

Årsredovisning

AB Pan Libro

556803-8763

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Eriksson

2023-12-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och där med förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av balansräkningen är aktiekapitalet förbrukat i sin helhet per balansdagen. Enligt en externa värdering finns ett övertvärde av fastigheten och om hänsyn tas till det så är aktiekapitalet intakt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 143	1 171	1 242	1 225
Resultat efter finansiella poster	-394	-536	-3 586	-933
Soliditet %	-30	-59	-42	-27,92

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	250 000	700 000	975 000	-13 361 951
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-535 530
- Förändring av reservfond			-925 000	925 000
- Nyemission	750 000	-700 000	-50 000	
- Erhållna aktieägartillskott				5 994 922
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	1 000 000			-6 977 559

	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	-535 530	-11 972 481
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Balanseras i ny räkning	535 530	0
- Förändring av reservfond		0
- Nyemission		0
- Erhållna aktieägartillskott		5 994 922
- Årets resultat	-387 969	-387 969
- Belopp vid årets utgång	-387 969	-6 365 528

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Erhållna Aktieägartillskott	5 994 922
Balanserat resultat.	-12 972 481
<i>Årets resultat</i>	-387 969
<i>Summa</i>	-7 365 528

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-7 365 528
<i>Summa</i>	-7 365 528

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 142 951	1 170 647
Övriga rörelseintäkter	1 784 505	1 735 715
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 927 456	2 906 362
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 414 802	-1 292 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-619 409	-844 245
Övriga rörelsekostnader	0	-177
Summa rörelsekostnader	-2 034 211	-2 136 847
Rörelseresultat	893 245	769 515
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 360	-1 658
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-230 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 289 426	-1 073 387
Summa finansiella poster	-1 287 066	-1 305 045
Resultat efter finansiella poster	-393 821	-535 530
Resultat före skatt	-393 821	-535 530
Skatter		
Skatt på årets resultat	5 852	0
Årets resultat	-387 969	-535 530

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 510 460	18 898 140
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	557 107	692 098
Inventarier, verktyg och installationer	4	121 483	98 153
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>19 189 050</i>	<i>19 688 391</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2	2
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2</i>	<i>2</i>
Summa anläggningstillgångar		19 189 052	19 688 393
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		114 885	99 684
Fordringar hos koncernföretag		1 908 498	496 802
Övriga fordringar		7 494	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 791	27 663
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 033 668</i>	<i>624 149</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 837	9 901
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>9 837</i>	<i>9 901</i>
Summa omsättningstillgångar		2 043 505	634 050
SUMMA TILLGÅNGAR		21 232 557	20 322 443

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 000 000	250 000
Ej registrerat aktiekapital	0	700 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 000 000</i>	<i>950 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	0	975 000
Balanserat resultat	-6 977 559	-13 361 951
Årets resultat	-387 969	-535 530
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-7 365 528</i>	<i>-12 922 481</i>
Summa eget kapital	-6 365 528	-11 972 481
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	1 709 455	1 720 144
Övriga skulder till kreditinstitut	6 24 220 000	24 495 000
Övriga skulder	821 875	3 406 060
Summa långfristiga skulder	26 751 330	29 621 204
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 300 000	300 000
Leverantörsskulder	232 203	201 315
Skatteskulder	0	4 124
Övriga skulder	268 860	2 047 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 692	120 692
Summa kortfristiga skulder	846 755	2 673 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 232 557	20 322 443

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 613 375	23 613 375
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	34 846	-
Utgående anskaffningsvärden	23 648 221	23 613 375
Ingående avskrivningar	-4 715 235	-4 292 967
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-422 526	-422 268
Utgående avskrivningar	-5 137 761	-4 715 235
Redovisat värde	18 510 460	18 898 140

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 785 061	5 855 061
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	35 222	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-2 070 000
Utgående anskaffningsvärden	3 820 283	3 785 061
Ingående avskrivningar	-3 092 963	-2 728 078
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-170 213	-364 885
Utgående avskrivningar	-3 263 176	-3 092 963
Redovisat värde	557 107	692 098

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	357 862	250 862
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	50 000	107 000
	Utgående anskaffningsvärden	407 862	357 862
	Ingående avskrivningar	-259 709	-202 617
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-26 670	-57 092
	Utgående avskrivningar	-286 379	-259 709
	Redovisat värde	121 483	98 153

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2	2
	Utgående anskaffningsvärden	2	2
	Redovisat värde	2	2

Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-12-31	2021-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 24 220 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 23 920 000 26 701 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 300 000 300 000

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	4 300 000	4 300 000
	Fastighetsinteckningar	27 500 000	27 500 000
	Summa ställda säkerheter	31 800 000	31 800 000

Not 8	Uppllysning om moderföretag
-------	-----------------------------

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Lars-Erik Lindell

Lars-Erik Lindell

2023-12-18

Johnny Askervall

Johnny Askervall

2023-12-18

Mats Eriksson

Mats Eriksson

2023-12-18

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-12-18

Axel Nelén

Axel Nelén

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Pan Libro, org.nr 556803-8763

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden med avvikande mening

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Pan Libro för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av AB Pan Libros finansiella ställning per den 31 december 2022 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Bolaget har i sin balansräkning redovisat en fordran på koncernbolag på 1,9 mkr som jag anser sakna värde. Någon nedskrivning på fordran har ej gjorts, vilket innebär att bolagets förlust före skatt blivit för lågt redovisad med motsvarande belopp.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Pan Libro enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Pan Libro för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen avstyrker jag bland annat att balansräkningen ska fastställas.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Pan Libro enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Stockholm 2023-12-18

Axel Nelén

Axel Nelén

Auktoriserad revisor