

Årsredovisning

Höjenberg Förvaltning AB

556863-5717

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Höjenberg

2026-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta av fastigheter. Företaget har sitt säte i Vretstorp.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	920	811	766	696
Resultat efter finansiella poster	633	589	428	142
Soliditet %	95	96	96	96

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 065	5 935 283	467 546
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-210 000	
- Balanseras i ny räkning		467 546	-467 546
- Årets resultat			502 680
- Belopp vid årets utgång	50 065	6 192 829	502 680

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 192 829
Årets resultat	502 680
<i>Summa</i>	6 695 509

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	320 000
Balanseras i ny räkning	6 375 509
<i>Summa</i>	6 695 509

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	919 883	811 289
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	919 883	811 289
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-272 581	-277 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-118 079	-118 079
Summa rörelsekostnader	-390 660	-395 253
Rörelseresultat	529 223	416 036
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	109 484	178 326
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 520	-5 520
Summa finansiella poster	103 964	172 806
Resultat efter finansiella poster	633 187	588 842
Resultat före skatt	633 187	588 842
Skatter		
Skatt på årets resultat	-130 507	-121 296
Årets resultat	502 680	467 546

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 265 469	1 383 548
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 265 469</i>	<i>1 383 548</i>
Summa anläggningstillgångar		1 265 469	1 383 548
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		248 223	196 761
Övriga fordringar		8	772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 063	11 970
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>256 294</i>	<i>209 503</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 450	3 450
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>3 450</i>	<i>3 450</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 571 051	5 131 340
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 571 051</i>	<i>5 131 340</i>
Summa omsättningstillgångar		5 830 795	5 344 293
SUMMA TILLGÅNGAR		7 096 264	6 727 841

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 065	50 065
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 065	50 065
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 192 829	5 935 283
Årets resultat	502 680	467 546
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 695 509	6 402 829
Summa eget kapital	6 745 574	6 452 894
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	88 967	64 686
Övriga skulder	49 645	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	212 078	210 261
Summa kortfristiga skulder	350 690	274 947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 096 264	6 727 841

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 951 438	2 951 438
	Utgående anskaffningsvärden	2 951 438	2 951 438
	Ingående avskrivningar	-1 567 890	-1 449 811
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-118 079	-118 079
	Utgående avskrivningar	-1 685 969	-1 567 890
	Redovisat värde	1 265 469	1 383 548

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	134 239	134 239
	Utgående anskaffningsvärden	134 239	134 239
	Ingående avskrivningar	-134 239	-134 239
	Utgående avskrivningar	-134 239	-134 239
	Redovisat värde	0	0

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-14

UNDERSKRIFTER

Vretstorp

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Johan Höjenberg

Johan Höjenberg
Styrelseordförande
2026-04-14

Monica Höjenberg

Monica Höjenberg
2026-04-14