

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Gråmunken

Org.nr. 556493-4197

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Gråmunken upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom i hela världen, äga och förvalta värdepapper, ekonomisk rådgivning, importera, exportera och sälja modellfartyg samt därmed förenlig verksamhet.

Från och med 2015-12-01 är Fastighetsaktiebolaget Gråmunken ett dotterbolag till Empundu AB, 559037-4855 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året året har taket ommålats och ett kontor renoverats.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 038 566	2 074 160	2 016 148	1 886 809	1 826 347
Resultat efter finansiella poster	290 558	132 945	7 700 601	105 975	490 768
Soliditet (%)	47,57	45,71	64,30	35,69	35,69

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	5 330 436	20 000	422 319	64 552	6 087 307
Balanseras i ny räkning	0	-69 226		133 778	-64 552	0
Årets resultat	0	0	0	0	1 463	1 463
Belopp vid årets utgång	250 000	5 261 210	20 000	556 097	1 463	6 088 770

Villkorade aktieägartillskott

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	556 097
Årets resultat	1 463
Summa	557 560

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	557 560
Summa	557 560

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 038 566	2 074 160
Övriga rörelseintäkter		148 392	33 127
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 186 958	2 107 287
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-1 142 647	-834 458
Personalkostnader	2	-828 423	-761 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 692	-161 692
Summa rörelsekostnader		-2 132 762	-1 757 632
Rörelseresultat		54 196	349 655
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		442 317	91 134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 955	-307 844
Summa finansiella poster		236 362	-216 710
Resultat efter finansiella poster		290 558	132 945
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-282 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-282 000	-50 000
Resultat före skatt		8 558	82 945
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 095	-18 393
Årets resultat		1 463	64 552

2026022004093

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 119 414	11 281 106
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 119 414	11 281 106
Summa anläggningstillgångar		11 119 414	11 281 106
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		35 978	35 978
Summa varulager m.m.		35 978	35 978
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		418 124	419 465
Fordringar hos koncernföretag	5	18 000	0
Övriga fordringar		14 504	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		204 994	10 390
Summa kortfristiga fordringar		655 622	429 855
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	589 286
Summa kortfristiga placeringar		0	589 286
Kassa och bank			
Kassa och bank		987 502	979 626
Summa kassa och bank		987 502	979 626
Summa omsättningstillgångar		1 679 102	2 034 745
SUMMA TILLGÅNGAR		12 798 517	13 315 852

2026022004094

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Uppskrivningsfond	6	5 261 210	5 330 436
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		5 531 210	5 600 436
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		556 097	422 319
Årets resultat		1 463	64 552
Summa fritt eget kapital		557 560	486 871
Summa eget kapital		6 088 770	6 087 307
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 750 000	5 850 000
Övriga skulder		228 257	346 382
Summa långfristiga skulder		5 978 257	6 196 382
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 728	47 995
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		0	27 139
Övriga skulder		244 012	353 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		469 750	603 330
Summa kortfristiga skulder		731 490	1 032 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 798 517	13 315 852

2026022004095

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	Procent	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Procent	10
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	Procent	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 246 441	9 246 441
Utgående anskaffningsvärden	9 246 441	9 246 441
Ingående avskrivningar	-3 295 769	-3 203 304
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-92 465	-92 465
Utgående avskrivningar	-3 388 234	-3 295 769
Ingående uppskrivningar	5 330 435	5 399 661
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-69 226	-69 226
Utgående uppskrivningar	5 261 210	5 330 435
Redovisat värde	11 119 414	11 281 107

Not 4 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 554	335 554
Utgående anskaffningsvärden	335 554	335 554
Ingående avskrivningar	-335 554	-335 554
Utgående avskrivningar	-335 554	-335 554
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	173 223
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	18 000	100 000
Reglerade fordringar		-273 223
Utgående anskaffningsvärden	18 000	0
Redovisat värde	18 000	0

Not 6 – Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	5 330 436	5 399 662
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-69 226	-69 226
Belopp vid årets utgång	5 261 210	5 330 436
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	5 858 204	5 950 670

Not 7 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	13 050 000	13 050 000
Summa ställda säkerheter	13 050 000	13 050 000

