

Årsredovisning

för

Karlskoga Spinnaren AB

559208-2407

Räkenskapsåret

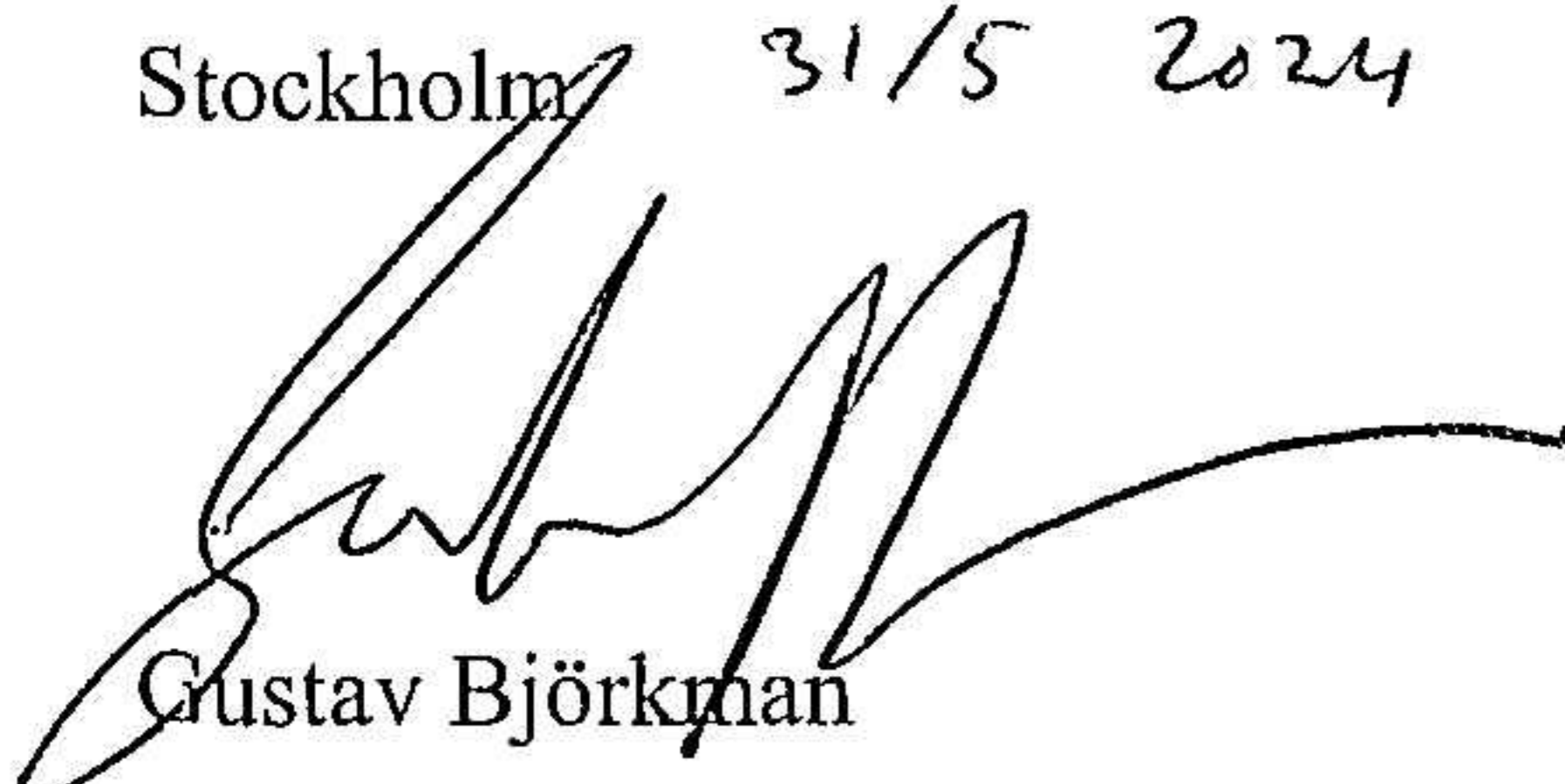
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlskoga Spinnaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 31/5 2024



