

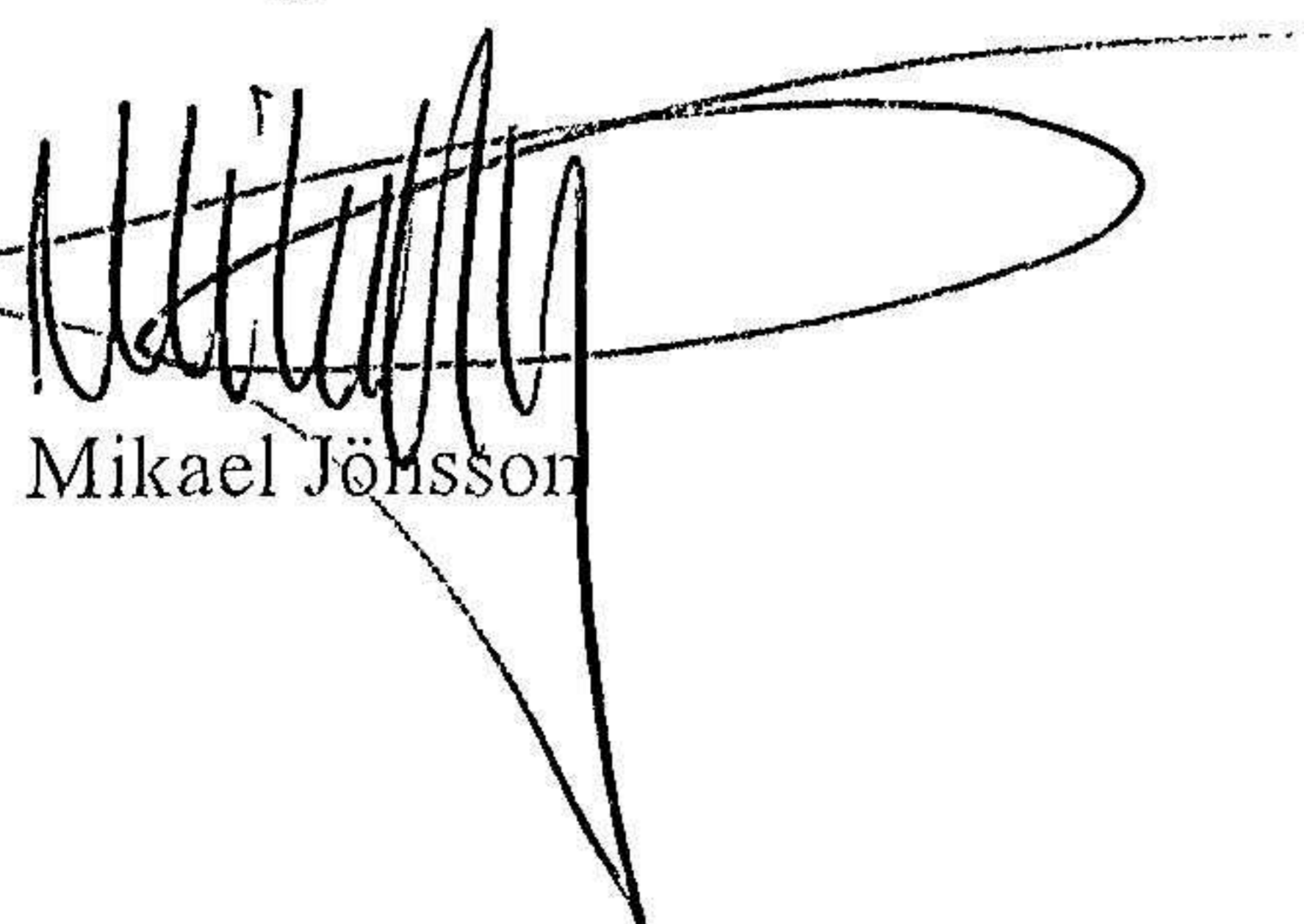
**Årsredovisning**  
för  
**Heijlska Villan AB**  
556935-7725

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Heijlska Villan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2024-06-24

