

Årsredovisning för
Boinstitutet i Sverige AB
556531-2187

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boinstitutet i Sverige AB, 556531-2187, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Boinstitutet med säte i Stockholm är en plattform där framtidsfrågor om ett socialt hållbart boende, en bostadsmarknad i balans och en bostadspolitik för alla diskuteras, där kunskap och idéer lyfts samt där människor från ett brett politiskt och idémässigt spektrum kan mötas.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2024 sagt upp avtalet för konferenslokalen BoForum och andra leverantörsavtal kopplade till lokalen. Beslutet om nedläggning av BoForum beror på förändrad möteskultur efter pandemin som inneburit kraftigt minskad efterfrågan. Kostnaderna för BoForum har varit bolagets absolut största kostnad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	150	150	0	8
Resultat efter finansiella poster	-1 614	-1 683	-1 779	-1 793
Soliditet, %	55	37	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 964 337
Årets resultat			302
Vid årets slut	100 000	20 000	1 964 639

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 964 639 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 964 337
Årets resultat	302
Totalt	1 964 639
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 964 639
Summa	1 964 639

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr.</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		150 000	150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 697 449	-1 684 382
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 754	-168 754
Summa rörelsekostnader		<u>-1 866 203</u>	<u>-1 853 136</u>
Rörelseresultat		<u>-1 716 203</u>	<u>-1 703 136</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106 227	28 038
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 722	-7 535
Summa finansiella poster		<u>102 505</u>	<u>20 503</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 613 698</u>	<u>-1 682 633</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 614 000	1 700 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 614 000</u>	<u>1 700 000</u>
Resultat före skatt		<u>302</u>	<u>17 367</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 356
Årets resultat		<u>302</u>	<u>13 011</u>

ank=20250625;2025062608451



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	118 600	287 354
Summa materiella anläggningstillgångar		118 600	287 354
Summa anläggningstillgångar		118 600	287 354
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 515 060	3 155 379
Övriga fordringar		32 996	1 802 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 401	404 114
Summa kortfristiga fordringar		3 658 457	5 362 054
Summa omsättningstillgångar		3 658 457	5 362 054
SUMMA TILLGÅNGAR		3 777 057	5 649 408

ank=20250625;2025062608432



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 964 337	1 951 326
Årets resultat		302	13 011
Summa fritt eget kapital		1 964 639	1 964 337
Summa eget kapital		2 084 639	2 084 337
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		137 841	402 214
Skulder till koncernföretag		1 544 501	3 158 501
Skatteskulder		16	4 356
Övriga skulder		10 060	0
Summa kortfristiga skulder		1 692 418	3 565 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 777 057	5 649 408

ank=20250625;2025062608453



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	843 772	843 772
Utgående anskaffningsvärde för inventarier	843 772	843 772
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-556 418	-387 663
Årets avskrivning på kvarvarande inventarier	-168 754	-168 755
Utgående avskrivningar enligt plan på inventarier	-725 172	-556 418
Utgående redovisat värde för inventarier	118 600	287 354

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut.


Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hyresgästföreningen med säte i Stockholm, organisationsnummer 802001-5106. Hyresgästföreningen upprättar koncernredovisning för koncernen där bolaget ingår.

ank=20250625;2025062608454

Underskrifter

Stockholm. Årsredovisningen är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.



Pia Fridström
Styrelseordförande



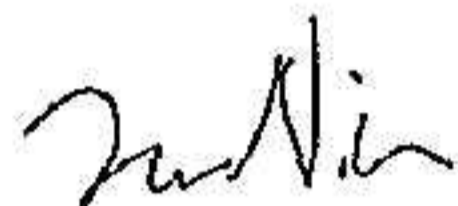
Karin Lindeberg
Styrelseledamot



Ola Palmgren
Styrelseledamot



Victor Thomsen
Styrelseledamot



Jens Nilsson
Styrelseledamot

ank=20250625;2025062608455

Verifikat

Transaktion 09222115557546509692

Dokument

ÅR Boinstitutet i Sverige AB

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-05-12 13:10:19 CEST (+0200) av Bettina

Kiel Andersson (BKA)

Färdigställt 2025-05-12 17:58:32 CEST (+0200)

Initierare

Bettina Kiel Andersson (BKA)

Hyresgästföreningen

Org. nr 802001-5106

bettina.kielandersson@hyresgastforeningen.se

+46720806433

Signerare

Pia Fridström (PF)

pia.fridstrom@hyresgastforeningen.se

+46704977454



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'PF'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PIA FRIDSTRÖM"

Signerade 2025-05-12 15:41:56 CEST (+0200)

Ola Palmgren (OP)

ola.palmgren@hyresgastforeningen.se

+46763372724



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ola Palmgren'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OLA KARL EINAR PALMGREN"

Signerade 2025-05-12 17:35:06 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546509692

ank=20250625;2025062608457

Karin Lindeberg (KL)
karin.lindeberg@hyresgastforeningen.se
+46733491139



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KARIN ANDERSDOTTER LINDEBERG"
Signerade 2025-05-12 17:58:32 CEST (+0200)

Victor Thomsen (VT)
victor.thomsen@hyresgastforeningen.se
+46725091177



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"VICTOR THOMSEN"
Signerade 2025-05-12 16:06:16 CEST (+0200)

Jens Nilsson (JN)
jens.nilsson@hyresgastforeningen.se
+46736430085



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS GUSTAV ROLAND NILSSON"
Signerade 2025-05-12 14:17:44 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546509692

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250625;2025062608458



Bolagsverket

2025-06-25

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boinstitutet i Sverige AB, 556531-2187 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2025-05-22



Pia Fridström
Styrelseordförande