

Årsredovisning
för
Högvad Fastighetsförvaltning AB
556836-6370

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Bengtsson , Styrelseledamot
2026-01-28

Styrelsen och verkställande direktören för Högvad Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	84	84	84	84	77
Resultat efter finansiella poster	-17	13	8	12	5
Soliditet (%)	32	34	33	32	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	8 340	10 955	219 295
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 955	-10 955	0
Årets resultat			-16 720	-16 720
Belopp vid årets utgång	200 000	19 295	-16 720	202 575

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 19 793 kronor (19 793).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 295
årets förlust	-16 720
	2 575
disponeras så att i ny räkning överföres	2 575
	2 575

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	84 000	84 000
Övriga rörelseintäkter	0	730
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	84 000	84 730

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-72 326	-38 603
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-8 509	-8 509
Summa rörelsekostnader	-80 835	-47 112
Rörelseresultat	3 165	37 618

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 885	-24 945
Summa finansiella poster	-19 885	-24 945
Resultat efter finansiella poster	-16 720	12 673

Resultat före skatt

-16 720 12 673

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 718
Årets resultat	-16 720	10 955

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	455 888	464 397
Summa materiella anläggningstillgångar		455 888	464 397
Summa anläggningstillgångar		455 888	464 397
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	37
Summa kortfristiga fordringar		7	37
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 113	180 627
Summa kassa och bank		173 113	180 627
Summa omsättningstillgångar		173 120	180 664
SUMMA TILLGÅNGAR		629 008	645 061

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 295	8 340
Årets resultat		-16 720	10 955
Summa fritt eget kapital		2 575	19 295
Summa eget kapital		202 575	219 295
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		385 000	385 000
Övriga skulder		7 325	7 325
Summa långfristiga skulder		392 325	392 325
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		15 758	14 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 350	18 906
Summa kortfristiga skulder		34 108	33 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		629 008	645 061

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	577 025	577 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	577 025	577 025
Ingående avskrivningar	-112 628	-104 119
Årets avskrivningar	-8 509	-8 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 137	-112 628
Utgående redovisat värde	455 888	464 397

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	385 000	385 000
	385 000	385 000

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	485 000	485 000
	485 000	485 000

Årsredovisningen beslutades 2025-08-26

Falkenberg

Mattias Bengtsson
Mattias Bengtsson
Verkställande direktör
2025-08-26

Magnus Nord
Magnus Nord
2025-08-26