

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets & Saneringstjänst, FS AB

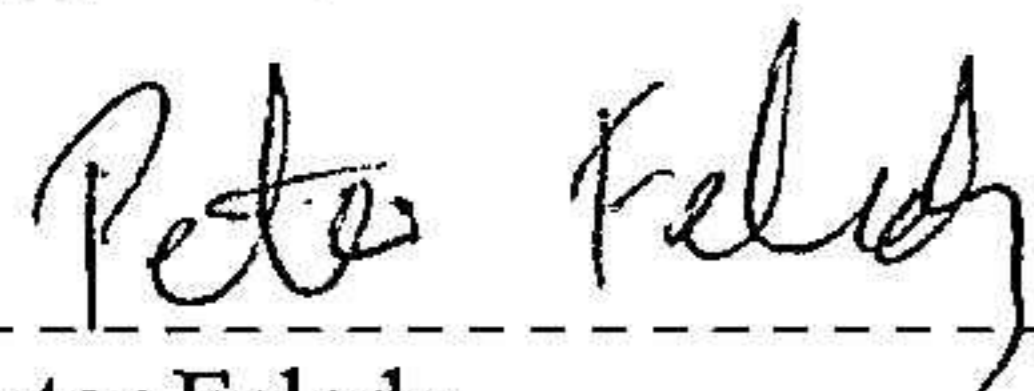
Org.nr. 556571-7096

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets & Saneringstjänst, FS AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala, 2025-06-18



Peter Feledy

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets & Saneringstjänst, FS AB

Org.nr. 556571-7096

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighets & Saneringstjänst, FS AB

Org.nr. 556571-7096

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighets och skadeservicearbeten.

Företagets säte är Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvats av AX VII Swedish UTIL AB, org nr 559486-5403 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	71 693 902	72 312 245	82 058 238	64 853 837
Resultat efter finansiella poster	9 653 203	5 398 413	10 282 549	6 198 468
Soliditet (%)	56	54	53	50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	101 000	20 000	7 245 374	3 994 331	11 360 705
Utdelning			-4 000 000	0	-4 000 000
Balanseras i ny räkning			3 994 331	-3 994 331	0
Årets resultat				7 757 829	7 757 829
Belopp vid årets utgång	101 000	20 000	7 239 705	7 757 829	15 118 534

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 239 705
Årets resultat	7 757 829
	<u>14 997 534</u>

Styrelsens förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 997 534
	<u>14 997 534</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets & Saneringstjänst, FS AB

Org.nr. 556571-7096

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	71 693 902	72 312 245
Övriga rörelseintäkter		<u>987 981</u>	<u>950 301</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		72 681 883	73 262 546
Rörelsekostnader			
Material och underentreprenörer		-18 052 765	-19 567 218
Övriga externa kostnader		-11 480 160	-11 489 967
Personalkostnader	3	-34 431 461	-35 092 835
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 616 569</u>	<u>-1 532 765</u>
Summa rörelsekostnader		-65 580 955	-67 682 785
Rörelseresultat		7 100 928	5 579 761
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 457 790	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		283 265	60 391
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-188 780</u>	<u>-241 739</u>
Summa finansiella poster		2 552 275	-181 348
Resultat efter finansiella poster		9 653 203	5 398 413
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>-300 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	-300 000
Resultat före skatt		9 253 203	5 098 413
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 495 374	-1 104 082
Årets resultat		<u>7 757 829</u>	<u>3 994 331</u>

ank=20250701;202507032113

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2024-12-31

2023-12-31

4

9 124 533

9 124 533

10 715 202

10 715 202

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

5

0

0

8 350 000

8 350 000

Summa anläggningstillgångar

9 124 533

19 065 202

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

18 791 805

61 450

14 693

615 210

663 612

20 146 770

17 453 904

0

304 808

771 288

814 870

19 344 870

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

6

21 280 520

21 280 520

7 299 014

7 299 014

Summa omsättningstillgångar

41 427 290

26 643 884

SUMMA TILLGÅNGAR

50 551 823

45 709 086

ank=20250701:2025070321114

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

101 000

101 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

121 000

121 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 239 705

7 245 374

Årets resultat

7 757 829

3 994 331

Summa fritt eget kapital

14 997 534

11 239 705

Summa eget kapital

15 118 534

11 360 705

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

9 200 000

8 800 000

Akkumulerade överavskrivningar

7 700 000

7 700 000

Summa obeskattade reserver

16 900 000

16 500 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 125 611

2 237 972

Summa långfristiga skulder

1 125 611

2 237 972

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 019 789

1 521 333

Förskott från kunder

620 000

796 600

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0

91 501

Leverantörsskulder

3 727 672

2 988 695

Skulder till koncernföretag

216 250

0

Skatteskulder

64 785

0

Övriga skulder

4 531 811

3 273 843

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 227 371

6 938 437

Summa kortfristiga skulder

17 407 678

15 610 409

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 551 823

45 709 086

ank=20250701:2025070321115

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5-10

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024	2023
Årets inköp från koncernföretag	173 000	0
Årets försäljning till koncernföretag	102 685	0

Not 3 Medelantal anställda	2024	2023
-----------------------------------	-------------	-------------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	55	56
--------------------------------	----	----

Noter till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 954 873	24 545 084
Inköp	25 900	1 409 789
Försäljningar/utrangeringar	-645 000	0
Utgående anskaffningsvärden	25 335 773	25 954 873
Ingående avskrivningar	-15 239 671	-13 706 906
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	645 000	0
Årets avskrivningar	-1 616 569	-1 532 765
Utgående avskrivningar	-16 211 240	-15 239 671
Redovisat värde	9 124 533	10 715 202

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 350 000	7 750 000
Tillkommande fordringar	0	600 000
Reglerade fordringar	-8 350 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	8 350 000
Redovisat värde	0	8 350 000

Fastighets & Saneringstjänst, FS AB

Org.nr. 556571-7096

NOTER

Not 6	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	4 000 000	4 000 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 521 553	6 634 561
	Kostnadsförda tillgångar med äganderättsförbehåll	117 045	282 917

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AX VII Swedish UTIL AB, org nr 559486-5403, säte Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AX VII Swedish UTIL AB med organisationsnummer 559486-5403 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AX VII Holding AB med organisationsnummer 559486-5395 med säte i Stockholm

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Erik Andersson
Verkställande direktör
enligt digital signatur

Peter Feledy
Ordförande
enligt digital signatur

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-27 17:07:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Partner

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETS & SANERINGSTJÄNST FS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-22 12:52:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK PER RAGNVALD
ANDERSSON

Erik Andersson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-26 21:40:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER FELEDY

Peter Feledy

Leveranskanal: E-post

ank=20250701:2025070321118

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets & Saneringstjänst FS AB, org.nr 556571-7096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets & Saneringstjänst FS AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets & Saneringstjänst FS ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets & Saneringstjänst FS AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets & Saneringstjänst FS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets & Saneringstjänst FS AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets & Saneringstjänst FS AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-27 17:07:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250701;2025070321121

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

.....