

ÅRSREDOVISNING

för

Ten Rep Invest AB

Org.nr. 556708-8116

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Nilsson, Styrelseledamot
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inriktad på förädling, förvaltning och försäljning av investeringar inom detaljhandelssektorn och fastigheter.

Därutöver erbjuder bolaget konsulttjänster till aktörer inom detaljhandeln och koncernen samt bedriver handel med och förvaltning av värdepapper.

Bolaget ingår i en koncern där ägandet fördelas genom följande bolag:

Tenrep Invest AB innehar 50% av intresseföretaget Proveloper AB.

Proveloper AB är moderbolag till det helägda dotterföretaget Tenrep AB och Proveloper Holding 1 AB. Under Proveloper Holding återfinns Proveloper Autolavare Mitt AB. Vidare äger Proveloper AB 40 % av Detecta AB, som i sin tur innehar de helägda dotterföretagen Fastighets AB Rosta Gärd 2 och Storbron Holding AB.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	200	207	693	134
Resultat efter finansiella poster	-33	92	447	1 522
Soliditet (%)	61,52	59,64	58,00	56,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 542 372	91 894	1 734 266
Balanseras i ny räkning		91 894	-91 894	0
Årets resultat			-32 864	-32 864
Belopp vid årets utgång	100 000	1 634 266	-32 864	1 701 402

Ten Rep Invest AB

Org.nr. 556708-8116

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 1 634 266

Årets resultat -32 864

1 601 402

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma

efterutdelning 250 000

1 851 402

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 1 851 402

1 851 402

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		200 001	207 497
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>200 001</u>	<u>207 497</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 266	0
Övriga externa kostnader		-361 727	-313 471
Personalkostnader	2	<u>-67 533</u>	<u>-294 613</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-430 526</u>	<u>-608 084</u>
Rörelseresultat		-230 525	-400 587
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		200 000	480 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		451	2
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	17 546
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 790</u>	<u>-5 067</u>
Summa finansiella poster		<u>197 661</u>	<u>492 481</u>
Resultat efter finansiella poster		-32 864	91 894
Resultat före skatt		-32 864	91 894
Årets resultat		<u>-32 864</u>	<u>91 894</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	420 000	420 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 898 286	2 098 286
Andra långfristiga fordringar	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 318 286	2 518 286
Summa anläggningstillgångar		2 318 286	2 518 286
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	125 000
Övriga fordringar		<u>238 250</u>	<u>234 519</u>
Summa kortfristiga fordringar		438 250	359 519
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>8 756</u>	<u>29 898</u>
Summa kassa och bank		8 756	29 898
Summa omsättningstillgångar		447 006	389 417
SUMMA TILLGÅNGAR		2 765 292	2 907 703

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 634 266	1 542 372
Årets resultat	-32 864	91 894
Summa fritt eget kapital	1 601 402	1 634 266
Summa eget kapital	1 701 402	1 734 266
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	20 376	0
Summa långfristiga skulder	20 376	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	26 228	33 186
Övriga skulder	1 012 286	1 127 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	13 219
Summa kortfristiga skulder	1 043 514	1 173 437
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 765 292	2 907 703

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Proveloper AB 559194-8343 Västerås	50 000 50,00%	1 836 157 788 315	420 000
			420 000

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	420 000	420 000
Utgående anskaffningsvärden	420 000	420 000
Redovisat värde	420 000	420 000

NOTER

Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Omklassificeringar	2 098 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 098 000	0
	Redovisat värde	2 098 000	0

Tidigare år har denna fordran legat som kortfristig del. Avser Proveloper AB.

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	837 082	436 087
	Reglerade fordringar	0	-17 546
	Utgående anskaffningsvärden	837 082	837 082
	Ingående nedskrivningar	-418 541	-436 087
	Återförda nedskrivningar	0	17 546
	Utgående nedskrivningar	-418 541	-418 541
	Redovisat värde	418 541	0

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	100 000	100 000
	Summa ställda säkerheter	100 000	100 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

NOTER

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Malin Bergman, ELT Ekonomikonsult AB.

VÄSTERÅS

Anders Nilsson
Anders Nilsson
Styrelseledamot
2025-06-28