

Årsredovisning för

Lindström Property AB

556302-7761

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindström Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2023-06-30



Stefan Lindström

Årsredovisning för
Lindström Property AB
556302-7761

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindström Property AB, 556302-7761, med säte i Karlshamn, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stefan Lindström Invest AB, org nr 556530-0901, med säte i Karlshamn.

Bolaget äger i sin tur 1% av andelarna i Lindström Property Mercurius HB, org nr 969652-0304, med säte i Karlshamn.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettomsättning	39 989	27 648	24 171	27 614	25 520
Resultat efter finansiella poster	4 331	6 254	6 138	9 628	8 543
Balansomslutning	413 509	362 404	250 092	218 605	214 105
Soliditet %	19	21,2	28,7	30,6	29

Definitioner: se not 17

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolagen Fastighet Nyköping och Karlskrona AB, org nr 559322-6789, Holje i Olofström AB, org nr 556620-4623 samt Green Invest World AB, org nr 559009-9163, fusionerats med Lindström Property AB.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 500 000	300 000	65 833 699
Balanserat resultat från fusionerade bolag			-2 024 139
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			2 995 622
Vid årets slut	1 500 000	300 000	66 805 182

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 66 805 182, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	66 805 182
Summa	66 805 182

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		39 988 752	27 647 602
Övriga rörelseintäkter		1 209 186	1 260 393
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		41 197 938	28 907 995
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-20 960 574	-13 775 306
Personalkostnader	2	-5 810 317	-3 782 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 152 809	-2 550 402
Summa rörelsens kostnader		-30 923 700	-20 108 219
Rörelseresultat		10 274 238	8 799 776
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		35 681	37 049
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	82 050	55 010
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-6 061 128	-2 637 995
Summa finansiella poster		-5 943 397	-2 545 936
Resultat efter finansiella poster		4 330 841	6 253 840
Bokslutsdispositioner	5	-409 996	-180 000
Resultat före skatt		3 920 845	6 073 840
Skatt på årets resultat	6	-925 223	-1 286 936
Årets resultat		2 995 622	4 786 904

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	283 780 590	146 766 795
Inventarier, verktyg och installationer	8	307 653	35 836
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	-	200 412
		<u>284 088 243</u>	<u>147 003 043</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	-	76 991 951
Fordringar hos koncernföretag	11	56 683 382	52 032 406
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	508 486	472 805
		<u>57 191 868</u>	<u>129 497 162</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>341 280 111</u>	<u>276 500 205</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 050 432	7 243 760
Fordringar hos koncernföretag		65 980 989	69 032 928
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		35 430	-
Aktuell skattefordran		728 027	1 080 950
Övriga fordringar		1 156 925	1 014 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		236 590	203 732
		<u>71 188 393</u>	<u>78 576 229</u>
Kassa och bank		<u>1 040 507</u>	<u>7 327 511</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>72 228 900</u>	<u>85 903 740</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>413 509 011</u>	<u>362 403 945</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Reservfond		300 000	300 000
		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		63 809 560	61 046 795
Årets resultat		2 995 622	4 786 904
		<u>66 805 182</u>	<u>65 833 699</u>
Summa eget kapital		<u>68 605 182</u>	<u>67 633 699</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		59 166	-
Periodiseringsfonder	13	12 255 000	11 533 000
		<u>12 314 166</u>	<u>11 533 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	14	18 320 089	342 113
		<u>18 320 089</u>	<u>342 113</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	267 856 050	208 777 661
		<u>267 856 050</u>	<u>208 777 661</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		4 775 025	4 050 000
Förskott från kunder		14 534	14 800
Leverantörsskulder		3 092 326	2 023 261
Skulder till koncernföretag		628 733	15 350 809
Skatteskulder		1 117 732	864 131
Övriga kortfristiga skulder		31 331 911	43 178 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 453 263	8 635 554
		<u>46 413 524</u>	<u>74 117 472</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>413 509 011</u>	<u>362 403 945</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	40-170
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. När en komponent i byggnaderna byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50-170 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 60-80 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40-50 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 60-80 år
- Fönster, dörrar mm 40-50 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	12	9
Totalt	12	9

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	4 240 903	2 769 073
Sociala kostnader	1 562 084	1 001 207
(varav pensionskostnader) 1)	235 591	171 561

1) Av företagets pensionskostnader avser 17 332 kr (f.å. 28 540 kr) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (f.å. 0 kr).

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	78 417	52 924
Övrigt	3 633	2 086
Summa	82 050	55 010

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	6 061 058	2 637 995
Övrigt	70	-
Summa	6 061 128	2 637 995

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	52 996	-
Periodiseringsfond, årets avsättning	2 000 000	1 900 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-1 893 000	-1 720 000
Lämnat koncernbidrag	250 000	-
Summa	409 996	180 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	1 251 342	1 187 305
Skatt pga ändrad beskattning	10 630	-
Uppskjuten skatt	-336 749	99 631
	925 223	1 286 936

Avstämning av effektiv skatt

		2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt		3 920 845		6 073 840
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	807 694	20,6	1 251 211
Ej avdragsgilla kostnader	9,3	364 767	0,2	13 403
Ej skattepliktiga intäkter	-0,1	-4 718		-
Skatt hänförlig till tidigare år	0,3	10 630		-
Schablonränta på periodiseringsfond	0,3	12 513	0,2	11 693
Förändring uppskjuten skatt	-8,6	-336 749	1,6	99 631
Skattemässig justering	1,8	71 086	-1,5	-89 002
Redovisad effektiv skatt	23,6	925 223	21,2	1 286 936

