

Årsredovisning
för
Anderstorps Företagscenter AB
556809-2794

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i bolaget ovan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, den 30 juni 2025



Gustaf Grundström

Årsredovisning
för
Anderstorps Företagscenter AB
556809-2794
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Anderstorps Företagscenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet i Anderstorp, vilken man hyr ut till olika företag. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rentor Fastigheter AB, org.nr 559202-1678, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 139	1 278	1 193	4 226	2 092
Resultat efter finansiella poster	-1 821	-1 288	13 510	-991	-66
Soliditet (%)	20,58	22,00	62,39	31,02	31,61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 570 534	6 896 632	-4 693 036	5 824 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 693 036	4 693 036	0
Avskrivning på uppskrivning		-347 664	347 664		0
Årets resultat				-1 301 429	-1 301 429
Belopp vid årets utgång	50 000	3 222 870	2 551 260	-1 301 429	4 522 701


HB

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 551 260
årets förlust	-1 301 429
	1 249 831
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	1 249 831
	1 249 831

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.


HB

2025080520688

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		1 138 522	1 278 046
Övriga rörelseintäkter		3 200	236 713
		1 141 722	1 514 759
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-1 479 280	-1 534 238
Övriga externa kostnader		-458 157	-200 009
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-739 464	-6 739 464
		-2 676 901	-8 473 711
Rörelseresultat		-1 535 179	-6 958 952
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	1 452
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286 281	-330 071
		-286 138	-328 619
Resultat efter finansiella poster		-1 821 317	-7 287 571
Bokslutsdispositioner	2	310 507	2 918 132
Resultat före skatt		-1 510 810	-4 369 439
Skatt på årets resultat	3	209 381	-323 597
Årets resultat		-1 301 429	-4 693 036

HB

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	20 866 875	21 606 339
		20 866 875	21 606 339
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		655 113	517 350
		655 113	517 350
Summa anläggningstillgångar		21 521 988	22 123 689
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 137	110 462
Fordringar hos koncernföretag		310 507	1 485 961
Övriga fordringar		10 945	28 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	44 509
		357 589	1 669 591
<i>Kassa och bank</i>		101 839	123 573
Summa omsättningstillgångar		459 428	1 793 164
SUMMA TILLGÅNGAR		21 981 416	23 916 853

HB

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3 222 870

3 570 534

3 272 870

3 620 534

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 551 260

6 896 632

Årets resultat

-1 301 429

-4 693 036

1 249 831

2 203 596

Summa eget kapital

4 522 701

5 824 130

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

931 043

1 002 662

Summa avsättningar

931 043

1 002 662

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

2 200 000

0

Summa långfristiga skulder

2 200 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

700 000

3 600 000

Leverantörsskulder

242 474

200 569

Skulder till koncernföretag

12 836 026

12 332 640

Aktuella skatteskulder

1 019

0

Övriga skulder

57 708

510 290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

490 445

446 562

Summa kortfristiga skulder

14 327 672

17 090 061

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 981 416

23 916 853

HB

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 25 år

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	0	-10 000
Erhållna koncernbidrag	310 507	2 928 132
	310 507	2 918 132

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt		0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-209 381	323 597
Totalt redovisad skatt	-209 381	323 597

HD

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 141 205	28 141 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 141 205	28 141 205
Ingående avskrivningar	-5 402 161	-5 010 361
Årets avskrivningar	-391 800	-391 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 793 961	-5 402 161
Ingående uppskrivningar	4 867 295	5 214 959
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-347 664	-347 664
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 519 631	4 867 295
Ingående nedskrivningar	-6 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-6 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 000 000	-6 000 000
Utgående redovisat värde	20 866 875	21 606 339

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	2 800 000	0
Amortering efter 5 år	0	0
Amorteras inom 1 år	700 000	3 600 000
	3 500 000	3 600 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rentor med organisationsnummer 559202-1678 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Caracol med organisationsnummer 556812-8960 med säte i Stockholm.

Stockholm, 30/6 -25



Gustaf Grundström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

30/6 2025



Hans Björk
Auktoriserad revisor

FRK

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anderstorps Företagscenter AB
Org.nr 556809-2794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anderstorps Företagscenter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anderstorps Företagscenter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anderstorps Företagscenter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

HB

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anderstorps Företagscenter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anderstorps Företagscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025



Hans Björck
Auktoriserad revisor FAR