

Årsredovisning
för
MJ Fastigheter AB
559236-8871

Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MJ Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad 2025-04-25


Mats Jansson

Styrelsen för MJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	648	669	416	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-65	-274	-26
Soliditet (%)	2	2	3	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	49 001	-64 921	234 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 921	64 921	0
Årets resultat			-3 660	-3 660
Belopp vid årets utgång	250 000	-15 920	-3 660	230 420

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-15 920
årets förlust	-3 660
	-19 580
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-19 580
	-19 580

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-01
-2024-10-31

2022-11-01
-2023-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

647 771

669 184

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

647 771

669 184

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-75 264

-185 644

Personalkostnader

2

0

-100 600

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-175 952

-175 952

Summa rörelsekostnader

-251 216

-462 196

Rörelseresultat

396 555

206 988

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

-35 766

Räntekostnader och liknande resultatposter

-400 215

-236 143

Summa finansiella poster

-400 215

-271 909

Resultat efter finansiella poster

-3 660

-64 921

Resultat före skatt

-3 660

-64 921

Årets resultat

-3 660

-64 921

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 456 041

10 631 993

Summa materiella anläggningstillgångar

10 456 041

10 631 993

Summa anläggningstillgångar

10 456 041

10 631 993

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 512

18 400

Övriga fordringar

29

13 156

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 076

2 984

Summa kortfristiga fordringar

12 617

34 540

Kassa och bank

Kassa och bank

1 275

21 365

Summa kassa och bank

1 275

21 365

Summa omsättningstillgångar

13 892

55 905

SUMMA TILLGÅNGAR

10 469 933

10 687 898

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Summa bundet eget kapital

250 000

250 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-15 920

49 000

Årets resultat

-3 660

-64 921

Summa fritt eget kapital

-19 580

-15 921

Summa eget kapital

230 420

234 079

Långfristiga skulder

4, §

Övriga skulder till kreditinstitut

7 215 000

7 371 000

Övriga skulder

2 664 850

2 664 850

Summa långfristiga skulder

9 879 850

10 035 850

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

156 000

156 000

Leverantörsskulder

3 795

68 506

Skatteskulder

42 970

85 940

Övriga skulder

55 726

854

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 172

106 669

Summa kortfristiga skulder

359 663

417 969

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 469 933

10 687 898

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	10 972 074	10 972 074
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 972 074	10 972 074
Ingående avskrivningar	-340 081	-164 129
Årets avskrivningar	-175 952	-175 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-516 033	-340 081
Utgående redovisat värde	10 456 041	10 631 993

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 591 000	6 747 000
	6 591 000	6 747 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 371 000 kronor (7 527 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-10-31	2023-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 215 000	7 371 000
	7 215 000	7 371 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	156 000
	156 000	156 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckning	7 800 000	7 800 000
	7 800 000	7 800 000

Båstad 2025-04-25

Mats Jansson

Mats Jansson
Ordförande

Malin Jansson

Malin Jansson

Ben Khotdet

Ben Khotdet