Not 8 – Upplysning om moderföretag

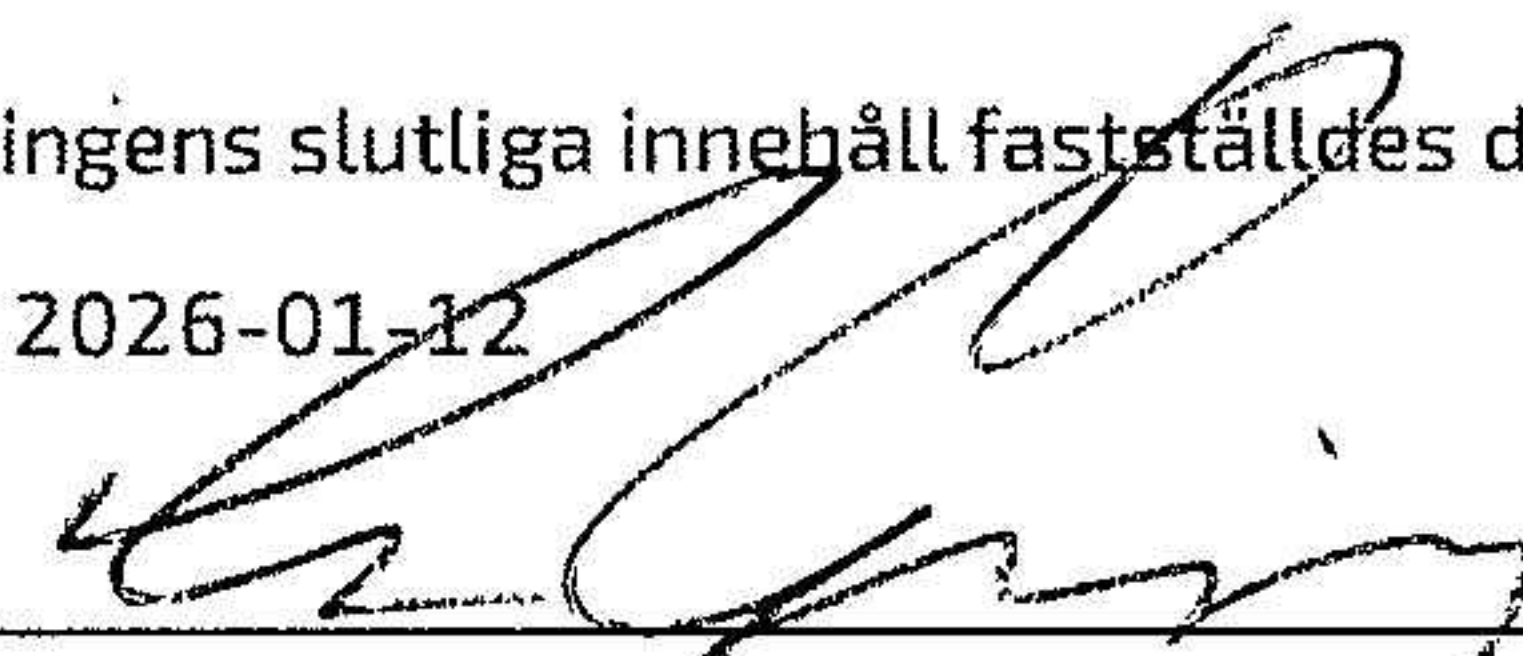
Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Empundu AB	559037-4855	Stockholm