  
Mikael Jönsson

**Årsredovisning**  
för  
**Heijlska Villan AB**

556935-7725

Räkenskapsåret

2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Heijlska Villan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheten Varberg Bomlyckan 10. Fastigheten är uthyrd i sin helhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cashdaddy & Co AB, 556839-5817.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 231	2 921	2 816	2 812	1 240
Resultat efter finansiella poster	-339	585	55	-170	-1 504
Balansomslutning	29 617	28 984	29 361	30 603	29 686
Soliditet (%)	19,9	20,6	18,0	13,9	14,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 228 343	706 781	5 985 124
Disposition enligt beslut av årsstämma:		706 781	-706 781	0
Årets resultat			-92 433	-92 433
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 935 124</b>	<b>-92 433</b>	<b>5 892 691</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 935 124
årets förlust	-92 433
	<b>5 842 691</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

5 842 691

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 231 017	2 920 779
Övriga rörelseintäkter		42 389	0
		<b>3 273 406</b>	<b>2 920 779</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 477 152	-970 542
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 085 742	-1 007 766
		<b>-2 562 894</b>	<b>-1 978 308</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>710 512</b>	<b>942 471</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	19 786	5 393
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 069 201	-363 064
		<b>-1 049 415</b>	<b>-357 671</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-338 903</b>	<b>584 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-338 903</b>	<b>584 800</b>
Skatt på årets resultat		246 470	121 981
<b>Årets resultat</b>		<b>-92 433</b>	<b>706 781</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	24 650 452	25 664 529
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 244 321	0
		<b>25 894 773</b>	<b>25 664 529</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 016 944	0
Uppskjuten skattefordran	7	785 633	530 364
		<b>1 802 577</b>	<b>530 364</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 697 350</b>	<b>26 194 893</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 744	0
Fordringar hos koncernföretag		318 666	0
Övriga fordringar		171 621	0
		<b>606 031</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 313 359	2 789 208
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 919 390</b>	<b>2 789 208</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 616 740</b>	<b>28 984 101</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 935 124

5 228 343

Årets resultat

-92 433

706 781

**5 842 691**

**5 935 124**

**Summa eget kapital**

**5 892 691**

**5 985 124**

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

20 750 000

21 750 000

Övriga skulder

1 259 400

0

**Summa långfristiga skulder**

**22 009 400**

**21 750 000**

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

26 141

989

Aktuella skatteskulder

179 068

15 060

Övriga skulder

0

146 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

509 440

86 838

**Summa kortfristiga skulder**

**1 714 649**

**1 248 977**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 616 740**

**28 984 101**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stommar	2
Fasader, yttertak, fönster	2,5
Inre ytskikt	5
Installationer	5
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg, installationer	20

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avstämningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## **Koncernförhållanden**

Bolaget ägs till 100% av Cashdaddy & Co AB, 556839-5817.

### *Inköp och försäljning mellan koncernbolag*

Vid inköp och försäljning mellan koncernbolag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024071514470

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	16 944	5 333
Övriga ränteintäkter	2 842	60
	<b>19 786</b>	<b>5 393</b>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga räntekostnader	-1 069 201	-363 064
	<b>-1 069 201</b>	<b>-363 064</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	31 019 035	31 019 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>31 019 035</b>	<b>31 019 035</b>
Ingående avskrivningar	-5 354 506	-4 346 740
Årets avskrivningar	-1 014 077	-1 007 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	<b>-6 368 583</b>	<b>-5 354 506</b>
Utgående redovisat värde	<b>24 650 452</b>	<b>25 664 529</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	1 315 986	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>1 315 986</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-71 665	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<b>-71 665</b>	<b>0</b>
Utgående redovisat värde	<b>1 244 321</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Tillkommande fordringar	1 016 944	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>1 016 944</b>	<b>0</b>
Utgående redovisat värde	<b>1 016 944</b>	<b>0</b>

2024071514471

### Not 7 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt temporära skillnader	599 383	530 364
Uppskjuten skatt underskott	186 250	0
	<b>785 633</b>	<b>530 364</b>

### Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	<b>50 000</b>	

### Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	16 750 000	17 750 000
	<b>16 750 000</b>	<b>17 750 000</b>

