

Isotopen Fastighets AB

556691-2696

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Inga Maria Helen Svärd, Verkställande direktör
2025-08-06

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ystad äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en större renovering påbörjats och den beräknas fortsätta 1-2 år till.

Flerårsöversikt

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Nettoomsättning	1 200 000	1 140 000	1 089 613	1 240 000
Resultat efter finansiella poster	55 480	444 876	341 039	564 498
Soliditet (%)	23	19	14	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	787 481	353 796	1 241 277
Balanseras i ny räkning		353 796	-353 796	0
Årets resultat			33 907	33 907
Vid årets utgång	100 000	1 141 277	33 907	1 275 184

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 141 277
Årets resultat	33 907
Summa	1 175 184

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	1 175 184
Summa	1 175 184

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 200 000	1 140 000
Övriga rörelseintäkter		5 818	9 139
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 205 818	1 149 139
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-761 199	-364 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 535	-208 535
Summa rörelsekostnader		-969 734	-572 754
Rörelseresultat		236 084	576 385
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 883	116 755
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 487	-248 264
Summa finansiella poster		-180 604	-131 509
Resultat efter finansiella poster		55 480	444 876
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-13 000	0
Resultat före skatt		42 480	444 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 573	-91 080
Årets resultat		33 907	353 796

Balansräkning

	Not 1	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 091 713	3 300 248
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	166 395	6 390
Summa materiella anläggningstillgångar		3 258 108	3 306 638
Summa anläggningstillgångar		3 258 108	3 306 638
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		207 852	74 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 176	100 039
Summa kortfristiga fordringar		244 028	174 887
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 151 173	2 960 140
Summa kassa och bank		2 151 173	2 960 140
Summa omsättningstillgångar		2 395 201	3 135 027
Summa tillgångar		5 653 309	6 441 665

Balansräkning

	Not 1	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 141 277	787 481
Årets resultat		33 907	353 796
Summa fritt eget kapital		1 175 184	1 141 277
Summa eget kapital		1 275 184	1 241 277
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		13 000	0
Summa obeskattade reserver		13 000	0
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 192	238 404
Skatteskulder		0	-53 016
Övriga skulder		-1 003 067	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		363 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		-634 875	200 388
Summa eget kapital och skulder		5 653 309	6 441 665

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	33

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-07-01
- 2025-06-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-06-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	7 009 734
Utgående anskaffningsvärden	7 009 734

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-3 709 486
Årets avskrivningar	-208 535
Utgående avskrivningar	-3 918 021

Redovisat värde	3 091 713
------------------------	------------------

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	482 105
Försäljningar/utrangeringar	-40 000
Utgående anskaffningsvärden	442 105
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-482 105
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	40 000
Utgående avskrivningar	-442 105
Redovisat värde	0

Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-06-30

Anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	166 395
Utgående anskaffningsvärden	166 395
Redovisat värde	166 395

Not 6 - Långfristiga skulder

2025-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 000 000
--	-----------

Not 7 - Ställda säkerheter

2024-07-01

- 2025-06-30

Fastighetsinteckning	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000

Not 8 - Övriga kommentarer

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelse har ej utgått.

Underskrifter

Årsredovisning för Isotopen Fastighets AB, 556691-2696
Avseende räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2025-08-06

Inga Maria Helen Svärd
Inga Maria Helen Svärd
Verkställande direktör
2025-08-06

Bo Gösta Ragnvald Olsson Svärd
Bo Gösta Ragnvald Olsson Svärd
Styrelseledamot
2025-08-06