Gustav Björkman

Styrelsen för Karlskoga Spinnaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av ägande och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en investering gjorts avseende förbättringsåtgärder för parkeringsplatsen. I övrigt har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 871	3 523	3 527	2 880
Resultat efter finansiella poster	994	1 655	1 985	1 596
Soliditet (%)	51,0	53,1	5,7	8,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 746 672	800 055	29 596 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		800 055	-800 055	0
Årets resultat			-1 911 569	-1 911 569
Belopp vid årets utgång	50 000	29 546 727	-1 911 569	27 685 158

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 546 727
årets förlust	-1 911 569
	27 635 158
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 635 158
	27 635 158

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070531995

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 870 946	3 523 065
Övriga rörelseintäkter		74 964	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 945 910	3 523 065
Rörelsekostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-235 825	-147 778
Övriga externa kostnader		-531 076	-257 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-769 602	-707 873
Summa rörelsekostnader		-1 536 503	-1 113 587
Rörelseresultat		2 409 407	2 409 478
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 367	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 418 169	-754 783
Summa finansiella poster		-1 415 802	-754 732
Resultat efter finansiella poster		993 605	1 654 746
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 433 413	0
Förändring av periodiseringsfonder		528 239	-528 239
Summa bokslutsdispositioner		-2 905 174	-528 239
Resultat före skatt		-1 911 569	1 126 507
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-326 452
Årets resultat		-1 911 569	800 055

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	40 277 856	40 359 158
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		40 277 856	40 359 158

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	0	15 630 728
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	15 630 728
Summa anläggningstillgångar		40 277 856	55 989 886

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		859 008	0
Fordringar hos koncernföretag		11 246 315	0
Övriga fordringar		657 583	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 499	544 237
Summa kortfristiga fordringar		12 795 405	544 237

Kassa och bank

Kassa och bank		1 164 439	20 282
Summa kassa och bank		1 164 439	20 282
Summa omsättningstillgångar		13 959 844	564 519

SUMMA TILLGÅNGAR

54 237 700

56 554 405

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 546 727

28 746 672

Årets resultat

-1 911 569

800 055

Summa fritt eget kapital

27 635 158

29 546 727

Summa eget kapital

27 685 158

29 596 727

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

528 239

Summa obeskattade reserver

0

528 239

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

23 289 836

24 039 116

Summa långfristiga skulder

23 289 836

24 039 116

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

749 280

749 280

Leverantörsskulder

0

13 240

Skulder till koncernföretag

1 036 913

130 000

Skatteskulder

0

374 256

Övriga skulder

410 249

245 634

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 066 264

877 913

Summa kortfristiga skulder

3 262 706

2 390 323

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 237 700

56 554 405

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personalkostnad

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 566 366	13 807 396
Förvärv genom fusion	0	27 758 970
Omklassificeringar	688 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 254 666	41 566 366
Ingående avskrivningar	-1 207 208	-499 335
Årets avskrivningar	-769 602	-707 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 976 810	-1 207 208
Utgående redovisat värde	40 277 856	40 359 158

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	688 300	0
Omklassificeringar	-688 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 630 728	13 000 000
Tillkommande fordringar	250 000	15 630 728
Avgående fordringar	-122 000	-13 000 000
Omklassificeringar	-15 758 728	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 630 728
Utgående redovisat värde	0	15 630 728

Not 6 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Belopp som förfaller till betalning mellan två till fem år från bokslutstillfället	23 289 836	24 039 116
	23 289 836	24 039 116

Samtliga krediter med kapitalförfall enligt ovan bedöms kunna refinansieras till aktuell volym.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 039 116 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 289 836	24 039 116
	23 289 836	24 039 116
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	749 280	749 280
	749 280	749 280

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ) med organisationsnummer 559309-1316 med säte i Stockholm.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 800 000	25 800 000
	25 800 000	25 800 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gustav Björkman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

GUSTAV BJÖRKMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Gustav Björkman

Gustav Björkman
gustav.bjorkman@trappan.se
+46705-718100

2024-05-07 14:57:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.29.113.132

LEONARD DAUN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Leonard Daun
leonard.daun@pwc.com

2024-05-08 05:22:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024070532002

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlskoga Spinnaren AB, org.nr 559208-2407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlskoga Spinnaren AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlskoga Spinnaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Karlskoga Spinnaren AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlskoga Spinnaren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlskoga Spinnaren AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlskoga Spinnaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-08 05:20:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070532005