

Årsredovisning

för

Mor Brittas i Ramundberget AB

556854-3861

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Norberg, Styrelseledamot

2023-05-22

Styrelsen för Mor Brittas i Ramundberget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och utveckla mark och fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets moderbolag är Vaxö Skogen 9 AB (559070-9894) som äger 50% av aktierna, resterande del ägs av Pagaton Fastighets AB (559320-1535).

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under innevarande år avyttrat 2 st BRF andelar med en vinst om 4.547.333 kr.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 606	1 794	1 386	1 582
Resultat efter finansiella poster	278	4 759	-101	518
Soliditet (%)	62	58	25	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 793 476	3 778 370	10 671 846
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 778 370	-3 778 370	0
Årets resultat			223 515	223 515
Belopp vid årets utgång	100 000	10 571 846	223 515	10 895 361

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 571 846
årets vinst	223 515
	10 795 361
disponeras så att i ny räkning överföres	10 795 361
	10 795 361

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 605 601	1 794 126
Övriga rörelseintäkter		150	4 547 333
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 605 751	6 341 459
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-847 949	-1 044 976
Övriga externa kostnader		-41 323	-110 088
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-315 608	-309 599
Summa rörelsekostnader		-1 204 880	-1 464 663
Rörelseresultat		400 871	4 876 796
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 485	-117 809
Summa finansiella poster		-122 472	-117 809
Resultat efter finansiella poster		278 399	4 758 987
Resultat före skatt		278 399	4 758 987
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 884	-980 617
Årets resultat		223 515	3 778 370

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 958 108	16 259 716
Inventarier, verktyg och installationer	7	42 921	56 921
Summa materiella anläggningstillgångar		16 001 029	16 316 637

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	75 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		16 076 029	16 391 637

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		59 222	126 290
Fordringar hos koncernföretag		400 000	400 000
Övriga fordringar		12 860	12 847
Summa kortfristiga fordringar		472 082	539 137

Kassa och bank

Kassa och bank		1 415 641	1 826 994
Summa kassa och bank		1 415 641	1 826 994
Summa omsättningstillgångar		1 887 723	2 366 131

SUMMA TILLGÅNGAR

17 963 752

18 757 768

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 571 846	6 793 476
Årets resultat		223 515	3 778 370
Summa fritt eget kapital		10 795 361	10 571 846
Summa eget kapital		10 895 361	10 671 846
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		260 000	260 000
Summa obeskattade reserver		260 000	260 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 600 600	6 669 000
Summa långfristiga skulder		6 600 600	6 669 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 992	56 720
Skatteskulder		54 884	989 957
Övriga skulder		68 400	68 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 515	41 845
Summa kortfristiga skulder		207 791	1 156 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 963 752	18 757 768

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	2%
Markanläggning	5%
Inventarier	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 120 398	14 770 398
Inköp		2 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 120 398	17 120 398
Ingående avskrivningar	-1 174 918	-879 162
Årets avskrivningar	-300 108	-295 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 475 026	-1 174 918
Utgående redovisat värde	15 645 372	15 945 480

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Statshypotek	6 600 600	6 669 000
	6 600 600	6 669 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	6 840 000	6 840 000
	6 840 000	6 840 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	
Inköp		70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	70 000
Ingående avskrivningar	-13 079	
Årets avskrivningar	-14 000	-13 079
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 079	-13 079
Utgående redovisat värde	42 921	56 921

Mor Brittas i Ramundberget AB
Org.nr 556854-3861

7 (7)

Åkersberga 2023-05-19

Per Norberg
Per Norberg