

2024061704555

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

## BJÖRKVIKS FASTIGHETER AB

556784-1613

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag får härmed intyga, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts på årsstämman den 13 juni 2024. Tillika får jag intyga att årsstämman beslutat att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stockholm den 13 juni 2024

  
Ralf Aspholm

**ÅRSREDOVISNING****för****BJÖRKVIKS FASTIGHETER AB**

Styrelsen för Björkviks Fastigheter AB, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för år 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

**Förvaltningsberättelse****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

**Koncernen**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Utredarhuset Aspholm & Huitfeldt AB, org nr 556272-2651 med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt</b>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	836 339	801 950	800 745	712 216
Resultat efter finansnetto	159 363	391 413	410 694	-22 591
Soliditet	25%	23%	20%	20%

<b>Förändringar i eget kapital</b>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balans. resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående belopp	100 000	737 993	9 025
Resultatdisposition		9 025	-9 025
Årets resultat	==	==	<u>47 085</u>
Utgående belopp	<b>100 000</b>	<b>747 018</b>	<b>47 085</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står:

från föregående år balanserat resultat	747 018
årets resultat	<u>47 085</u>
Totalt	794 103

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att:

i ny räkning överföres	<u>794 103</u>
Totalt	794 103

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte därtill hörande tilläggsupplysningar och noter.



2024061704557

RESULTATRÄKNING	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
<u>Rörelseintäkter</u>		
Nettoomsättning	836 339	801 950
Övriga rörelseintäkter	<u>95 515</u>	=
Summa rörelseintäkter	931 854	801 950
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-523 610	-242 678
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar, not 2 och 3	<u>-106 803</u>	<u>-99 463</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-630 413</u>	<u>-342 141</u>
RÖRELSERESULTAT	301 441	459 809
<u>Finansiella poster</u>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-142 078</u>	<u>-68 396</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	159 363	391 413
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Lämnade koncernbidrag	<u>-100 000</u>	<u>-380 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	<u>-100 000</u>	<u>-380 000</u>
RESULTAT FÖRE SKATT	59 363	11 413
Skatt på årets resultat	<u>-12 278</u>	<u>-2 388</u>
ÅRETS RESULTAT	<b>47 085</b>	<b>9 025</b>

~

2024061704558

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark, not 2	3 514 705	3 594 785
Maskiner och andra tekniska anläggningar, not 3	<u>48 745</u>	<u>38 768</u>
Summa materiella anläggningstillgångar	<u>3 563 450</u>	<u>3 633 553</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	3 563 450	3 633 553
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Hysesfordringar	--	4 866
Övriga fordringar	24 927	34 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>18 893</u>	<u>17 894</u>
Summa kortfristiga fordringar	43 820	56 976
Kassa och bank	<u>198 695</u>	<u>153 668</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<u>242 515</u>	<u>210 644</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 805 965</b>	<b>3 844 197</b>

~

2024061704559

<b>BALANSRÄKNING FORTS.</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget Kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	747 019	737 993
Årets resultat	<u>47 085</u>	<u>9 025</u>
Summa fritt eget kapital	<u>794 104</u>	<u>747 018</u>
<b>Summa eget kapital</b>	894 104	847 018
<u>Obeskattade reserver</u>		
Periodiseringsfonder	44 000	44 000
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 370 000	2 370 000
Leverantörsskulder	68 352	84 301
Skulder till koncernföretag	349 062	420 062
Övriga skulder	3 807	2 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>76 640</u>	<u>76 734</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>2 867 861</u>	<u>2 953 179</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 805 965</b>	<b>3 844 197</b>

L

**Noter**Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Definition av nyckeltal

Soliditet Justerat eget kapital/balansomslutning

**Not 1 - Anställda**

Bolaget saknar anställda.

**Not 2 - Byggnader och mark**

Avser hyresfastigheten Mjölhult 1:9 i Katrineholms kommun. Fastigheten innehåller 16 lägenheter. Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 4 547 000 kronor. Avskrivning sker planerligt på byggnadens anskaffningsvärde (4.004.000 kronor) över 50 år (2% per år).

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 635 825	4 635 825
Inköp	==	==
Utgående anskaffningsvärde	4 635 825	4 635 825
Ingående avskrivningar	-1 041 040	-960 960
Årets avskrivningar	<u>-80 080</u>	<u>-80 080</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 121 120</u>	<u>-1 041 040</u>
<b>BOKFÖRT VÄRDE</b>	<b>3 514 705</b>	<b>3 594 785</b>

✓

2024061704561

**Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar**

Avskrivning sker plan enligt på 5 år.	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	285 882	285 882
Inköp	<u>36 700</u>	=
Utgående ack.anskaffningsvärden	322 582	285 882
Ingående avskrivningar	-247 114	-227 731
Årets avskrivningar	<u>-26 723</u>	<u>-19 383</u>
Utgående ack.avskrivningar	<u>-273 837</u>	<u>-247 114</u>
<b>BOKFÖRT VÄRDE</b>	<b>48 745</b>	<b>38 768</b>

**Not 4 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

<u>Ställda säkerheter</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Fastighetsinteckningar som säkerhet för "Övriga skulder till kreditinstitut" (2.370.000 kronor)	7 632 000	7 632 000

Stockholm den 13 juni 2024

  
Ralf Asphölm