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	182 296 259	181 935 009
-Nyanskaffningar	-	361 250
-Anskaffningar i samband med fusion	143 572 936	-
Vid årets slut	325 869 195	182 296 259
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-35 529 464	-33 003 724
-Förvärv genom fusion	-2 455 545	-
-Årets avskrivning	-4 103 596	-2 525 740
Vid årets slut	-42 088 605	-35 529 464
Redovisat värde vid årets slut	283 780 590	146 766 795
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	41 816 713	30 062 638
Akkumulerade uppskrivningar	18 620 358	393 450
Redovisat värde vid årets slut	60 437 071	30 456 088

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	899 161	899 161
-Nyanskaffningar	297 585	-
-Förvärv i samband med fusion	134 867	-
	1 331 613	899 161
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-863 325	-838 663
-I samband med fusion	-111 422	-
-Årets avskrivning	-49 213	-24 662
	-1 023 960	-863 325
Redovisat värde vid årets slut	307 653	35 836

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	200 412	-
Omklassificeringar	-200 412	-
Investeringar	-	200 412
Redovisat värde vid årets slut	-	200 412

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	76 991 951	-
-Förvärv	-	76 991 951
-Fusionerade bolag	-76 991 951	-
Redovisat värde vid årets slut	-	76 991 951

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	52 032 406	24 452 967
-Tillkommande fordringar	5 251 976	28 529 439
-Reglerade fordringar	-601 000	-950 000
Redovisat värde vid årets slut	56 683 382	52 032 406

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	472 805	435 756
-Tillkommande tillgångar	35 681	37 049
Redovisat värde vid årets slut	508 486	472 805

Not 13 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	1 893 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	1 440 000	1 440 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	2 200 000	2 200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	2 200 000	2 200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 900 000	1 900 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	2 515 000	1 900 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	2 000 000	-
	12 255 000	11 533 000

615 000 kr har tillkommit i periodiseringsfond avsatt 2021 i samband med fusion.

Av periodiseringsfonder utgör 2 608 290 kr (2 486 060 kr) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i bolagets balansräkning.

Not 14 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Övervärden vid fusion	-	18 320 099	18 320 099
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	18 320 099	18 320 099
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	18 320 099	18 320 099
2021-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Övervärden vid fusion	-	342 113	342 113
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	342 113	342 113
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	342 113	342 113

Not 15 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	267 856 050	208 777 661
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	246 856 098	192 577 661

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	316 890 300	234 090 300
Obegränsad borgen	524 697 500	530 347 071
Pantsättning av andelar i dotterbolag	508 486	58 137 061
	842 096 286	822 574 432

Not 16 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Stefan Lindström Invest AB, org nr 556530-0901 med säte i Karlshamn som upprättar koncernredovisning för koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 4 % av inköpen och 4 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

Balansslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Karlshamn 2023-06-30



Stefan Lindström
Styrelseordförande



Philip Lindström
Styrelseledamot



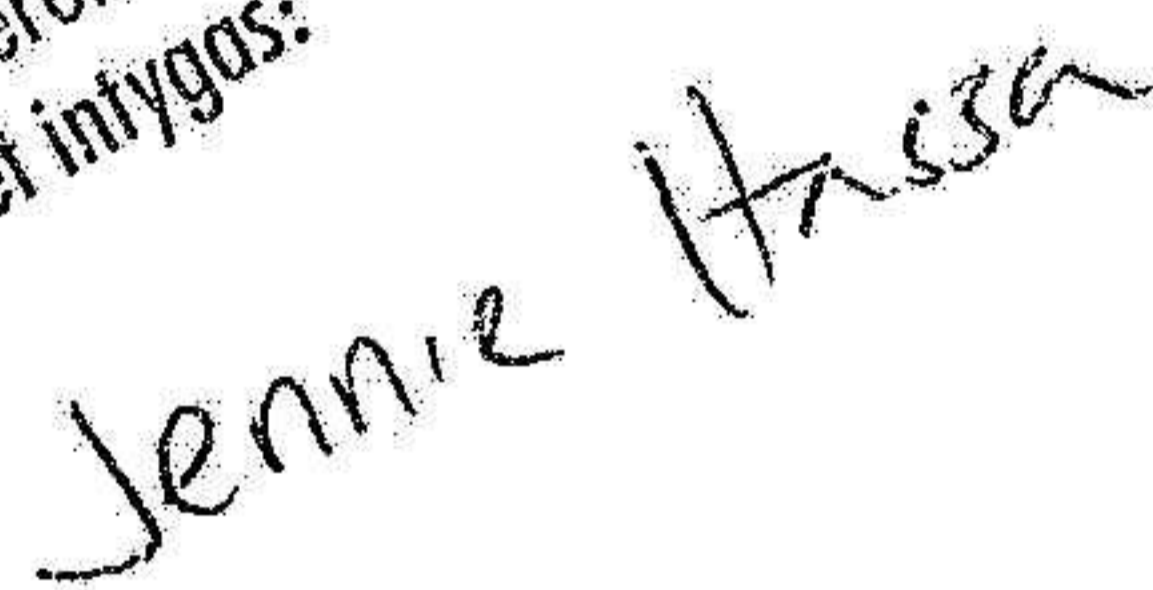
André Lindström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30
KPMG AB



Cecilia Wahlman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindström Property AB, org. nr 556302-7761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindström Property AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindström Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lindström Property AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindström Property AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lindström Property AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Karlshamn den 30 juni 2023

KPMG AB



Cecilia Wahlman

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

