

# Årsredovisning

för

## De Mushel Fastigheter AB

559031-3101

Räkenskapsåret

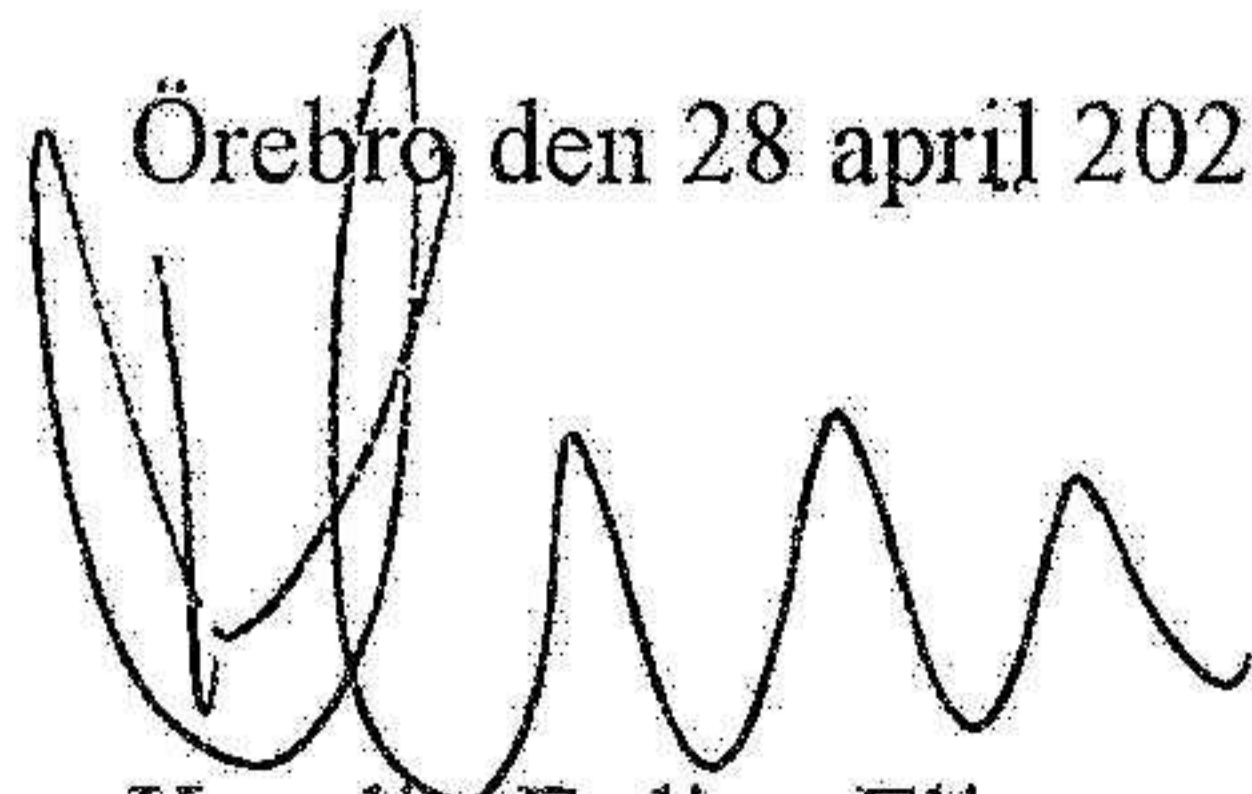
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i De Mushel Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 28 april 2024



Karolin Erdinc Elias

Styrelsen för De Mushel Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 019	3 647	3 684	3 778
Resultat efter finansiella poster	191	-314	364	308
Soliditet (%)	22	21	23	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 423 156	11 220	2 484 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 220	-11 220	0
Årets resultat			388 368	388 368
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 434 376</b>	<b>388 368</b>	<b>2 872 744</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 434 376
årets vinst	388 368
	<b>2 822 744</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 822 744
	<b>2 822 744</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 018 704

3 647 157

Övriga rörelseintäkter

328 129

344 281

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 346 833**

**3 991 438**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 852 516

-2 586 404

Personalkostnader

2

-1 065 657

-1 301 109

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-387 074

-418 025

**Summa rörelsekostnader**

**-4 305 247**

**-4 305 538**

**Rörelseresultat**

**41 586**

**-314 100**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

148 953

209

**Summa finansiella poster**

**148 953**

**209**

**Resultat efter finansiella poster**

**190 539**

**-313 891**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

310 000

340 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**310 000**

**340 000**

**Resultat före skatt**

**500 539**

**26 109**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-112 171

-14 889

**Årets resultat**

**388 368**

**11 220**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 060 679	7 302 453
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	245 282	390 582
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 305 961</b>	<b>7 693 035</b>

#### Summa anläggningstillgångar

7 305 961

7 693 035

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 143 052	173 737
Övriga fordringar		4 137 151	204 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		204 090	68 547
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 484 293</b>	<b>446 787</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 512 245	6 046 283
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 512 245</b>	<b>6 046 283</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 996 538</b>	<b>6 493 070</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 302 499

14 186 105

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 434 376

2 423 156

Årets resultat

388 368

11 220

**Summa fritt eget kapital**

**2 822 744**

**2 434 376**

**Summa eget kapital**

**2 872 744**

**2 484 376**

#### Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

390 000

700 000

**Summa obeskattade reserver**

**390 000**

**700 000**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

9 110 000

9 110 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 110 000**

**9 110 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

317 717

380 607

Övriga skulder

148 643

105 971

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 463 395

1 405 151

**Summa kortfristiga skulder**

**1 929 755**

**1 891 729**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 302 499**

**14 186 105**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 954 575	8 954 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 954 575</b>	<b>8 954 575</b>
Ingående avskrivningar	-1 652 122	-1 410 348
Årets avskrivningar	-241 774	-241 774
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 893 896</b>	<b>-1 652 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 060 679</b>	<b>7 302 453</b>

