

Årsredovisning

för

Cityverket AB

556954-4009

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Anderson, Styrelseledamot

2025-04-23

Styrelsen för Cityverket AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (kr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 399 478	347 887	492 035	5 558 109
Soliditet (%)	100	46	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 684 700	347 887	2 082 587
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		347 887	-347 887	0
Årets resultat			2 399 478	2 399 478
Belopp vid årets utgång	50 000	2 032 587	2 399 478	4 482 065

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 032 587
årets vinst	2 399 478
	4 432 065

disponeras så att till aktieägare utdelas (32 kronor per aktie) i ny räkning överföres	1 600 000 2 832 065 4 432 065
--	--

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 750	-13 750
Summa rörelsekostnader		-13 750	-13 750
Rörelseresultat		-13 750	-13 750
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 413 228	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	361 711
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-74
Summa finansiella poster		2 413 228	361 637
Resultat efter finansiella poster		2 399 478	347 887
Resultat före skatt		2 399 478	347 887
Årets resultat		2 399 478	347 887

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 430 000	2 430 000
Andra långfristiga fordringar	3	398 397	1 805 169
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 828 397	4 235 169
Summa anläggningstillgångar		2 828 397	4 235 169
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 653 668	277 418
Summa kassa och bank		1 653 668	277 418
Summa omsättningstillgångar		1 653 668	277 418
SUMMA TILLGÅNGAR		4 482 065	4 512 587
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 032 587	1 684 700
Årets resultat		2 399 478	347 887
Summa fritt eget kapital		4 432 065	2 032 587
Summa eget kapital		4 482 065	2 082 587
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	2 430 000
Summa långfristiga skulder		0	2 430 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 482 065	4 512 587

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 430 000	0
Inköp	0	2 430 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 430 000	2 430 000
Utgående redovisat värde	2 430 000	2 430 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 990 805	1 990 805
Återbetalda lån	-1 592 408	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	398 397	1 990 805
Ingående nedskrivningar	-185 636	-547 347
Återförda nedskrivningar	185 636	361 711
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-185 636
Utgående redovisat värde	398 397	1 805 169

Stockholm 2025-04-23

Mats Anderson
Mats Anderson