

Årsredovisning för

Avidera AB

556524-9751

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Avidera AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-07-17


Yasser Ammar
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Avidera AB, 556524-9751, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svedala registrerades år 1995 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget ägs till 100% av YAFA Fastighets AB, 559288-1063.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	642 015	618 304	648 118	456 537
Resultat efter finansiella poster	167 083	206 679	254 777	-5 042
Soliditet, %	38	33	21	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 144 205
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			132 665
Vid årets slut	100 000		1 276 870

- Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 507 892 kr (507 892 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 276 870, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	1 144 205
Årets resultat	132 665
Totalt	1 276 870
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 276 870
Summa	1 276 870

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		642 015	618 304
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		642 015	618 304
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-323 759	-289 805
Personalkostnader		-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 000	-62 000
Summa rörelsekostnader		-385 959	-352 005
Rörelseresultat		256 056	266 299
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 973	-59 620
Summa finansiella poster		-88 973	-59 620
Resultat efter finansiella poster		167 083	206 679
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		167 083	206 679
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 418	-29 287
Årets resultat		132 665	177 392

2023072805716

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 544 113	3 606 113
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 544 113	3 606 113
Summa anläggningstillgångar		3 544 113	3 606 113
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	125 103
Övriga fordringar		1 747	19 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	4 085
Summa kortfristiga fordringar		1 747	149 094
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 769	65 701
Summa kassa och bank		82 769	65 701
Summa omsättningstillgångar		84 516	214 795
SUMMA TILLGÅNGAR		3 628 629	3 820 908

2023072805717

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 144 205	966 813
Årets resultat		132 665	177 392
Summa fritt eget kapital		1 276 870	1 144 205
Summa eget kapital		1 376 870	1 244 205
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		2 002 760	2 216 200
Summa långfristiga skulder		2 002 760	2 216 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 080	160 080
Leverantörsskulder		1 956	5 961
Skatteskulder		20 094	34 801
Övriga skulder		10 000	-4 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 869	164 162
Summa kortfristiga skulder		248 999	360 503
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 628 629	3 820 908

2023072805718

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 957 113	3 957 113
	<u>3 957 113</u>	<u>3 957 113</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-351 000	-289 000
-Årets avskrivning enligt plan	-62 000	-62 000
	<u>-413 000</u>	<u>-351 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 544 113	3 606 113

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	107 333	107 333
Vid årets slut	107 333	107 333
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut	-107 333	-107 333
	<u>-107 333</u>	<u>-107 333</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 162 840
	<u>2 162 840</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

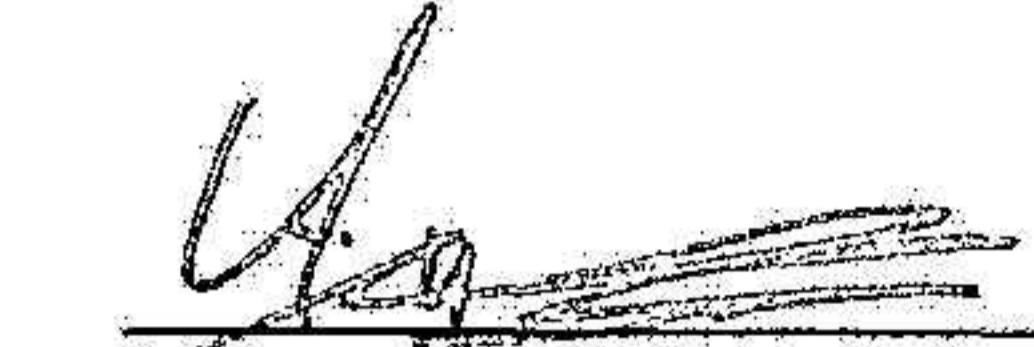
Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	3150000	3150000

2023072805720

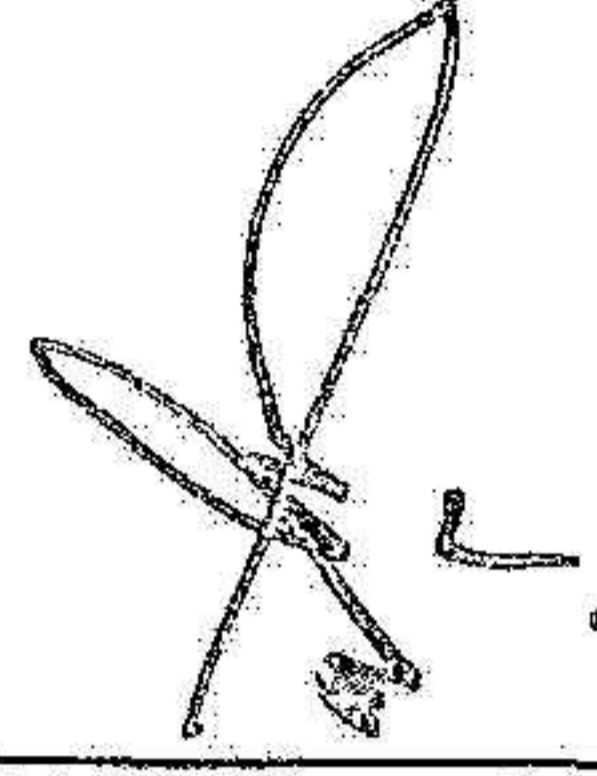
Underskrifter

Malmö



Yasser Ammar
Styrelseordförande

2023-07-17
Datum



Mah Faez Mardini
Styrelseledamot

2023-07-17
Datum

2023072805721