### Not 10 Uppgifter om moderföretag

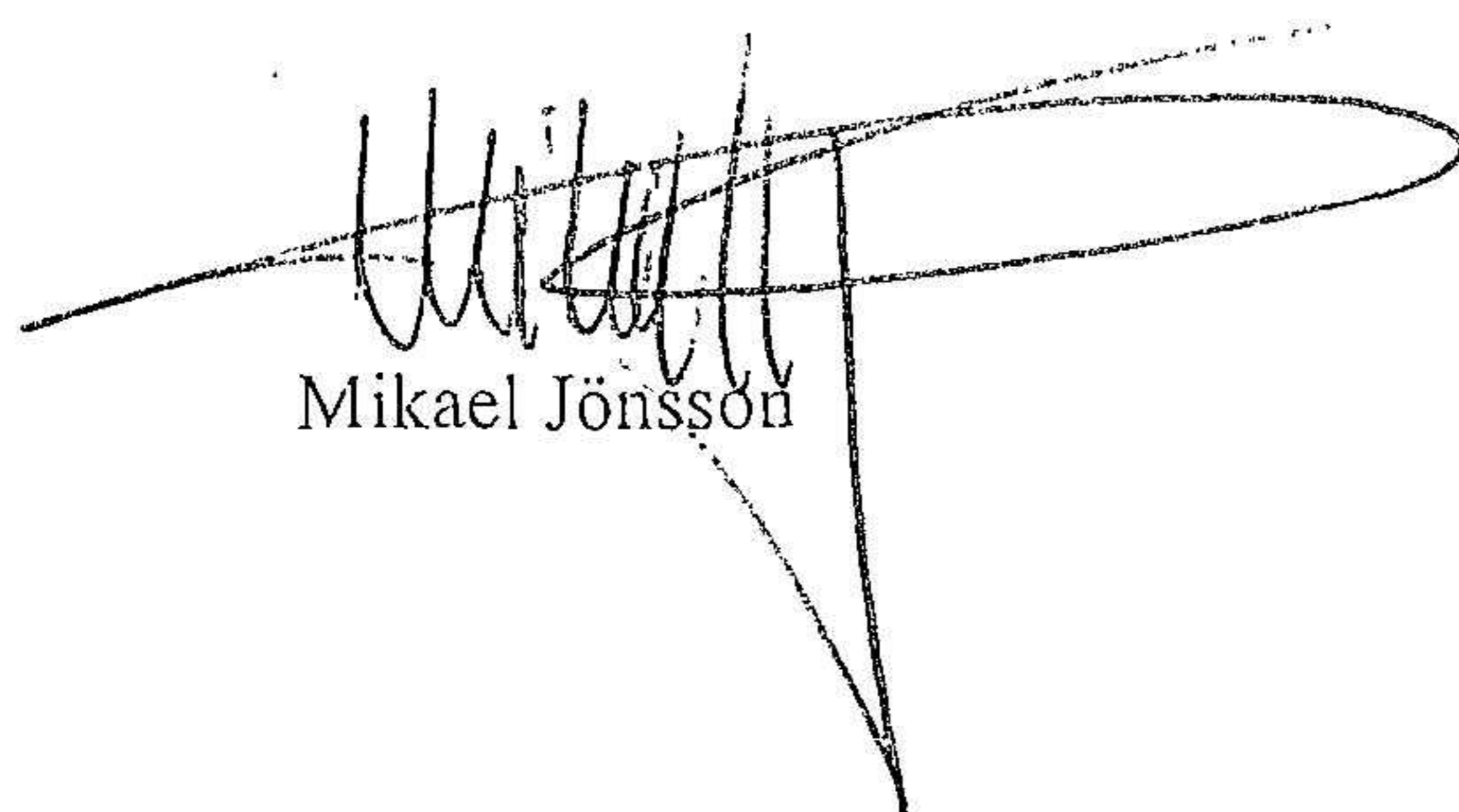
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Cashdaddy & Co AB med organisationsnummer 556839-5817 med säte i Varberg.

### Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	24 000 000	24 000 000
	<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Varberg den 1 mars 2024

  
Mikael Jönsson