

# Årsredovisning

för

## ETB FASTIGHET AB

559149-7606

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thor-Björn Elmers, Styrelseledamot  
2024-02-06

Styrelsen för ETB FASTIGHET AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av egna uthyrda fastigheter

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	972	949	957	930
Resultat efter finansiella poster	56	134	68	220
Soliditet (%)	7,4	6,5	5,2	4,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	397 502	105 838	<b>553 340</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105 838	-105 838	<b>0</b>
Årets resultat			44 624	<b>44 624</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>503 340</b>	<b>44 624</b>	<b>597 964</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	503 340
årets vinst	44 624
	<b>547 964</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	547 964
	<b>547 964</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		971 828	948 807
Övriga rörelseintäkter		52 160	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 023 988</b>	<b>948 807</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-511 738	-508 524
Personalkostnader	2	-14 350	-9 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 985	-121 985
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-648 073</b>	<b>-640 333</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>375 915</b>	<b>308 474</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 804	1 246
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 603	-176 138
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-319 799</b>	<b>-174 892</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>56 116</b>	<b>133 582</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 116</b>	<b>133 582</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 492	-27 744
<b>Årets resultat</b>		<b>44 624</b>	<b>105 838</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 420 133

7 542 118

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 420 133**

**7 542 118**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

195 500

171 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**195 500**

**171 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 615 633**

**7 713 618**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

71 178

7 285

**Summa kortfristiga fordringar**

**71 178**

**7 285**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

368 890

825 372

**Summa kassa och bank**

**368 890**

**825 372**

**Summa omsättningstillgångar**

**440 068**

**832 657**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 055 701**

**8 546 275**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

503 340

397 502

Årets resultat

44 624

105 838

**Summa fritt eget kapital**

**547 964**

**503 340**

**Summa eget kapital**

**597 964**

**553 340**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 252 000

5 880 000

Övriga skulder

1 750 000

1 650 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 002 000**

**7 530 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

128 000

128 000

Leverantörsskulder

96 307

94 631

Skatteskulder

-26 909

-10 657

Övriga skulder

38 016

17 416

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

220 323

233 545

**Summa kortfristiga skulder**

**455 737**

**462 935**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 055 701**

**8 546 275**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 132 325	8 132 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 132 325</b>	<b>8 132 325</b>
Ingående avskrivningar	-590 207	-468 222
Årets avskrivningar	-121 985	-121 985
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-712 192</b>	<b>-590 207</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 420 133</b>	<b>7 542 118</b>
Taxeringsvärden byggnader	4 260 000	4 260 000
Taxeringsvärden mark	1 680 000	1 680 000
	<b>5 940 000</b>	<b>5 940 000</b>
Bokfört värde byggnader	5 387 052	5 509 037
Bokfört värde mark	2 033 081	2 033 081
	<b>7 420 133</b>	<b>7 542 118</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Sparbanken	5 252 000	5 880 000
T-B Elmers	1 750 000	1 650 000
	<b>7 002 000</b>	<b>7 530 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2024-02-06

*Thor-Björn Elmers*  
Thor-Björn Elmers