

Andersson & Bäckström Fastighets AB
Vikhems sv 14
241 38 Eslöv

Årsredovisning

för

Andersson & Bäckström Fastighets AB

556638-6925

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thorsten Andersson, Styrelseledamot
2023-09-11

Styrelsen för Andersson & Bäckström Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget vilket registrerades av Bolagsverket 2003-01-16, skall äga och förvalta fastigheter. En kontorsfastighet har uppförts i Eslöv. Fastigheten är i huvudsak uthyrd till FöretagsStudion AB. Bolaget är dotterbolag till Jan Bäckström Redovisningskonsult AB och Torsten Andersson Ekonomi AB. Dubbel koncern tillhörighet föreligger enligt ABL 1 kap 11§, 1st 1 och 3.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 405	1 400	1 397	1 218	1 228
Resultat efter finansiella poster	925	675	859	800	768
Soliditet (%)	29	27	29	26	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	3 000	752 989	609 840	1 865 829
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			609 840	-609 840	0
Årets resultat				617 906	617 906
Belopp vid årets utgång	500 000	3 000	762 829	617 906	1 883 735

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	762 829
årets vinst	617 906
	1 380 735

disponeras så att till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	780 735
	1 380 735

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 404 580	1 399 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 404 580	1 399 660
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-257 640	-500 954
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 641	-187 641
Summa rörelsekostnader		-445 281	-688 595
Rörelseresultat		959 299	711 065
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		543	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 602	-36 260
Summa finansiella poster		-34 059	-36 260
Resultat efter finansiella poster		925 240	674 805
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-145 000	95 000
Summa bokslutsdispositioner		-145 000	95 000
Resultat före skatt		780 240	769 805
Skatter			
Skatt på årets resultat		-162 334	-159 965
Årets resultat		617 906	609 840

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 099 263	6 276 904
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 000	40 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 129 263	6 316 904

Summa anläggningstillgångar

6 129 263

6 316 904

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		785	95 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 257	7 731
Summa kortfristiga fordringar		9 042	102 888

Kassa och bank

Kassa och bank		1 007 350	680 345
Summa kassa och bank		1 007 350	680 345
Summa omsättningstillgångar		1 016 392	783 233

SUMMA TILLGÅNGAR

7 145 655

7 100 137

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		3 000	3 000
Summa bundet eget kapital		503 000	503 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		762 829	752 988
Årets resultat		617 906	609 840
Summa fritt eget kapital		1 380 735	1 362 828
Summa eget kapital		1 883 735	1 865 828
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		250 000	105 000
Summa obeskattade reserver		250 000	105 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 857 500	3 012 500
Skulder till koncernföretag		1 470 000	1 470 000
Summa långfristiga skulder		4 327 500	4 482 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		155 000	155 000
Leverantörsskulder		26 232	0
Övriga skulder		74 021	65 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		429 167	425 979
Summa kortfristiga skulder		684 420	646 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 145 655	7 100 137

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 044 700	9 044 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 044 700	9 044 700
Ingående avskrivningar	-2 767 797	-2 590 156
Årets avskrivningar	-177 641	-177 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 945 438	-2 767 797
Utgående redovisat värde	6 099 262	6 276 903
Taxeringsvärden byggnader	5 400 000	5 400 000
Taxeringsvärden mark	558 000	558 000
	5 958 000	5 958 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Inköp		50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-10 000	
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 000	-10 000
Utgående redovisat värde	30 000	40 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 237 500	2 392 500
Skulder till moderbolagen	1 470 000	1 470 000
	3 707 500	3 862 500

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000

Eslöv 2023-08-31

Thorsten Andersson
Thorsten Andersson
Ordförande

Jan Bäckström
Jan Bäckström