

# Lövarne Fastighets AB

Organisationsnummer 556279-1151

## Årsredovisning för tiden 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Redovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	sid 2
Resultaträkning	sid 3
Balansräkning	sid 4 - 5
Bokslutskommentarer Noter	sid 6

2024061801332

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget har bara bedrivit aktiehandel under året.

Företaget ägs till 100% av 556292-5346 Favören Konsult & Mäkleri AB.

Företagets säte är i Nacka kommun

### Flerårsjämförelse

( i Tkr )	23/24	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	129	68	134	78	126
Soliditet	98%	98%	67%	71%	71%

### Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 538 207	56 588	1 714 795
Disposition enligt årsstämma			56 588	-56 588	0
Årets resultat				95 525	95 525
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 594 795	95 525	1 810 320

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	1 594 795
Årets vinst	95 525
	1 690 320

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning	<u>1 690 320</u>
	1 690 320

### Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning med bokslutskommentarer.

2024061801334

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Resultaträkning ( i kr )</b>			
<b>Rörelsens intäkter</b>	1	0	0
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>	2	0	0
Övriga externa kostnader		0	0
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>129 380</u>	<u>68 267</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		129 380	68 267
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfond		<u>-7 862</u>	<u>8 063</u>
<b>Resultat före skatt</b>		121 518	76 330
Skatt		-25 693	-19 742
<b>Årets resultat</b>		<b>95 825</b>	<b>56 588</b>

## Balansräkning

<u>Tillgångar</u>	Not	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Skattefordringar		0	6 252
Fordran koncernföretag		115 343	138 364
Övriga fordringar		4 113	0
		<u>119 456</u>	<u>144 616</u>
Kortfristiga placeringar		749 498	402 598
Kassa, bank och postgiro		<u>1 086 930</u>	<u>1 303 555</u>
Summa omsättningstillgångar		1 955 884	1 850 769
<b>Summa tillgångar</b>		<u><b>1 955 784</b></u>	<u><b>1 850 769</b></u>

2024061801335

Årsredovisning 2023-05-01 - 2024-04-30

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
<b><u>Bundet eget kapital</u></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
<b><u>Fritt eget kapital</u></b>			
Balanserad vinst		1 594 795	1 538 207
Årets resultat		<u>95 525</u>	<u>56 588</u>
		1 690 320	1 594 795
Summa eget kapital		<u>1 810 320</u>	<u>1 714 795</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		143 836	135 974
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		<u>1 628</u>	0
		1 628	0
Summa eget kapital och skulder		<b>1 955 784</b>	<b>1 850 769</b>

2024061801336

**Noter**

**Not 1**

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 (K2-reglerna)

**Not 2**

	2023/2024	2022/2023
<b>Personal</b>		
Medelantalet anställda uppgår till:	0	0
Män	<u>0</u>	<u>0</u>
Kvinnor	0	0

Nacka 2024-05-18

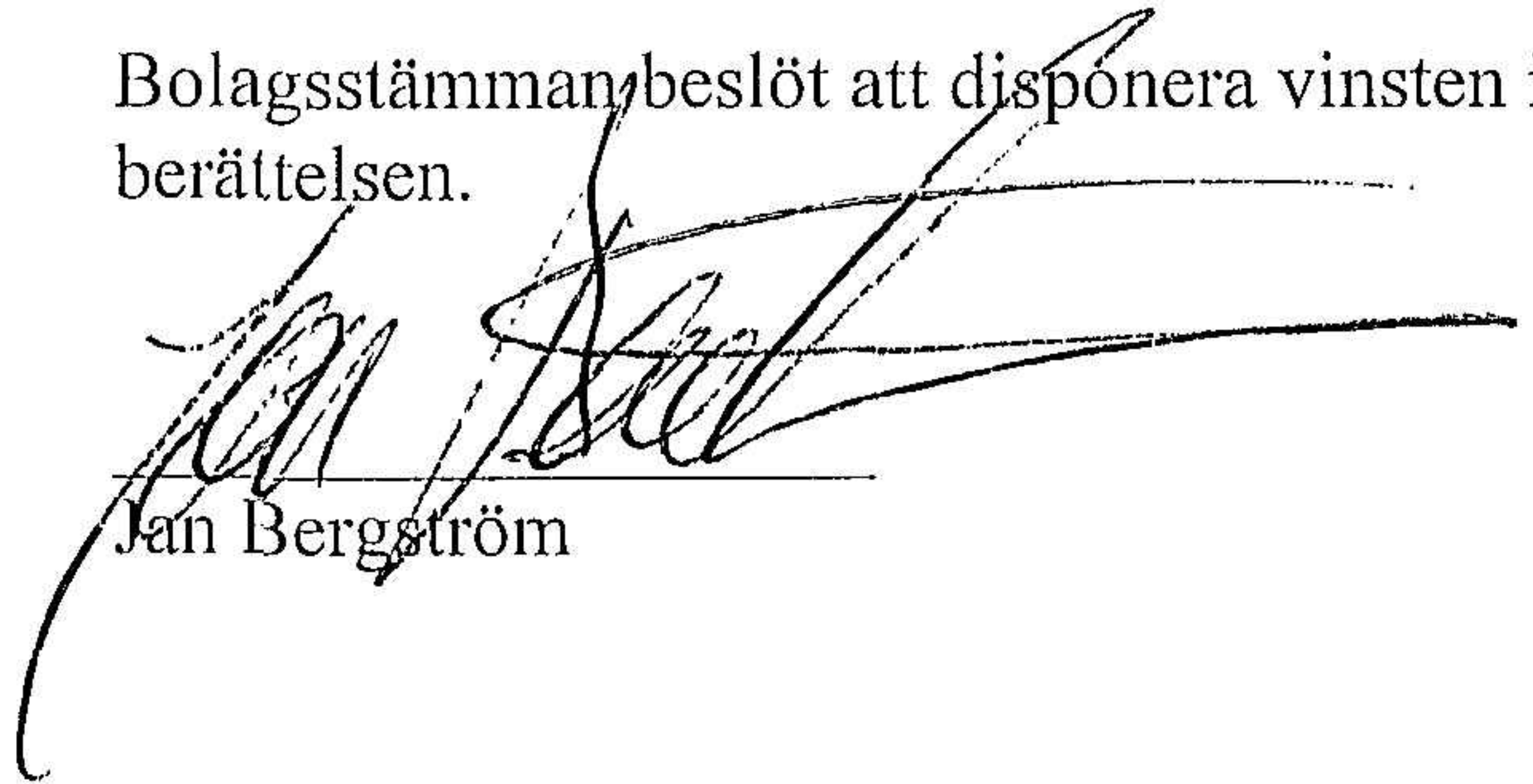
  
Jan Bergström

Lövarne Fastighets AB  
556279-1151

2024061801338

Undertecknad styrelseledamot intygar att i denna årsredovisning intagna resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-14.

Bolagsstämman beslöt att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



Jan Bergström