791
Utgående redovisat värde	347 269	393 503

Not 5 Bilar och andra transportmedel

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 145 854	1 145 854
Försäljningar/utrangeringar	-115 104	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 030 750	1 145 854
Ingående avskrivningar	-826 637	-739 787
Försäljningar/utrangeringar	115 104	
Årets avskrivningar	-64 017	-86 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-775 550	-826 637
Utgående redovisat värde	255 200	319 217

Not 6 Ställda säkerheter


	2024-03-31	2023-03-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll, bokfört värde	185 200	237 800
	185 200	237 800

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Järna den 22 juli 2024


Mattias Lanka

Min revisionsberättelse har lämnats *den 15 augusti 2024.*


Annika Swedbjör
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundstrands Fastighetsskötsel AB
Org.nr 556960-4563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sundstrands Fastighetsskötsel AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundstrands Fastighetsskötsel ABs finansiella ställning per den 2024-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sundstrands Fastighetsskötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sundstrands Fastighetsskötsel AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sundstrands Fastighetsskötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nävekvärn den 15 augusti 2024



Annika Swedbjör
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

