

FASTSTÄLLELSEINTYG

556785-1810 Nordvästra Skånes Fastighetsförvaltning AB

Undertecknad styrelseledamot i Nordvästra Skånes Fastighetsförvaltning AB, Intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-23.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skulle fördelas.

Skånes Fagerhult 2023-03-23



Morgan Andersson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Nordvästra Skånes Fastighetsförvaltning AB
556785-1810

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordvästra Skånes Fastighetsförvaltning AB, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Resultat och ställning (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	372	363	346	353
Res efter finansiella poster	14	34	28	1
Balansomslutning	2 211	2 303	2 329	2 472
Soliditet	8%	7%	5%	4%

Förslag till resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	58 949
Årets resultat	11 403
Totalt	70 352

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	70 352
Summa	70 352

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025072014259

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		371 875	362 931
Rörelseintäkter		371 875	362 931
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-207 353	-161 136
Personalkostnad	1	0	0
Av/nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-90 906	-98 018
		-298 259	-259 154
Rörelseresultat		73 616	103 777
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 286	-49 522
		-59 249	-49 522
Resultat efter finansiella poster		14 367	54 255
Avsättning/Återföring av periodiseringsfond	5	0	-13 500
Resultat före skatt		14 367	40 755
Årets skatt		-2 964	-8 394
Årets resultat		11 403	32 361

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 930 058	1 976 983
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 093	70 075
Summa anläggningstillgångar		1 956 151	2 047 058
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		21 103	16 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 707	9 158
Summa fordringar		65 810	25 587
Kassa och bank		188 724	230 320
Summa omsättningstillgångar		254 534	255 907
SUMMA TILLGÅNGAR		2 210 685	2 302 965

2023072014261

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	4	100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		58 949	26 588
Årets resultat		11 403	32 361
		70 352	58 949
Summa eget kapital		170 352	158 949
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	5	13 500	13 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 883 469	1 957 665
		1 883 469	1 957 665
Kortfristiga skulder			
Leverantörer		0	0
Skulder till kreditinstitut	6	74 196	74 196
Övriga skulder		172	2 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 996	95 990
		143 364	172 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 210 685	2 302 965

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 2 433 500 2 433 500

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningen och Bokföringsnämndens allmänna råd att tillämpas för mindre företag. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Varulager

Varulagret, värderat enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2000:3 är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut- principen, respektive nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivningar sker över tillgångens beräknande nyttjandeperiod.

Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	2%
Inventarier verktyg och installationer	20%

Skiljningen mellan ovannämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft timanställd personal.
Ersättning till styrelse har ej utgått.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början, mark	214 146	214 146
Vid årets början, byggnad	2 236 629	2 236 629
Omklassifisering	0	0
	2 450 775	2 450 775
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-473 792	-426 867
Årets avskrivningar enligt plan	-46 925	-46 925
	-520 717	-473 792
Redovisat värde vid årets slut	1 930 058	1 976 983
Taxeringsvärde byggnader	1 516 000	1 274 000
Taxeringsvärde mark	389 000	375 000
	1 905 000	1 649 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	295 963	76 054
Årets anskaffning inkl omklassifisering	0	219 909
	295 963	295 963
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-225 888	-174 795
Årets avskrivning	-43 982	-51 093
	-269 870	-225 888
Redovisat värde vid årets slut	26 093	70 075

Not 4 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	0	58 949
Disposition enligt bolagsstämman			
Utdelning			0
Årets resultat			11 403
Vid årets slut	100 000		70 352

Not 5	Obeskattade reserver	2022-12-31	2021-12-31
	Periodiseringsfond	13 500	13 500
		<u>13 500</u>	<u>13 500</u>

Not 6	Övriga skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
	Förfallotidpunkt inom ett år efter balansdagen	74 196	74 196
	Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	370 980	370 980
	Summa	<u>445 176</u>	<u>445 176</u>

Skånes Fagerhult 2023-03-23



Morgan Andersson
Styrelseledamot



Martin Lundkvist
Styrelseledamot