

# Årsredovisning

för

## BSK Fastighets Aktiebolag

556449-7781

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kent Strandenhed, Styrelseledamot

2026-03-11

Styrelsen för BSK Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 321	2 014	1 751	1 798
Resultat efter finansiella poster	451	561	224	317
Soliditet (%)	55	66	62	67

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	8 840 281	334 701	<b>9 284 982</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning			334 701	-334 701	<b>0</b>
Årets resultat				309 906	<b>309 906</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>9 074 982</b>	<b>309 906</b>	<b>9 494 888</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 074 982
årets vinst	309 906
	<b>9 384 888</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	9 184 888
	<b>9 384 888</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 321 426	2 013 793
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 321 426</b>	<b>2 013 793</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-909 545	-719 942
Personalkostnader	2	-401 684	-291 832
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-521 837	-458 378
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 833 066</b>	<b>-1 470 152</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>488 360</b>	<b>543 641</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 739	16 917
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 952	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 213</b>	<b>16 917</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>451 147</b>	<b>560 558</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-92 454	-146 228
Förändring av överavskrivningar		18 435	10 739
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-74 019</b>	<b>-135 489</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>377 128</b>	<b>425 069</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 222	-90 368
<b>Årets resultat</b>		<b>309 906</b>	<b>334 701</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 858 952	10 926 857
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	81 468	153 468
Inventarier, verktyg och installationer	5	46 091	48 698
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 986 511</b>	<b>11 129 023</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 561 798	2 561 798
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 561 798</b>	<b>2 561 798</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 548 309</b>	<b>13 690 821</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		230 190	157 700
Fordringar hos koncernföretag		0	175 000
Övriga fordringar		459	12 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 691	9 511
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>271 340</b>	<b>354 240</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		462 602	722 627
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>462 602</b>	<b>722 627</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>733 942</b>	<b>1 076 867</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 282 251</b>	<b>14 767 688</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 074 982	8 840 281
Årets resultat		309 906	334 701
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 384 888</b>	<b>9 174 982</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 494 888</b>	<b>9 284 982</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		711 911	619 457
Ackumulerade överavskrivningar		34 705	53 140
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>746 616</b>	<b>672 597</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	690 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>690 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	0
Leverantörsskulder		24 627	27 003
Skatteskulder		84 567	39 882
Övriga skulder		6 878 032	4 729 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		243 521	13 567
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 350 747</b>	<b>4 810 109</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 282 251</b>	<b>14 767 688</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 - 50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 527 638	13 527 638
Inköp	4 383 222	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 910 860</b>	<b>13 527 638</b>
Ingående avskrivningar	-2 600 781	-2 217 010
Årets avskrivningar	-447 230	-383 771
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 048 011</b>	<b>-2 600 781</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 862 849</b>	<b>10 926 857</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	360 000	360 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Ingående avskrivningar	-206 532	-134 532
Årets avskrivningar	-72 000	-72 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-278 532</b>	<b>-206 532</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 468</b>	<b>153 468</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	137 922	137 922
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>137 922</b>	<b>137 922</b>
Ingående avskrivningar	-89 224	-86 617
Årets avskrivningar	-2 607	-2 607
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-91 831</b>	<b>-89 224</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 091</b>	<b>48 698</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 561 798	2 561 798
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 561 798</b>	<b>2 561 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 561 798</b>	<b>2 561 798</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	210 000	
	<b>210 000</b>	

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-09

Kiruna

*Kent Strandenhed*  
Kent Strandenhed

2026-02-09