

Årsredovisning
för
Anders Fastigheter i Strängnäs AB
556954-3258

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Östberg, Styrelseledamot
2023-03-29

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Strängnäs. Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget innehar fastigheten Strängnäs Aspö-Sundby 1:40.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	44	87	84
Resultat efter finansiella poster, tkr	-5	37	33
Soliditet, %	35,8	34,7	30,7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	140 912	29 709	270 621
Balanseras i ny räkning		29 709	-29 709	0
Årets resultat			<u>-5 395</u>	<u>-5 395</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>170 621</u>	<u>-5 395</u>	<u>265 226</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	170 621
Årets resultat	<u>-5 395</u>
Totalt	<u>165 226</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>165 226</u>
Totalt	<u>165 226</u>

Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		43 920	86 560
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		43 920	86 560
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 980	-10 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 000	-22 000
Summa rörelsekostnader		-32 980	-32 980
<i>Rörelseresultat</i>		10 940	53 580
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		764	3 723
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-17 099</u>	<u>-19 888</u>
Summa finansiella poster		-16 335	-16 165
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-5 395	37 415
<i>Resultat före skatt</i>		-5 395	37 415
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>-7 706</u>
<i>Årets resultat</i>		<u>-5 395</u>	<u>29 709</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	440 000	462 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>440 000</u>	<u>462 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>440 000</u>	<u>462 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 250	33 900
Övriga fordringar		10 801	33 431
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>37 051</u>	<u>67 331</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		263 265	250 920
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>263 265</u>	<u>250 920</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>300 316</u>	<u>318 251</u>
Summa tillgångar		<u>740 316</u>	<u>780 251</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 621	140 912
Årets resultat		-5 395	29 709
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>165 226</u>	<u>170 621</u>
Summa eget kapital		<u>265 226</u>	<u>270 621</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		448 000	484 000
Summa långfristiga skulder		<u>448 000</u>	<u>484 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 500	0
Övriga skulder		13 590	16 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>6 000</u>	<u>9 600</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>27 090</u>	<u>25 630</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>740 316</u>	<u>780 251</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	550 000
- Inköp	0
- Försäljningar/utrangeringar	-0
Utgående anskaffningsvärden	<u>550 000</u>
Ingående avskrivningar	-88 000
- Årets avskrivningar	-22 000
Utgående avskrivningar	<u>-110 000</u>
Redovisat värde	<u>440 000</u>

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

268 000

Strängnäs

Anders Östberg
Anders Östberg
Styrelseledamot
2023-03-29