

Årsredovisning för
KFUM:s i Jönköping Fastighets AB

556637-0150

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ronny Svensson
Verkställande direktör

2025-06-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för KFUM:s i Jönköping Fastighets AB, 556637-0150, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har säte i Jönköping och skall äga och förvalta fast egendom, uthyra lokaler till KFUM Jönköping samt uthyrningsverksamhet av lokaler ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 964 153	3 707 810	3 507 197	3 312 159
Resultat efter finansiella poster	96 782	102 335	-72 757	310 744
Soliditet %	46,1	46,9	47	49
Rörelseresultat	285 916	292 650	105 860	
Rörelsemarginal %	7,2	7,9	3	
Avkastning på totalt kapital %	1	1,1	0,3	
Avkastning på sysselsatt kapital %	1,1	1,1	0,4	
Avkastning på eget kapital %	0,7	0,7	-1,2	
Balansomslutning	29 178 473	29 563 929	30 295 178	
Kassalikviditet %	118	121,9	126,2	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bunden överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	8 000 000	5 558 120	102 335
Balanseras i ny räkning			102 335	-102 335
Utdelning			-500 000	
Årets resultat				96 782
Belopp vid årets utgång	200 000	8 000 000	5 160 455	96 782

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 160 455
Årets resultat	96 782
Summa	5 257 237
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 257 237
Summa	5 257 237

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 964 153	3 707 810
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 964 153	3 707 810
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 083 555	-2 841 726
Personalkostnader		0	-2 222
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-594 682	-571 212
Summa rörelsekostnader		-3 678 237	-3 415 160
Rörelseresultat		285 916	292 650
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 883	19 096
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-209 017	-209 411
Summa finansiella poster		-189 134	-190 315
Resultat efter finansiella poster		96 782	102 335
Resultat före skatt		96 782	102 335
Årets resultat		96 782	102 335

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	26 964 430	27 423 396
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	772 696	673 703
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 737 126	28 097 099
Summa anläggningstillgångar		27 737 126	28 097 099
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		937 142	77 418
Övriga fordringar		35 612	1 024
Summa kortfristiga fordringar		972 754	78 442
Kassa och bank			
Kassa och bank		468 593	1 388 388
Summa kassa och bank		468 593	1 388 388
Summa omsättningstillgångar		1 441 347	1 466 830
SUMMA TILLGÅNGAR		29 178 473	29 563 929

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Bunden överkursfond		8 000 000	8 000 000
Summa bundet eget kapital		8 200 000	8 200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 160 455	5 558 120
Årets resultat		96 782	102 335
Summa fritt eget kapital		5 257 237	5 660 455
Summa eget kapital		13 457 237	13 860 455
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Skulder till koncernföretag		12 500 000	12 500 000
Summa långfristiga skulder		14 500 000	14 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		236 109	281 256
Övriga skulder		0	186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		985 127	922 032
Summa kortfristiga skulder		1 221 236	1 203 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 178 473	29 563 929

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	66

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
--	------

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	209 017	209 411

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	41 597 733	41 597 733
Utgående anskaffningsvärden	41 597 733	41 597 733
Ingående avskrivningar	-14 174 337	-13 715 371
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-458 966	-458 966
Utgående avskrivningar	-14 633 303	-14 174 337
Redovisat värde	26 964 430	27 423 396

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	785 949	473 096
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	234 709	312 853
Utgående anskaffningsvärden	1 020 658	785 949
Ingående avskrivningar	-112 246	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-135 716	-112 246
Utgående avskrivningar	-247 962	-112 246
Redovisat värde	772 696	673 703

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	915 316	915 316
Utgående anskaffningsvärden	915 316	915 316
Ingående avskrivningar	-915 316	-915 316
Utgående avskrivningar	-915 316	-915 316
Redovisat värde	0	0

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	1 000 000	1 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	25 000 000	25 000 000
Summa ställda säkerheter	25 000 000	25 000 000

Underskrifter

JÖNKÖPING

Ronny Svensson 2025-05-07
Ronny Svensson Datum
Verkställande direktör

Bengt Holmqvist 2025-05-07
Bengt Holmqvist Datum
Styrelseledamot

Ingvar Karlsson 2025-05-07
Ingvar Karlsson Datum
Styrelseledamot

Sven Olof Ljunggren 2025-05-07
Sven Olof Ljunggren Datum
Styrelseledamot

Jakob Sandblom 2025-05-07
Jakob Sandblom Datum
Styrelseledamot

Håkan Sundstrand 2025-05-07
Håkan Sundstrand Datum
Styrelseledamot

Peter Svensson 2025-05-07
Peter Svensson Datum
Styrelseledamot

Roland Thulin 2025-05-07
Roland Thulin Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-13

Johanna Ottvar
Johanna Ottvar
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KFUM:s i Jönköping Fastighets AB, org.nr 556637-0150

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KFUM:s i Jönköping Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KFUM:s i Jönköping Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KFUM:s i Jönköping Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KFUM:s i Jönköping Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KFUM:s i Jönköping Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2025-05-13

Johanna Ottvar

Johanna Ottvar
Auktoriserad revisor