

# Årsredovisning

för

## M. Engstrands Fastighets AB

559083-8404

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M. Engstrands Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 16 mars 2023



Mikael Engstrand

Styrelsen för M. Engstrands Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	300	226	203	207
Resultat efter finansiella poster	-33	5	21	14
Soliditet (%)	1	4	4	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	33 304	4 186	<b>87 490</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 186	-4 186	<b>0</b>
Årets resultat			15 440	<b>15 440</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>37 490</b>	<b>15 440</b>	<b>102 930</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 490
årets vinst	15 440
	<b>52 930</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	52 930
	<b>52 930</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	300 030	226 185
Övriga rörelseintäkter	2 957	2 671
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>302 987</b>	<b>228 856</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-125 166	-148 993
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 775	-41 785
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-201 941</b>	<b>-190 778</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>101 046</b>	<b>38 078</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-133 860	-32 586
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-133 860</b>	<b>-32 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-32 814</b>	<b>5 492</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>17 186</b>	<b>5 492</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 746	-1 306
<b>Årets resultat</b>	<b>15 440</b>	<b>4 186</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 719 550	1 968 350
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 621	38 846
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 749 171</b>	<b>2 007 196</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 749 171</b>	<b>2 007 196</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 768	0
Övriga fordringar		510	1 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 932	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 210</b>	<b>1 702</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 384	177 383
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 384</b>	<b>177 383</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>141 594</b>	<b>179 085</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 890 765</b>	<b>2 186 281</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

37 490

33 304

Årets resultat

15 440

4 186

**Summa fritt eget kapital**

**52 930**

**37 490**

**Summa eget kapital**

**102 930**

**87 490**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 380 173

1 510 000

Skulder till koncernföretag

1 172 014

509 014

**Summa långfristiga skulder**

**9 552 187**

**2 019 014**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

84 948

48 000

Leverantörsskulder

14 107

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

136 593

31 777

**Summa kortfristiga skulder**

**235 648**

**79 777**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 890 765**

**2 186 281**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 137 950	2 137 950
Inköp	7 818 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 956 700</b>	<b>2 137 950</b>
Ingående avskrivningar	-169 600	-135 094
Årets avskrivningar	-67 550	-34 506
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-237 150</b>	<b>-169 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 719 550</b>	<b>1 968 350</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 125	0
Inköp		46 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 125</b>	<b>46 125</b>
Ingående avskrivningar	-7 279	0
Årets avskrivningar	-9 225	-7 279
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 504</b>	<b>-7 279</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 621</b>	<b>38 846</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senast fem år efter balansdagen	9 212 395	1 827 014
	<b>9 212 395</b>	<b>1 827 014</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 465 121 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 380 173	1 510 000
	<b>8 380 173</b>	<b>1 510 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 948	48 000
	<b>84 948</b>	<b>48 000</b>

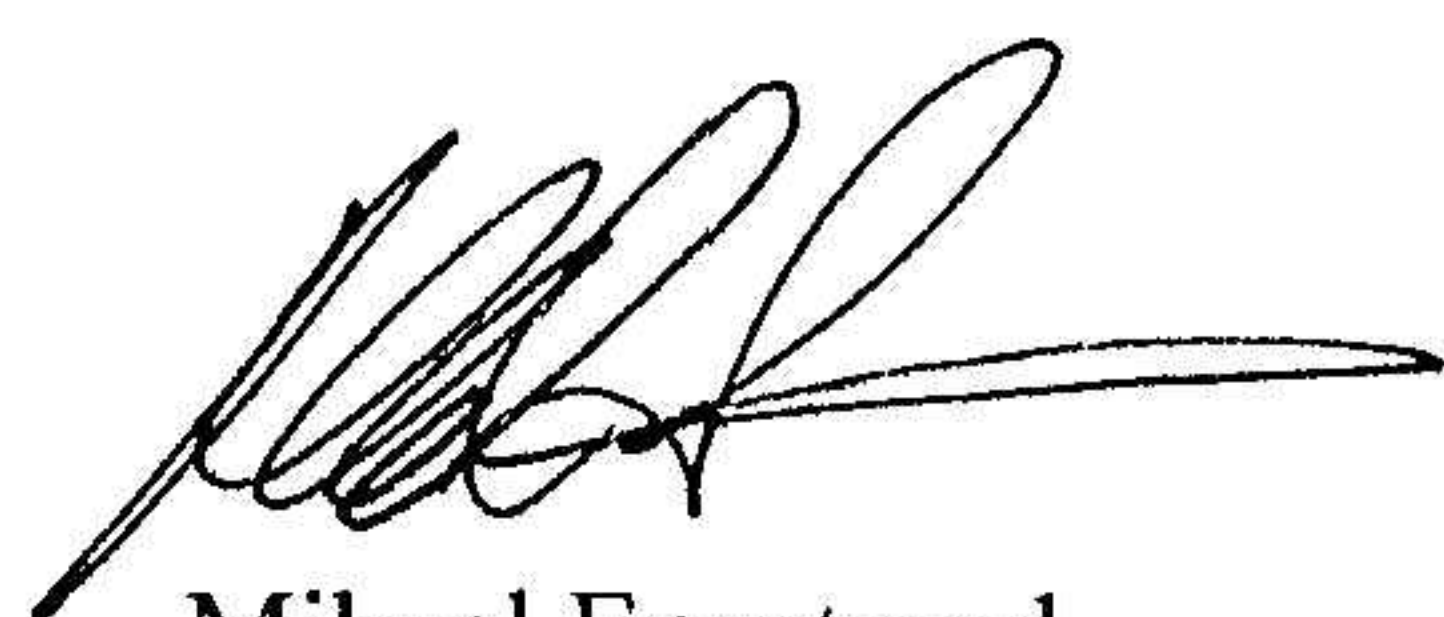
**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Namn	Org.nr	Säte
M. Engstrands Måleri AB	556719-5135	Mjölby, Östergötland

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 475 000	1 606 000
	<b>8 475 000</b>	<b>1 606 000</b>

Mjölby den 7 mars 2023



Mikael Engstrand  
Ordförande



Kim Engstrand