2024052105418

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 051 425	858 025
Inköp		193 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 051 425</b>	<b>1 051 425</b>
Ingående avskrivningar	-660 843	-484 592
Årets avskrivningar	-145 300	-176 251
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-806 143</b>	<b>-660 843</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>245 282</b>	<b>390 582</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	310 000
Periodiseringsfond 2018	110 000	110 000
Periodiseringsfond 2019	110 000	110 000
Periodiseringsfond 2020	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2021	90 000	90 000
	<b>390 000</b>	<b>700 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	80 340	144 200
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 797	1 071

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från närstående personer, långfristig del	9 110 000	9 110 000
	<b>9 110 000</b>	<b>9 110 000</b>

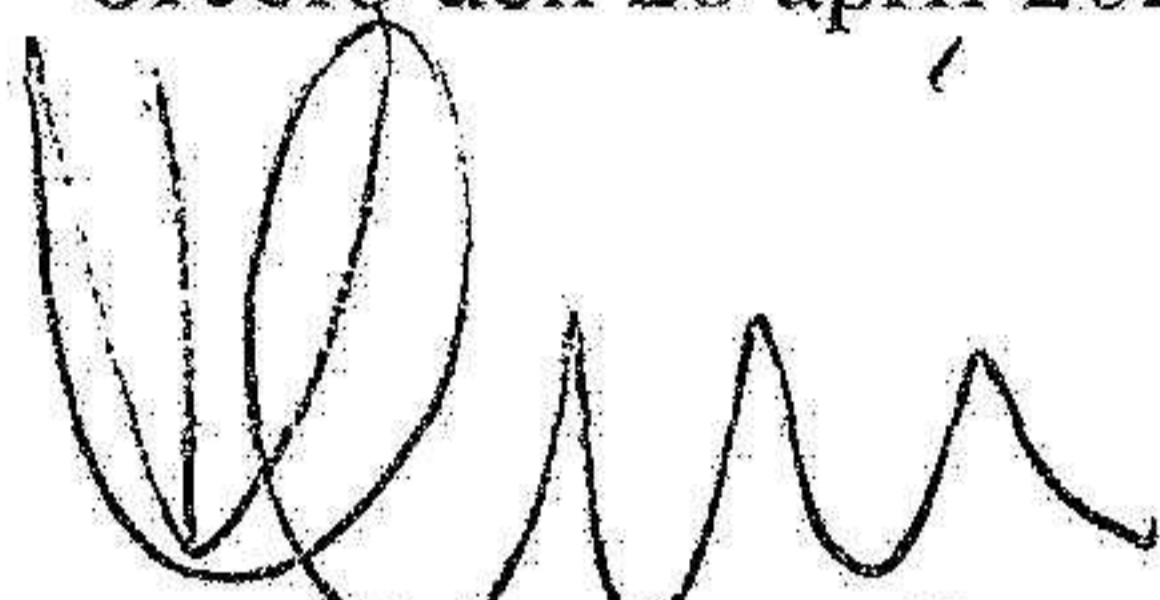
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen.

2024052105419

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret, verksamheten fortgår enligt plan.

Örebro den 28 april 2024



Karolin Erdinc Elias  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2024



Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i De Mushel Fastigheter AB

Org.nr 559031-3101

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för De Mushel Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av De Mushel Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till De Mushel Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för De Mushel Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till De Mushel Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

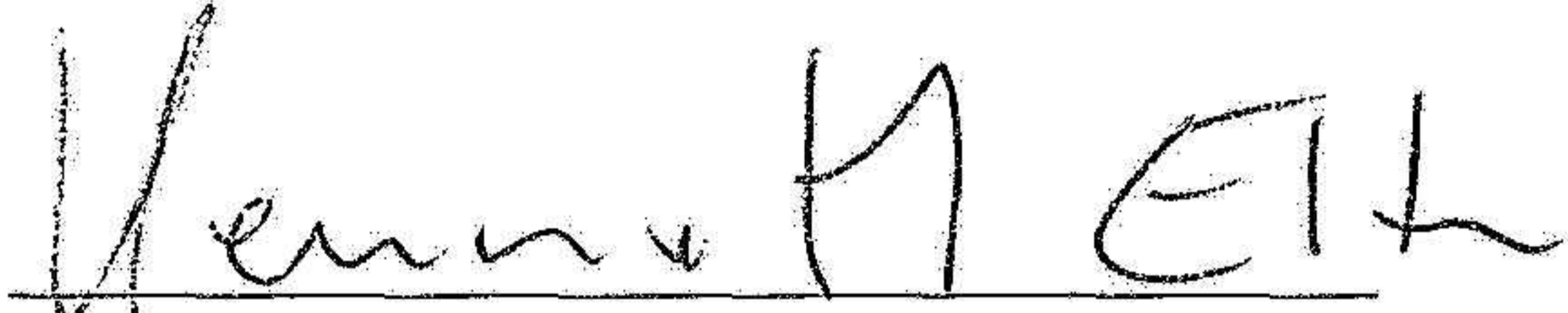
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 28 april 2024



Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor

Fotokopierad i samband med  
meddelande



2024052105422