

Årsredovisning
för
Ufab Robertsfors AB
559098-9025

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Olov Joachim Degerfält, Styrelseledamot
2023-06-02

Styrelsen för Ufab Robertsfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepappret samt därmed förenlig verksamhet.

Spridningen av coronaviruset har inte väsentligt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat under verksamhetsåret.

Företaget har sitt säte i Ultervattnet, Robertsfors kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	6	30	17
Soliditet (%)	10,7	10,1	8,2
Nettoomsättning	239	250	237

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	34 111	29 593	163 704
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 593	-29 593	0
Årets resultat			5 928	5 928
Belopp vid årets utgång	100 000	63 704	5 928	169 632

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 704
årets vinst	5 928
	69 632
disponeras så att	
i ny räkning överföres	69 632
	69 632

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		239 250	249 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		239 250	249 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 664	-130 039
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 008	-59 008
Summa rörelsekostnader		-200 672	-189 047
Rörelseresultat		38 578	60 949
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 650	-31 356
Summa finansiella poster		-32 650	-31 356
Resultat efter finansiella poster		5 928	29 593
Resultat före skatt		5 928	29 593
Årets resultat		5 928	29 593

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 486 026

1 545 034

Summa materiella anläggningstillgångar

1 486 026

1 545 034

Summa anläggningstillgångar

1 486 026

1 545 034

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 000

0

Övriga fordringar

4 796

34

Summa kortfristiga fordringar

9 796

34

Kassa och bank

Kassa och bank

82 944

74 378

Summa kassa och bank

82 944

74 378

Summa omsättningstillgångar

92 740

74 412

SUMMA TILLGÅNGAR

1 578 766

1 619 446

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

63 704

34 111

Årets resultat

5 928

29 593

Summa fritt eget kapital

69 632

63 704

Summa eget kapital

169 632

163 704

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

615 000

705 000

Skulder till koncernföretag

671 938

626 938

Summa långfristiga skulder

1 286 938

1 331 938

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

30 000

Leverantörsskulder

13 420

1 696

Skatteskulder

9 450

9 450

Övriga skulder

0

45 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 326

37 658

Summa kortfristiga skulder

122 196

123 804

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 578 766

1 619 446

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 825 200	1 825 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 825 200	1 825 200
Ingående avskrivningar	-280 166	-221 158
Årets avskrivningar	-59 008	-59 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-339 174	-280 166
Utgående redovisat värde	1 486 026	1 545 034

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	375 000	585 000
	375 000	585 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 675 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	615 000	705 000
	615 000	705 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	30 000
	60 000	30 000

Utlervattnet 2023-05-31

Per Olov Joachim Degerfält
Per Olov Joachim Degerfält