

ÅRSREDOVISNING

för

Rothoff Mark & Anläggning AB

Org.nr. 556589-9423

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Göran Rothoff, Styrelseledamot
2025-11-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets bedriver mark- och anläggningsarbeten, fastighetsskötsel och konsultverksamhet inom byggstyrning-, kalkylkvalitet och miljöprogram.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 185 110	1 074 991	1 156 528	1 083 381
Resultat efter finansiella poster	-741 606	-801 999	-487 426	-442 602
Soliditet (%)	46,60	47,87	49,07	50,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 623 448	-801 999	8 941 449
Balanseras i ny räkning			-801 999	801 999	0
Årets resultat				<u>-741 606</u>	<u>-741 606</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>8 821 449</u>	<u>-741 606</u>	<u>8 199 843</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 821 449
Årets resultat	<u>-741 606</u>
	8 079 843

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 079 843</u>
	8 079 843

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rothoff Mark & Anläggning AB

Org.nr. 556589-9423

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 185 110	1 074 991
Övriga rörelseintäkter		<u>116 730</u>	<u>142 068</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 301 840	1 217 059
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-52 380	-64 599
Övriga externa kostnader		-1 206 369	-1 272 058
Personalkostnader	2	-380 402	-353 399
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-301 347</u>	<u>-227 308</u>
Summa rörelsekostnader		-1 940 498	-1 917 364
Rörelseresultat		-638 658	-700 305
Finansiella poster			
Ränteintäkter		137 052	137 361
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-240 000	0
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-239 055</u>
Summa finansiella poster		-102 948	-101 694
Resultat efter finansiella poster		-741 606	-801 999
Resultat före skatt		-741 606	-801 999
Årets resultat		<u>-741 606</u>	<u>-801 999</u>

Rothoff Mark & Anläggning AB

Org.nr. 556589-9423

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	564 308	447 228
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	<u>1 319 427</u>	<u>1 255 159</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 883 735	1 702 387
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 460 000	10 460 000
Andra långfristiga fordringar	6	<u>0</u>	<u>180 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 460 000	10 640 000
Summa anläggningstillgångar		12 343 735	12 342 387
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 915	127 233
Övriga fordringar		41 184	100 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>66 946</u>	<u>86 410</u>
Summa kortfristiga fordringar		126 045	314 153
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 124 562</u>	<u>6 018 320</u>
Summa kassa och bank		5 124 562	6 018 320
Summa omsättningstillgångar		5 250 607	6 332 473
SUMMA TILLGÅNGAR		17 594 342	18 674 860

Rothoff Mark & Anläggning AB

Org.nr. 556589-9423

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	8 821 449	9 623 448
Årets resultat	-741 606	-801 999
Summa fritt eget kapital	8 079 843	8 821 449

Summa eget kapital

8 199 843	8 941 449
-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	28	91 931
Övriga skulder	9 141 360	9 446 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	253 111	195 316
Summa kortfristiga skulder	9 394 499	9 733 411

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 594 342	18 674 860
------------	------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Förbättringsutgifter på annans fastighet

20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 430 705	1 430 705
	Inköp	332 695	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 763 400	1 430 705
	Ingående avskrivningar	-983 477	-834 401
	Årets avskrivningar	-215 615	-149 076
	Utgående avskrivningar	-1 199 092	-983 477
	Redovisat värde	564 308	447 228

NOTER

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 564 648	1 564 648
	Inköp	<u>150 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 714 648	1 564 648
	Ingående avskrivningar	-309 489	-231 257
	Årets avskrivningar	<u>-85 732</u>	<u>-78 232</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-395 221</u>	<u>-309 489</u>
	Redovisat värde	1 319 427	1 255 159
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>10 460 000</u>	<u>10 460 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>10 460 000</u>	<u>10 460 000</u>
	Redovisat värde	10 460 000	10 460 000
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
	Omklassificeringar	<u>60 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	240 000	180 000
	Årets nedskrivningar	<u>-240 000</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-240 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	0	180 000

NOTER

Övriga noter

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ekerö

Göran Rothoff

Göran Rothoff

2025-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025.

Patrik Lyckestedt

Patrik Lyckestedt

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rothoff Mark & Anläggning AB, org.nr 556589-9423

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rothoff Mark & Anläggning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rothoff Mark & Anläggning ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rothoff Mark & Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rothoff Mark & Anläggning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rothoff Mark & Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna
2025-10-31

Patrik Lyckestedt
Patrik Lyckestedt
Auktoriserad revisor