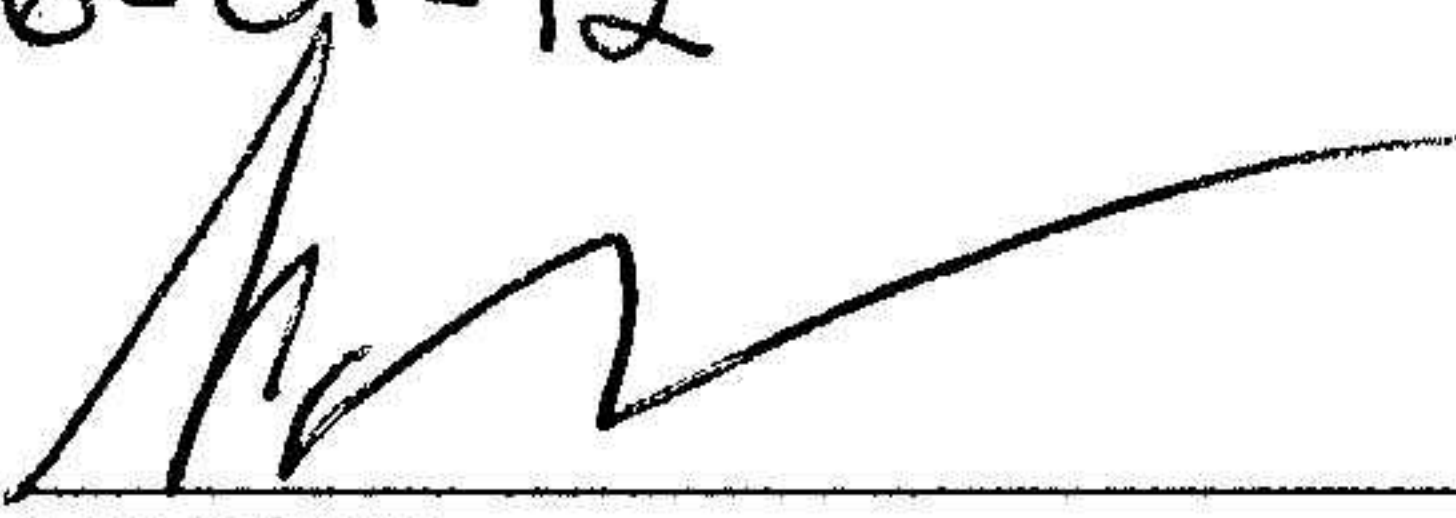
Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den, 2026-01-12

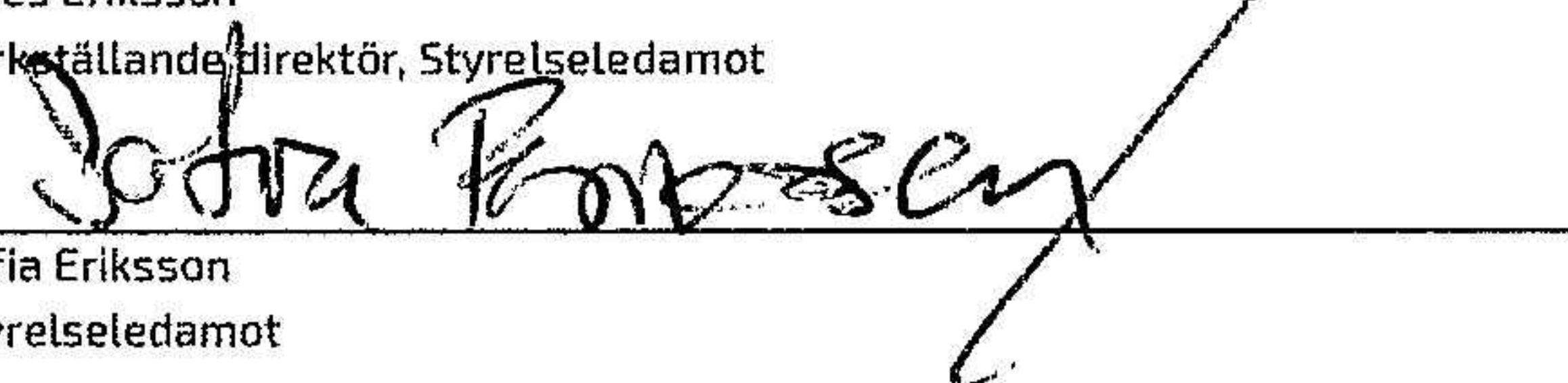
Stockholm 2026-01-12



Claes Eriksson
Verkställande direktör, Styrelseledamot



Anna Eriksson
Styrelseledamot



Sofia Eriksson
Styrelseledamot

2026022004098

Fastställelseintyg

Fastighetsaktiebolaget Gråmunken (556493-4197)

Räkenskapsår 2025-01-01 – 2025-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2026-02-16


Claes Eriksson, Verkställande direktör