

Årsredovisning

för

Taube Property Development AB

Org.nr. 556764-5428

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christopher Lennart Ebbe M Taube, Styrelseledamot

2026-03-05

Styrelsen för Taube Property Development AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten är att bedriva konsultverksamhet inom fastighet och Ekonomi, utveckling och förvaltning av fastigheter, samt värdepappersförvaltning.

Allmänt om verksamheten

har sitt säte i Stockholm .

Börje Hansson Ekonomibyrån Axet, som är auktoriserad redovisnings SRF, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	531	538	540	1 181	1 202
Resultat efter finansiella poster	60	206	1 267	3 313	1 312
Soliditet (%)	5,44	4,79	15,87	30,81	98,26

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	456	206	763
Balanseras i ny räkning	0	206	-206	0
Årets resultat	0	0	56	56
Belopp vid årets utgång	100	663	56	819

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	662 532
Årets resultat	56 024
Summa	718 556

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	718 556
Summa	718 556

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 0 kr, vilket motsvarar 0 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		531 198	538 476
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		531 198	538 476
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 904	-72 863
Personalkostnader	2	-849 334	-834 899
Summa rörelsekostnader		-997 239	-907 762
Rörelseresultat		-466 040	-369 286
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-473 469	575 677
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	0
Summa finansiella poster		526 526	575 677
Resultat efter finansiella poster		60 486	206 391
Resultat före skatt		60 486	206 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 462	0
Årets resultat		56 024	206 391

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		24 000	24 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 000	24 000
Summa anläggningstillgångar		24 000	24 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 050	55 150
Övriga fordringar		397 312	138 959
Summa kortfristiga fordringar		454 362	194 109
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 575 382	15 712 153
Summa kassa och bank		14 575 382	15 712 153
Summa omsättningstillgångar		15 029 744	15 906 262
SUMMA TILLGÅNGAR		15 053 744	15 930 262

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		662 532	456 141
Årets resultat		56 024	206 391
Summa fritt eget kapital		718 556	662 532
Summa eget kapital		818 556	762 532
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 987 907	14 987 907
Övriga skulder		29 014	0
Summa långfristiga skulder		14 016 920	14 987 907
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 671	5 663
Övriga skulder		57 884	59 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 712	114 712
Summa kortfristiga skulder		218 267	179 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 053 744	15 930 262

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-04.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Christopher Lennart Ebbe M Taube

Verkställande direktör, Styrelseordförande

2026-03-04

Carl Otto Lennart M Taube von Block

Styrelseledamot

2026-03-04