

# Årsredovisning

för

## Mio Fast Västra Frölunda AB

556089-5764

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mio Fast Västra Frölunda AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 16 / 6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tibro 2025-06-16



Björn Lindblad

**Årsredovisning**  
för  
**Mio Fast Västra Frölunda AB**  
556089-5764  
Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30



Styrelsen för Mio Fast Västra Frölunda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Göteborg Järnbrott 165:11, Göteborg Järnbrott 165:12 och Göteborg Järnbrott 165:13, belägna i Västra Frölunda.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har per 1 maj 2025 förvärvats av Mio AB, org.nr 556084-0190. Bolaget har samma dag, till samma köpeskilling, avyttrats till Mio Fast Hold AB, org.nr 559459-9564 vilket är ett helägt dotterbolag till Mio AB.

Bolaget har i maj bytt namn till Mio Fast Frölunda AB, från Fastighet i Västra Frölunda AB.

### Ägarförhållanden

Bolaget var till och med den 30 april 2025 helägt dotterbolag till Erik Tiberg Fastigheter AB, org nr 556956-1961 med säte i Göteborg, som i sin tur är dotterbolag till Erik Tiberg Gruppen AB, org nr 559012-4078 med säte i Göteborg.

Koncernredovisning upprättas av Erik Tiberg Gruppen AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	35 250	32 909	27 495	20 820	16 776
Resultat efter avskrivningar	18 794	16 730	8 580	8 095	10 367
Rörelsemarginal (%)	53	51	31	39	62
Soliditet (%)	13	28	25	24	39

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	47 100	72 511 042	14 437 627	<b>87 095 769</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-68 858 717		<b>-68 858 717</b>
Balanseras i ny räkning			14 437 627	-14 437 627	<b>0</b>
Årets resultat				14 424 028	<b>14 424 028</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>47 100</b>	<b>18 089 952</b>	<b>14 424 028</b>	<b>32 661 080</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 089 952
årets vinst	14 424 028
	<b>32 513 980</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 513 980
	<b>32 513 980</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		35 249 842	32 909 050
Övriga rörelseintäkter		177 478	653 330
		<b>35 427 320</b>	<b>33 562 380</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 108 312	-6 334 940
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 525 307	-10 497 346
		<b>-16 633 619</b>	<b>-16 832 286</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 793 701</b>	<b>16 730 094</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150 333	235 880
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 311 044	-11 593 216
		<b>-10 160 711</b>	<b>-11 357 336</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 632 990</b>	<b>5 372 758</b>
Bokslutsdispositioner	2	9 650 000	12 939 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 282 990</b>	<b>18 311 758</b>
Skatt på årets resultat	3	-3 858 962	-3 874 131
<b>Årets resultat</b>		<b>14 424 028</b>	<b>14 437 627</b>

ank=20250627;2025070109108



## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	269 347 462	263 139 552
Aktiverade utgifter på annans fastighet	5	1 026	4 684
Inventarier, verktyg och installationer	6	16 333 097	20 183 026
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	1 343 166
		<b>285 681 585</b>	<b>284 670 428</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	8	4 800 000	33 636 000
Uppskjuten skattefordran	9	360 973	357 613
		<b>5 160 973</b>	<b>33 993 613</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>290 842 558</b>	<b>318 664 041</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	146 756
Övriga fordringar		3 310 160	113 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		214 578	353 174
		<b>3 524 738</b>	<b>613 008</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 524 738</b>	<b>24 218 719</b>
		<b>3 882 642</b>	<b>24 831 727</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

294 725 200

343 495 768



## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

47 100

47 100

**147 100**

**147 100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

18 089 952

72 511 042

Årets resultat

14 424 028

14 437 627

**32 513 980**

**86 948 669**

**Summa eget kapital**

**32 661 080**

**87 095 769**

**Obeskattade reserver**

10

7 495 000

11 145 000

**Långfristiga skulder**

11

Skulder till kreditinstitut

12, 13

0

228 812 500

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**228 812 500**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

13

244 829 375

8 212 500

Leverantörsskulder

16 488

1 748 283

Skulder till koncernföretag

649 387

615 722

Aktuella skatteskulder

429 884

435 221

Övriga skulder

4 882 024

1 684 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 761 962

3 746 581

**Summa kortfristiga skulder**

**254 569 120**

**16 442 499**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**294 725 200**

**343 495 768**

ank=20250627;2025070109110



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	0,5-7,5%
Markanläggningar	5%
Aktiverade utgifter på annans fastighet	5%
Byggnadsinventarier	10-20%
Markinventarier	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### *Förvaltningsfastigheter*

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och /eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned-, och uppskrivningar efter anskaffningen.

