

# Årsredovisning

för

## Wiks Fastigheter AB

556651-4211

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wiks Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-06-30

  
Gunnel Senior

Styrelsen för Wiks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Linköping.  
Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 093	7 963	7 599	7 245
Resultat efter finansiella poster	1 293	444	655	343
Soliditet (%)	48,3	47,0	47,0	46,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 510 569	5 763 790	203 753	22 578 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning			203 753	-203 753	0
Årets resultat				878 409	878 409
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 510 569</b>	<b>5 757 543</b>	<b>878 409</b>	<b>23 246 521</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 757 543
årets vinst	878 409
	<b>6 635 952</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (210 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	6 425 952
	<b>6 635 952</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 092 926	7 963 265
Övriga rörelseintäkter		5 495	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 098 421</b>	<b>7 963 265</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 971 569	-4 638 538
Personalkostnader	2	-861 117	-860 298
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-751 272	-751 272
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 583 958</b>	<b>-6 250 108</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 514 463</b>	<b>1 713 157</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 331	6 041
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 233 547	-1 274 726
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 221 216</b>	<b>-1 268 685</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 293 247</b>	<b>444 472</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 293 247</b>	<b>444 472</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-414 838	-240 719
<b>Årets resultat</b>		<b>878 409</b>	<b>203 753</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

42 239 253

42 990 525

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

39 203

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**42 278 456**

**42 990 525**

**Summa anläggningstillgångar**

**42 278 456**

**42 990 525**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

57 180

17 223

Övriga fordringar

167 977

467 414

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

118 900

96 881

**Summa kortfristiga fordringar**

**344 057**

**581 518**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

3 150 000

3 000 000

**Summa kortfristiga placeringar**

**3 150 000**

**3 000 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 553 863

1 451 813

**Summa kassa och bank**

**2 553 863**

**1 451 813**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 047 920**

**5 033 331**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**48 326 376**

**48 023 856**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	16 510 569	16 510 569
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>16 610 569</b>	<b>16 610 569</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	5 757 543	5 763 790
Årets resultat	878 409	203 753
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>6 635 952</b>	<b>5 967 543</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>23 246 521</b>	<b>22 578 112</b>

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	0	23 950 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>23 950 000</b>

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	23 950 000	400 000
Leverantörsskulder	15 571	296 853
Skatteskulder	206 542	0
Övriga skulder	202 316	151 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	705 426	647 419
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>25 079 855</b>	<b>1 495 744</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 326 376

48 023 856

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50-67 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 446 124	5 446 124
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 446 124</b>	<b>5 446 124</b>
Ingående avskrivningar	-2 504 192	-2 472 193
Årets avskrivningar	-31 999	-31 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 536 191</b>	<b>-2 504 192</b>
Ingående uppskrivningar	40 048 593	40 767 866
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-719 273	-719 273
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>39 329 320</b>	<b>40 048 593</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 239 253</b>	<b>42 990 525</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	39 203	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 203</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 203</b>	<b>0</b>

ank=20250710:202507109748

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 23.950.000 kr (24.350.000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	23 950 000
	<b>0</b>	<b>23 950 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 950 000	400 000
	<b>23 950 000</b>	<b>400 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

På balansdagen har bolagets långfristiga lån sagts upp för omförhandling. Av den anledningen har lånen redovisats som kortfristigt lån per balansdagen.

I slutet av januari 2025 har nytt avtal träffats och nya lån har tagits upp med 33 000 Tkr.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	31 650 000	31 650 000
	<b>31 650 000</b>	<b>31 650 000</b>

Linköping den 30 juni 2025

  
Gunnel Senior

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Tobias Pettersson  
Auktoriserad revisor

ank=20250710;2025071109749

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wiks Fastigheter AB  
Org.nr 556651-4211

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wiks Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wiks Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wiks Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, - , har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wiks Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wiks Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250710;2025071109751

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30 juni 2025



---

Tobias Pettersson  
Auktoriserad revisor

ank=20250710-2025071109752