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Bokslutsdispositioner**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Mottagna koncernbidrag	6 000 000	10 636 000
Återföring av periodiseringsfonder	3 650 000	2 303 000
	<b>9 650 000</b>	<b>12 939 000</b>

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Aktuell skatt	-3 862 322	-3 870 939
Uppskjuten skatt	3 360	-3 192
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-3 858 962</b>	<b>-3 874 131</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	287 934 210	287 214 466
Inköp	83 924	0
Omklassificeringar	12 397 100	719 744
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 415 234</b>	<b>287 934 210</b>
Ingående avskrivningar	-24 794 658	-18 576 538
Årets avskrivningar	-6 273 114	-6 218 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 067 772</b>	<b>-24 794 658</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>269 347 462</b>	<b>263 139 552</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	269 347 462	263 139 552
Verkligt värde	389 166 677	389 166 677

Värdering utförd av extern värderingsman under våren 2024.

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 039 944	4 039 944
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 039 944</b>	<b>4 039 944</b>
Ingående avskrivningar	-4 035 260	-4 026 762
Årets avskrivningar	-3 658	-8 498
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 038 918</b>	<b>-4 035 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 026</b>	<b>4 684</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 913 028	25 913 028
Inköp	30 700	0
Försäljningar/utrangeringar	-183 000	0
Omklassificeringar	430 176	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 190 904</b>	<b>25 913 028</b>
Ingående avskrivningar	-5 730 002	-1 459 274
Försäljningar/utrangeringar	120 730	0
Årets avskrivningar	-4 248 535	-4 270 728
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 857 807</b>	<b>-5 730 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 333 097</b>	<b>20 183 026</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 343 166	0
Inköp	11 484 110	2 062 910
Omklassificeringar	-12 827 276	-719 744
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 343 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 343 166</b>

### Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	33 636 000	31 400 000
Tillkommande fordringar	23 336 000	18 136 000
Avgående fordringar	-52 172 000	-15 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 800 000</b>	<b>33 636 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 800 000</b>	<b>33 636 000</b>

### Not 9 Uppskjuten skattefordran

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående skattefordran	357 613	360 805
Avgående fordringar	0	-3 192
Tillkommande fordringar	3 360	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>360 973</b>	<b>357 613</b>

### Not 10 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2019	0	3 650 000
Periodiseringsfond 2020	3 630 000	3 630 000
Periodiseringsfond 2021	2 422 000	2 422 000
Periodiseringsfond 2022	1 443 000	1 443 000
	<b>7 495 000</b>	<b>11 145 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	1 573 010	2 395 386

### Not 11 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	215 812 500
	<b>0</b>	<b>215 812 500</b>

### Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2025-04-30	Lånebelopp 2024-04-30
Skulder till kreditinstitut	244 829 375	237 025 000
	<b>244 829 375</b>	<b>237 025 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	244 829 375	8 212 500

### Not 13 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	240 500 000	240 500 000
	<b>240 500 000</b>	<b>240 500 000</b>

#### **Not 14 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Tiberg Gruppen AB med org. nr 559012-4078 med säte i Göteborg.

#### **Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har per 1 maj 2025 förvärvats av Mio AB, org.nr 556084-0190. Bolaget har samma dag, till samma köpeskilling, avyttrats till Mio Fast Hold AB, org.nr 559459-9564 vilket är ett helägt dotterbolag till Mio AB.

Bolaget har i maj bytt namn till Mio Fast Frölunda AB, från Fastighet i Västra Frölunda AB

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Björn Lindblad*

Björn Lindblad

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Patrik Löwenadler*

Patrik Löwenadler  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557549582340

## Dokument

2, Tibergs - ÅR Mio Fast Västra Frölunda AB för 240501-250430

Huvuddokument

13 sidor

Startades 2025-06-16 14:49:49 CEST (+0200) av Linus

Gustafson (LG)

Färdigställt 2025-06-16 16:57:30 CEST (+0200)

## Initierare

Linus Gustafson (LG)

Mio AB

lg@mio.se

+46705641226

## Signerare

Björn Lindblad (BL)

Mio AB

Personnummer 750406-2998

bjorn.lindblad@mio.se



*Björn Lindblad*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BJÖRN LINDBLAD"

Signerade 2025-06-16 16:30:18 CEST (+0200)

Patrik Löwenadler (PL)

Moore

Personnummer 650227-1114

patrik.lowenadler@mooresweden.se



*Patrik Löwenadler*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Patrik Johan Karl Löwenadler"

Signerade 2025-06-16 16:57:30 CEST (+0200)



ank=20250627:2025070109118

# Verifikat

Transaktion 09222115557549582340

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250627;2025070109119



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mio Fast Västra Frölunda AB  
Org.nr 556089-5764

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mio Fast Västra Frölunda AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mio Fast Västra Frölunda ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mio Fast Västra Frölunda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mio Fast Västra Frölunda AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mio Fast Västra Frölunda AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Löwenadler  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Patrik Johan Karl Löwenadler

### Undertecknare

Serienummer: 4a07f744d8e36a[...]fd59f1313e517

IP: 212.247.xxx.xxx

2025-06-16 15:04:01 UTC



ank=20250627;2025070109123

Penneo dokumentnyckel: 2HYYS-ZW4PV-PO452-R26Y5-35PLA-126LZ

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.